



Szerződésszám: JOG/1133/2025.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Tolna Vármegyei Balassa János Kórház** (7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 5-7. ; PIR: 416306; adószám: 15416308-2-17; pénzforgalmi jelzőszáma: 10046003-00317368, képv: Kis Zoltán Károly főigazgató; pénzügyi ellenjegyző: Pulczné Göndöcz Szilvia gazdasági igazgató) mint **Bérbeadó**;

másrészről Audiofon Kft. (székhely: 1196 Budapest, Petőfi utca 75.; adószám.: 12761159-2-43; pénzforgalmi jelzőszám: 11719001-21365050-00000000; elérhetőség: +3630 351 0506; képv.: Horváth Tamás ügyvezető) mint **Bérlő** között alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Bérbeadó nyílt pályázati eljárást folytatott le a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) rendelkezéseinek megfelelően, „Hallásjavító gyógyászati segédeszköz forgalmazása és ehhez kapcsolódó audiológiai vizsgálati tevékenység folytatása bérleti szerződés keretében” tárgyban, melynek nyertese a Bérlő lett, tekintettel arra, hogy az összességében legelőnyösebb pályázatot nyújtotta be. Minderre tekintettel Felek a jelen bérleti szerződést kötik a pályázati felhívás és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően.

1. Előzmények

- 1.1. Bérbeadó és Bérlő (a továbbiakban együttesen: Felek) rögzítik, hogy a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Szekszárd, belterület 4727/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő „Lila” épületben található 21,52 m² alapterületű helyiségek (továbbiakban: Bérlemény) vonatkozásában, mely a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában áll, akinek a tulajdonosi jogait az Országos Kórházi Főigazgatóság gyakorolja, az Országos Kórházi Főigazgatóság 2023. március 10. napján kelt tájékoztatása alapján 2023. január 1. napjától az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja a kizárólag ingatlanokra irányuló történő hasznosítás esetében és Bérbeadó a vagyonkezelője. Bérbeadó jogosult az MNV Zrt. jóváhagyása nélkül a hasznosítást megtenni önállóan, saját jogkörben és felelősségére. Erre tekintettel jelen bérleti szerződéssel kívánja hasznosítani a Bérleményt.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról szóló 250/1014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 2024. január 1. napjától hatályos 3.§ (1) bekezdés n) pontja szerint a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (a továbbiakban: KEF) biztosítja a Bérbeadó számára az ingatlanüzemeltetési szolgáltatásokat. A Kr. 3. számú mellékletének 1. pontja, valamint a Bérbeadó és a KEF közt létrejött Együttműködési megállapodás 1. számú mellékletének 1. pontja alapján a KEF biztosítja a Bérbeadó részére az ingatlanokban a villamos energiát, földgázenergiát, távhőszolgáltatást, vízszolgáltatást és szennyvízelvezetési szolgáltatást is, illetve a hulladék elszállíttatását.

2. A szerződés hatálya

- 2.1. A Szerződés hatálybalépésének napja az a nap, amikor azt mindkét fél erre jogosult képviselője útján aláírta. Amennyiben felek a Szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a Szerződés a későbbi aláírással lép hatályba. A bérlet időtartama kettő év.

3. A szerződés tárgya

- 3.1. A Szerződés tárgya a Bérbeadó vagyonkezelésében álló, Bérló általi Bérlemény bérlete, illetőleg gyógyászati segédeszközök forgalmazása és gyártása céljából történő üzemeltetése a Szerződés 4., illetve 5. pontjában részletezettek szerint. Bérbeadó bérbe adja, Bérló pedig bérbe veszi a Bérleményt.

4. Az üzlethelyiség bérlete

- 4.1. Bérló vállalja azt, hogy Bérleményt ő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a tevékenységhez szükséges berendezésekkel. Az üzleti profilhoz alkalmazkodó üzlethelyiség kialakítása a Bérlőt terheli, annak költségeit Bérbeadótól nem követelheti.

5. Üzemeltetés

- 5.1. A bérlőt üzemeltetési kötelezettség terheli. Tevékenységét hallásjavító gyógyászati segédeszköz forgalmazására és ehhez kapcsolódó audiológiai vizsgálati tevékenység folytatására vállalja.
- 5.2. Bérló a Bérlemény üzemeltetését a szükséges hatósági engedélyek és bejelentések birtokában jogosult megkezdni.
- 5.3. A Bérbeadó épületeiben - más üzemeltető által működtetett - hideg- és melegital, valamint snackautomaták folyamatosan üzemelnek. Felek rögzítik, hogy a Bérló nem jogosult további hideg- és melegital, valamint snackautomaták kihelyezésére.
- 5.4. A Bérló köteles az üzlethelyiség nyitvatartási idejét munkanapokon 7:00 - 18:00 óra között meghatározni. A Bérló a nyitvatartási idő rövidebb ideig fennálló, egy hetet el nem érő változásáról a nyitvatartási idő kifüggesztésével köteles tájékoztatni a vásárlót.
- 5.5. Bérló köteles a mindenkori belépési és higiéniai (járványügyi) szabályokat betartani. Bérló köteles a belépési szabályokról a mindenkori belépést megelőzően tájékozódni és azokat betartani.
- 5.6. Bérló köteles a Bérleményt az általa bejelentett funkció szerint, az elvárható legmagasabb színvonal fenntartása mellett folyamatosan üzemeltetni, ide nem értve az olyan kivitelezési munkálatok idejét, illetve egyéb olyan elháríthatatlan körülmények fennállásának idejét, amely alatt a Bérlemény üzemeltetése nem lehetséges.
- 5.7. Felek a Bérlemény birtokba adásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel, amely jegyzőkönyv tartalmazza legalább a Bérleményben esetlegesen rendelkezésre álló eszközöket, berendezéseket. Ezen eszközöket, berendezéseket a Bérbeadó az üzemeltetéshez a Bérló rendelkezésére bocsátja azzal, hogy azokat a Bérló az üzemeltetés során rendeltetésszerűen használhatja, és a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat viseli.

A Bérő a Szerződés megszűnésekor köteles a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban - ide nem értve a rendeltetésszerű használatból eredő természetes kopást - a Bérbeadó birtokába visszaadni, illetve a cégnyilvántartásból a Bérlemény, mint székhely, telephely vagy fióktelep törlését kérni.

6. A Bérő jogosultságai és kötelezettségei

- 6.1. A Bérő - a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával - szabadon megvásárolhatja az üzlet profilját, azonban köteles az üzletben forgalmazott termék-, illetve szolgáltatáskört a Bérbeadóval egyeztetni, Bérő alkohol és dohányárut nem szerepeltethet az üzlet termékpalettáján.
- 6.2. A Kórház épületeiben - más üzemeltető által kizárólagosan működtetett - ital automaták folyamatosan üzemelnek, így a Bérő nem jogosult további ital automaták kihelyezésére. Jelen tilalom nem vonatkozik arra az esetre, ha Bérő válik kizárólagos jogosultjává az ital automaták Bérbeadó területén történő üzemeltetésének.
- 6.3. Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzéséről, a folytatni kívánt tevékenység szerint az üzlet üzemeltetés céljára való alkalmassá tételéről és folyamatos karbantartásáról, takarításáról, továbbá rovar- és rágcsáló-mentesítéséről a Bérő köteles gondoskodni.
- 6.4. A Bérő köteles gondoskodni - a Bérbeadóval egyeztetve - a Bérlemény hatósági, tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi rendszabályai, valamint a környezetvédelmi előírások betartásáról. A Bérő különösen felelős egy darabtűzoltó készülékek üzemkész állapotban tartásáért.
- 6.5. Bérő köteles gondoskodni a Bérlemény megfelelő őrzéséről és vagyonvédelméről.
- 6.6. Bérő gondoskodik a Bérlemény rendszeres takarításáról, saját költségén.
- 6.7. A Bérő kötelezettséget vállal a Bérlemény tartós, folyamatos üzemeltetésére, működtetésére.
- 6.8. Amennyiben Bérő az épületen felújítási munkákat végezne, úgy annak konkrét műszaki tartalmát és összegezését Bérő minden esetben Bérbeadó előzetes egyetértésével köteles meghatározni, a konkrét terveket és a beruházás összértékét a Bérbeadó hagyja jóvá.
- 6.9. Bérő kötelezi magát arra, hogy a Bérbeadó intézmény területén a betegellátás rendjét nem zavarja, a Bérbeadó intézmény szabályzatait - különös figyelemmel a behajtási szabályzatra - betartja, a Bérlemény állagának megóvásáról és környezetének tisztántartásáról a saját költségén gondoskodik.
- 6.10. Bérő a Bérleményt albérletbe nem adhatja. Bérő kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával jogosult reklámanyagok, hirdetések elhelyezésére a Bérlemény területén.
- 6.11. Bérő kizárólagosan viseli a Bérlemény működésével kapcsolatos kártérítési felelősséget.

- 6.12. Bérbeadó hozzájárulását adja jelen szerződés aláírásával ahhoz, hogy Bérő a Bérleményt székhelyként, illetve telephelyként használja, a Bérlemény a cégnyilvántartásba feltüntetésre kerüljön.
- 6.13. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Bérő a jelen Szerződés szerinti jogait és kötelezettségeit harmadik személyre - ide nem értve általános vagy különös jogutódját - nem jogosult átruházni, azokat engedélyezni.
- 6.14. A Bérő által a Bérleménybe beengedett ügyfelekért, látogatókért, illetve oda az érdekkörében belépő személyekért a Bérő úgy vállal felelősséget, mintha saját maga járt volna el, vagy okozta volna a kárt.
- 6.15. Felek megállapodnak, hogy a Bérő a Bérleményen elvégzett bármilyen karbantartási, fejlesztési, beruházási illetve felújítási munkát elvégzése esetén a Bérlemény vonatkozásában semmilyen módon tulajdonjogi igényt nem támaszt, ennek lehetőségét a Felek kifejezetten kizárják.
- 6.16. A Bérlemény üzemeltetéséhez szükséges személyállomány és egyéb erőforrás biztosítása kizárólag a Bérő feladata és felelőssége.
- 6.17. A Bérő teljes körűen felel a tevékenységére vonatkozó jogszabályi előírások betartásáért.
- 6.18. Bérő a bérleti szerződés fennállása alatt köteles gondoskodni a Bérlemény karbantartásáról. Ekként a Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek meghibásodása esetén javításának, pótlásának, cseréjével kapcsolatos költségeit Bérő viseli. Bérő köteles gondoskodni az épület központi berendezéseinek karbantartásáról is.
- 6.19. Bérő köteles az Nvtv. 11. § (11) bekezdése értelmében a beszámolási, adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeit teljesíteni, továbbá a Bérleményt a jelen szerződés preambulumban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

7. Bérleti díj és egyéb költségek

- 7.1. Bérő **havonta 150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint** bérleti díjat tartozik fizetni.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az adó alól a Bérlemény bérbeadása. Felek megállapodnak, hogy a jogszabály változása esetén a 7.1. alpontban meghatározott bérleti díj nettó összegnek tekintendőek.
- 7.3. A bérleti díj nem tartalmazza a Bérlemény működtetéséhez szükséges közüzemi költségeket. A Bérő a közüzemi szolgáltatás díját a Bérbeadó által megadott adatok alapján, a KEF által kiállított számla szerint, a számlában megadott határidőn belül, banki átutalás útján köteles megfizetni a KEF Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-06060071-06010014 számú számlájára.
- 7.4. Bérő a bérleti díjat havonta előre a tárgyhónap 15. napjáig Bérbeadó által kibocsátott számlája alapján, átutalás útján a tárgyhónap 20. napjáig köteles átutalni. Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) alapján kerül kiszámításra.

- 7.5. A bérleti díj 2026. évtől a Központi Statisztikai Hivatal által évente kiadott inflációs rátával automatikusan emelkedik. Ha az inflációs ráta később kerül kiadásra, mint január 31. napja, akkor Bérbeadó január 1. napjáig visszamenőlegesen érvényesítheti a bérleti díj részt (növekményt).
- 7.6. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen bérleti szerződés megkötését megelőző nyílt nyilvános pályázati eljárás pályázati felhívásának 5. pontja szerinti, a bérlő által megfizetett pályázati biztosíték összegét a bérleti díjba beszámítja.

8. A bérleti szerződés felmondása

- 8.1. Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem jogosult jelen szerződést rendes úton, indokolás nélkül felmondani. Ez alól kivételt képez a 8.2. pontban foglalt eset.
- 8.2. Súlyos szerződésszegés esetén Bérbeadó jogosult a jelen Szerződést írásban, indokolással, azonnali hatállyal felmondani. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha
- a Bérlő a bérleti vagy közüzemi díjakat, egyéb fizetési kötelezettséget határidőre nem teljesíti és Bérbeadó felhívására sem fizeti meg;
 - Bérlővel szemben csődeljárás indult vagy felszámolást rendeltek el;
 - Bérlő beszámolási, nyilvántartási vagy adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti;
 - a Bérlő a Szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
 - a Bérlő a Bérbeadó intézmény betegellátását zavarja, vagy Bérbeadó intézmény szabályzatait nem tartja be,
 - a Bérlő a Bérleményt, illetve a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetőleg területeket rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja
 - Bérlő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében rögzített kötelezettségeit megszegi.
- 8.3. Súlyos szerződésszegés esetén Bérlő jogosult a jelen Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik ha
- Bérbeadó a Bérlőt a Bérlemény használatában jogszabályellenesen korlátozza vagy akadályozza,
 - Bérbeadó a Bérlemény rendeltetésszerű használatát huzamosabb ideig nem biztosítja.
- 8.4. Ha a Bérlő a díjfizetésre megállapított időpontig meghatározott díja(ka)t nem fizeti meg vagy a szerződést egyéb módon megszegi, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszegés orvosolására írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó írásbeli nyilatkozatával azonnali hatályú, indokolással ellátott felmondással élhet.
- 8.5. Ha Bérbeadó a jogszabályok vagy szerződés lényeges rendelkezéseit megszegi, Bérlő a Bérbeadót írásban felhívja a jog- és szerződésszerű magatartás tanúsítására, határidőt tűz és a be nem tartása esetére a jogkövetkezményt megjelöli. Ha Bérbeadó a jog- és szerződésszerű magatartást a felhívás ellenére nem tanúsítja, úgy Bérlő jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására.
- 8.6. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a Szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

9. Bérlemény megszűnésekor a bérlő jogai és kötelezettségei

- 9.1. A Bérlő a jogviszony megszűnésekor köteles tisztán, a rendeltetésszerű használatból származó elhasználódástól eltekintve rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni a Bérleményt Bérbeadónak.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés lejártát követően, amennyiben a Bérlő a bérleményt jogcím nélkül továbbra is a birtokában tartja, a Bérlő a Bérbeadó részére időarányosan számítottan, a jelen Szerződésben kikötött bérleti díj négyszeres összegét, illetve a használat időtartamára eső közüzemi és egyéb, a jelen Szerződés szerinti a használatához köthetően felmerülő egyéb díjakat köteles megfizetni.

10. Bérlői nyilatkozat

- 10.1. Bérlő kijelenti, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény 25. §. a)-f) pontja szerinti, állami vagyon hasznosítására irányuló szerződéskötésből kizáró feltételek nem állnak fenn.

11. Kapcsolattartók

- 11.1. A bérleti jogviszony fennállása alatt kapcsolattartásra jogosultak:

Bérlő részéről

név: Nagy Helga
tel.: + 36 30 664 5616
e-mail: helga.nagy@widex.hu

Bérbeadó részéről

Jognyilatkozat tételre jogosult:

név: Kis Zoltán Károly főigazgató
tel.: +36-74/501-600
e-mail: foigazgato@tmkorhaz.hu

Szakmai kapcsolattartó:

név: Mátis László projekt koordinátor
tel.: +36-74/501-500/522
e-mail: matias.laszlo@tmkorhaz.hu

Pénzügyi kapcsolattartó:

név: Magyar-Tóth Erzsébet
gazdaságiigazgató-helyettes
tel.: +36-74/501-513
e-mail: magyar-toth.erszebet@tmkorhaz.hu

12. Titoktartás, adatkezelés

- 12.1. A Felek nyilatkoznak, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez a szerződésben feltüntetett személyes adatokat kezelik.

A Felek nyilatkoznak, hogy a Szerződéskötés előkészítéséhez, valamint a Szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatokat kezelik. A Felek kijelentik, hogy adatkezeléseik megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, különösen a következőknek:

az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: „GDPR”), és

az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló
2011. évi CXII. törvény.

- 12.2. A Bérló a jelen Szerződés tartama alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Bérbeadó jogos gazdasági érdekét sértené vagy veszélyeztetné. Felek kötelesek a jelen Szerződés kölcsönös teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot, valamint az egymás tevékenységére vonatkozó pénzügyi- és gazdasági információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek harmadik személlyel olyan adatot, amely a szerződés teljesítésével összefüggésben jutott tudomásukra, és amelynek közlése a másik félre hátrányos következménnyel járhat.
- 12.3. Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja.
- 12.4. Kivételt képez a titoktartási kötelezettség alól az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott közérdekű adat és közérdekből nyilvános adat.

13. Jó hírnév védelme

- 13.1. A Bérló a jelen Szerződés tartama alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Bérbeadó jogos gazdasági érdekét sértené vagy veszélyeztetné. Mindkét fél köteles a másik fél jó hírnevét megőrizni, annak csorbítására vonatkozó kijelentés megtételétől, magatartás tanúsításától tartózkodni, mind a jelen szerződés tartama alatt, mind azt követően.

14. Egyéb rendelkezések

- 14.1. Jelen Szerződés rendelkezései - a 7.5. pontban rögzített eset kivételével - kizárólag a közös akarattal módosíthatóak.
- 14.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben, beleértve a károkozásra vonatkozó eseteket is, a Felek a Ptk. vonatkozó, hatályos rendelkezéseit tartják elsődlegesen irányadónak.
- 14.3. Felek az esetleges vitás kérdéseket mindenkor igyekeznek egyeztető tárgyalások során, szükség esetén független szakértő bevonásával tisztázni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a szerződő Felek a vita elbírálása céljából a Szekszárdi Járásbíróság - pertárgy értékére tekintettel a Szekszárdi Törvényszék - illetékességét jelölik ki.
- 14.4. Szerződő felek kijelentik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősülnek. Bérló kötelezettséget vállal, hogy kizárólag olyan személyekkel szerződik a szerződés időtartam alatt, akik természetes személyek vagy átlátható szervezetnek minősülnek. Amennyiben Bérló ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

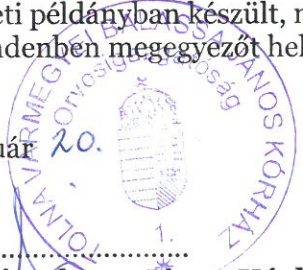
15. Mellékletek

Az alábbi mellékletek - függetlenül attól, hogy azok fizikálisan a szerződéshez csatolásra kerültek - a szerződés részét képezik:

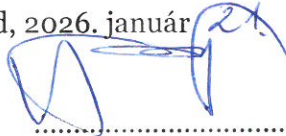
1. sz. melléklet: Pályázati felhívás
2. sz. melléklet: Ajánlat
3. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

A Szerződés hat eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Szekszárd, 2026. január 20.


.....
Tolna Vármegyei Balassa János Kórház
Képv.: Kis Zoltán Károly főigazgató
Bérbeadó

Szekszárd, 2026. január 21.


.....
Audiofon Kft.
Képv.: Horváth Tamás ügyvezető
Bérlő

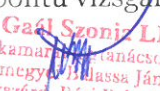
Pénzügyi ellenjegyzés a Bérbeadó részéről:

Név: Pulczné Göndöcz Szilvia gazdasági igazgató

Aláírás:

Dátum: 2026. január 20.

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte
Bérbeadó részéről:


Dr. Gáfi Szonja LL.M.
kamara tanácsos,
Tolna Vármegyei Balassa János Kórház
7100 Szekszárd, Béni Balogh Á. u. 5-7.
Tolna Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ: 36074782

AUDIOFON Kft.
1196 Budapest,
Petőfi u. 75.
Adószám: 12761159-2



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Tolna Vármegyei Balassa János Kórház (Székhely: 7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7., képviselő: Kis Zoltán Károly főigazgató), mint kiíró (a továbbiakban: „Kiíró”) a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Szekszárd, belterület 4727/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő „Lila” épületben található 21,52 m² alapterületű helyiségek (továbbiakban: Üzlethelyiség) üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés odaítélése céljából jelen nyilvános pályázati felhívást teszi közzé a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) rendelkezéseinek megfelelően.

1. Előzmények, a pályázati felhívás célja:

Kiíró a vagyonkezelője a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Szekszárd, belterület 4727/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő „Lila” épületben található 21,52 m² alapterületű Üzlethelyiségnek.

2. A nyílt pályázati eljárás tárgya:

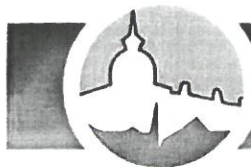
„Hallásjavító gyógyászati segédeszköz forgalmazása és ehhez kapcsolódó audiológiai vizsgálati tevékenység folytatása bérleti szerződés keretében”

A szóban forgó ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, akinek a tulajdonosi jogait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja, azonban vagyonkezelő a kizárólag ingatlanokra irányuló történő hasznosítás esetében jogosult az MNV Zrt. jóváhagyása nélkül ezt megtenni önállóan, saját jogkörben és felelősségére. Erre tekintettel Kiíró az 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződéssel kívánja hasznosítani az Üzlethelyiséget önállóan, saját jogkörben és felelősségére a fentiekben hivatkozott törvények figyelembevételével.

Az Üzlethelyiség 21,52 m² alapterületű, amely előzetes, Kiíró kapcsolattartójához történő írásbeli bejelentkezés alapján legkésőbb a pályázati határidő lejártáig szemrevételezhető a jelenlegi bérlő nyitvatartási idejében.

3. Az Üzlethelyiségben a nyertes Pályázó által folytatható tevékenység, egyéb elvárások:

- A bérlőt üzemeltetési kötelezettség terheli.
- Tevékenységét hallásjavító gyógyászati segédeszköz forgalmazására és ehhez kapcsolódó audiológiai vizsgálati tevékenység folytatására vállalja.
- A tevékenység profiljához alkalmazkodó Üzlethelyiség kialakítása a nyertes Pályázót terheli, annak költségeit Pályázó Kiírótól nem követelheti.
- A Kórház épületeiben - más üzemeltető által működtetett - hideg- és melegital, valamint snackautomaták folyamatosan üzemelnek. A nyertes Pályázó nem jogosult további hideg- és melegital, valamint snackautomaták kihelyezésére.
- Az Üzlethelyiség berendezése, illetve esetleges felújítása során a Pályázónak figyelemmel kell lennie az esztétikus kialakításra, jó hangulatot sugárzó megjelenésre és a higiéniai szempontok betartására.
- Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezések és felszerelési tárgyak beszerzése és folyamatos karbantartása, továbbá a helyiség takarítása, rovar- és rágcsáló-mentesítése szintén a nyertes Pályázó feladata.
- A nyertes Pályázó köteles gondoskodni - a Kiíróval egyeztetve - az Üzlethelyiség hatósági, higiéniai, tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi rendszabályai, valamint a környezetvédelmi előírások betartásáról. A nyertes Pályázó különösen felelős egy darab tűzoltó készülék üzemkész állapotban tartásáért.



- A nyertes Pályázó kötelezettséget vállal az Üzlethelyiség tartós, folyamatos üzemeltetésére, működtetésére a szerződés teljes időtartama alatt. Amennyiben a nyertes Pályázó az épületen felújítási munkákat végezne, úgy annak konkrét műszaki tartalmát és összezszerűségét a nyertes Pályázó minden esetben a Kiíró egyetértésével köteles meghatározni, a konkrét tervek és a beruházás összértékét a Kiíró hagyja jóvá.
- A nyertes Pályázó kizárólagosan viseli az Üzlethelyiség üzemeltetésével kapcsolatos kártérítési felelősséget.
- A nyertes Pályázó köteles gondoskodni a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről és a bejelentések megtételéről. Pályázó csupán ezen feltételek teljesítését követően jogosult az Üzlethelyiség üzemeltetésének a megkezdésére.
- A nyertes Pályázó köteles az Üzlethelyiség nyitvatartási idejét a „Lila” épület nyitvatartási idejének figyelembevételével meghatározni.
- Az Üzlethelyiség munkanapokon 7:00 - 18:00 óra között tart nyitva.
- A nyertes Pályázó a nyitvatartási idő rövidebb ideig fennálló, egy hetet el nem érő változásáról a nyitvatartási idő kifizetésével köteles tájékoztatni a vásárlót.

4. Forgalmazási kötöttségek:

Bérlő tudomásul veszi, hogy kötelessége a tárgyi tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, vonatkozó jogszabályi előírások betartása.

5. A nyertes Pályázóval megkötni kívánt bérleti szerződés időtartama:

A bérleti szerződést Kiíró a nyertes Pályázóval 2 év határozott időtartamra köti meg. A Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napon belül köteles elbírálni. A Kiíró egy alkalommal meghosszabbíthatja az elbírálási határidőt, melyről az összes érdekeltet tájékoztatni kell.

A szerződéskötés tervezett időpontja: a pályázatok elbírálásáról történő értesítést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 90 napon belül.

6. Részletes szerződéses feltételek:

A bérleti díj fizetésének módjáról, illetve a szerződést biztosító mellékkötelezettségekről a részletes feltételeket jelen Pályázati felhívás 1. számú mellékletét képező Bérleti szerződéstervezet tartalmazza.

7. Pályázati biztosíték:

A jelen felhívással megindított nyílt pályázati eljárásban való részvétel pályázati biztosíték adásához kötött, melynek mértéke 50.000,- Ft, azaz ötvenezer Forint.

A pályázati biztosíték a Pályázó választása szerint teljesíthető az előírt pénzügyi összegnek a Kiíró fizetési számlájára (10046003-00317368) történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel. A pályázati biztosítékot amennyiben - átutalással teljesítik, úgy azt a „Lila épület - Audiológia - pályázati biztosíték” közleménnyel kell átutalni.

A pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos a pályázat benyújtásának határidejével.

A pályázati biztosítéknak érvényben kell maradnia a pályázati felhívás 8. pontjában megadott időpontig. A pályázati biztosítéknak az ajánlati kötöttség teljes időtartama alatt érvényesnek kell lennie, azaz a kötöttség lejáratának napján 24:00 óráig. Felhívjuk Pályázók figyelmét, hogy



amennyiben az ajánlati kötöttség lejáratának napja munkaszüneti napra esik, úgy az a következő munkanapon jár le!

A Pályázó a pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátását a pályázatában köteles úgy igazolni, hogy az eredeti igazolást a pályázathoz mellékelve, annak részeként nyújtja be. Amennyiben a pályázati biztosíték átutalással került teljesítésre, úgy az utalási bizonylatot egyszerű másolatban is be lehet nyújtani a pályázathoz fűzve.

Kiíró a pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.

Ha a Pályázó a pályázatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése a Pályázó érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a pályázati biztosíték a Kiíróra illeti meg.

A pályázat érvénytelen, ha a Pályázó a pályázati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

A pályázati biztosítékot a Kiíró visszafizeti a Pályázók részére a pályázati felhívás visszavonását, pályázatának érvénytelenné nyilvánítását, vagy az eljárás eredményéről a Pályázóknak megküldött értesítést követő nyolc napon belül.

A nyertes Pályázó esetében a pályázati biztosíték összegét a bérleti díjba be kell számítani.

A pályázati biztosíték nem válik a szerződést biztosító mellékkötelezettséggé.

8. A pályázat benyújtásának helye, határideje, formája:

Hely: Tolna Vármegyei Balassa János Kórház

7100 Szekszárd, Béni Balogh Á. u. 5-7.

Főigazgatóság épülete, I. emelet 115-ös iroda, Közbeszerzési Osztály

Kapcsolattartó személy: Dr. Szabó Bettina mb. közbeszerzési osztályvezető

Telefon: +36 74 501-500/269

E-mail: kozbeszerzes@tmkorkhaz.hu

Pályázati határidő: 2025. december 29. 10:00 óra

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a Pályázót terhelik. A Kiíró részajánlattétel lehetőségét kizárja.

A pályázat benyújtásának formája:

A pályázat hivatalos nyelve a magyar. A pályázatok nyelve is csak magyar lehet. A pályázatot cégszerűen minden oldalon aláírva 1 (egy) eredeti példányban kell benyújtani. Kiíró a cégszerű aláírással kapcsolatosan a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a alapján felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a pályázatok részeként benyújtásra kerülő nyilatkozatokat a cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégeljárás nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

A pályázatot írásban és zártan, a jelen Pályázati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a pályázati határidő lejártáig. A pályázatok benyújtására hétfői-csütörtöki napokon 8:00 és 15:00 óra között, illetve pénteki napokon 8:00 és 11:00 óra között van lehetőség, a pályázati határidő napján 8:00 és 14:00 óra között.

A pályázatot roncsolás-mentesen nem bontható kötésben, folyamatos oldalszámozással ellátva, az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell benyújtani. Elegendő a szöveget vagy egyéb tartalmat hordozó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. A Kiíró az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a



Tolna Vármegyei Balassa János Kórház

tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni.

Kiíró a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez a pályázatban való tájékozódása, illetve a pályázatra való hivatkozása érdekében szükséges.

A pályázatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve a Pályázó által tett hiba-kiigazításokat, mely esetben az ilyen kiigazításokat a pályázatot aláíró személynek vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátniuk.

A pályázat akkor minősül a pályázati határidőn belül beérkezettnek, ha legkésőbb a lejártának napján 14:00 óráig a Kiíró által a Pályázati felhívás 8. pontjában megjelölt kapcsolattartási ponton átvételre kerül. Ellenkező esetben a pályázat nem érvényes. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatot a Pályázó viseli.

A személyesen benyújtott Pályázat átvételét Kiíró a helyszínen átvételi elismervény formájában írásban visszaigazolja.

A benyújtás teljesítésének a küldemény tényleges kézbesítése minősül, ami a kapcsolattartási ponton történő átvétel időpontja.

Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy postai úton vagy futárral történő kézbesítés esetén kiemelt figyelmet fordítsanak a pontos cím feltüntetésére:

Tolna Vármegyei Balassa János Kórház

7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 5-7.

Főigazgatóság épülete, I. emelet 115-ös iroda, Közbeszerzési Osztály

A csomagon kérjük feltüntetni továbbá:

Pályázat

„Hallásjavító gyógyászati segédeszköz forgalmazása és ehhez kapcsolódó audiológiai vizsgálati tevékenység folytatása bérleti szerződés keretében” Tilos felbontani a pályázati határidő lejártáig!

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a jelen pályázati eljárás során egy Pályázó csak egy pályázatot nyújthat be, ez a korlátozás vonatkozik a konzorciális pályázatokra is.

9. Pályázó a következő dokumentumokat köteles csatolni a pályázatában:

- 1.) Felolvasólap (4. számú melléklet szerint) cégszerű aláírással ellátva
- 2.) Aláírási címpéldány/aláírás-minta másolata
- 3.) Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek tekintetében (5. számú melléklet szerint)
- 4.) Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében (6. számú melléklet szerint)

A szükséges mellékleteket Kiíró szerkeszthető formában is rendelkezésre bocsátja a Pályázók részére.



10. Pályázatok bontásának időpontja, helye:

Pályázatok bontásának időpontja: 2025. december 29. 10:00 óra

Helyszín: Tolna Vármegyei Balassa János Kórház

7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.

Főigazgatóság épülete, I. emelet 115-ös iroda, Közbeszerzési Osztály

A határidőre beérkezett pályázatok bontását a Kiíró végzi és a fentiekben megjelölt határidőben bontja fel azokat. A bontásról a Kiíró jegyzőkönyvet készít. A pályázati határidő lejártát követően érkezett pályázatokat - mint határidőt követően érkezett pályázatokat - a Kiíró jegyzőkönyvbe veszi, azonban azokat nem értékeli.

A bontáson a Pályázók és/ vagy a meghatalmazottaik is részt vehetnek.

11. Az ajánlati kötöttség időtartama:

A Pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik, időtartama a pályázati határidő lejártától számított 90 napig áll fenn, kivéve, ha a Pályázó ezen határidőn belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja. Pályázó az ajánlati kötöttség fennállását egy alkalommal az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított további legfeljebb hatvan nappal kiterjesztheti.

12. Egyéb kikötések:

A nyertes pályázatot benyújtó Pályázóval szemben a Kiíró a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadhatja.

A nyertes Pályázó visszalépése esetén, illetve, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy a Kiíró - korábbi döntése alapján - jogosult a soron következő Pályázóval szerződést kötni, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.

A nyílt pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha:

- a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- b) a benyújtott pályázatok vagy a Pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a Vtv. által meghatározott feltételeknek,
- c) ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik Pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi Pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el és ezen okból Kiíró az eljárás eredménytelenségéről döntött,
- d) ha a beérkezett legelőnyösebb ajánlat is kedvezőtlen a Kiíró számára.

13. Értékelés módszere:

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (**Legmagasabb összegű bérleti díj**) bírálati szempontja szerint értékeli. A Kiíró szempontjából legkedvezőbb (legmagasabb bérleti díjat tartalmazó) érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt választja ki nyertesnek és vele köt szerződést.

A felolvasólapon meg kell adni a megajánlott bérleti díj mértékét (Ft/hó)

Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy 0 Ft-os megajánlás nem tehető, 0 Ft megajánlása a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

Egyéb kikötés a Bérleti díjjal kapcsolatosan:



A bérleti díj 2026. évtől a Központi Statisztikai Hivatal által évente kiadott inflációs rátával automatikusan emelkedik. Ha az inflációs ráta később kerül kiadásra, mint január 31. napja, akkor bérbeadó január 1. napjáig visszamenőlegesen érvényesítheti a bérleti díj részt (növekményt).

Az árképzésről általában:

A Pályázók csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot, és a szerződéskötés, a kifizetések valutaneve is csak ez lehet.

A pályázat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan a Kiíró számára.

A bérleti díjon felül a bérlőt a rezsiköltségek is terhelik. A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról szóló 250/2014. (X. 2.) Korm. rendelet alapján a Bérbeadó számára az ingatlanüzemeltetési szolgáltatásokat a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (a továbbiakban: KEF) biztosítja, a bérlő a KEF-fel köt közvetlenül megállapodást a közüzemek megfizetéséről.

Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napon belül köteles elbírálni, így az eredményhirdetés várható ideje az ajánlattételi határidőtől számított legfeljebb 30 nap. Az eredményhirdetés keretében a Kiíró a döntést az eredmény elbírálását követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül a Pályázóknak elektronikus úton megküldi a jelen pályázati felhívás 14. pontjában hivatkozott Regisztrációs úrlapon megjelölt kapcsolattartási e-mail címen keresztül, továbbá intézkedik a további közzétételi kötelezettségéről.

14. Részvételi feltételek:

Regisztráció:

Az eljárásban való részvétel feltétele a Pályázati kiírás elektronikus rendelkezésére bocsátásának céljából a Pályázó a jelen Pályázati kiírásról készült, a Kiíró honlapján előzetesen közzétett kivonatának 1. számú mellékletét képező Regisztrációs úrlap kitöltése, majd azt követően e-mail (kozbeszerzes@tmkorhaz.hu) útján történő megküldése a Kiíró részére. Kiíró az érdeklődő Pályázó által megküldött Regisztrációs úrlapon megjelölt kapcsolattartási e-mail címen keresztül, elektronikusan bocsátja rendelkezésre a tárgyi pályázati felhívást, illetve mellékleteit.

Kizáró okok:

K/1. Az eljárásban nem lehet Pályázó, akivel szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok valamelyike fennáll.

A Pályázó a pályázatában a Vtv. 25. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy nem tartozik a pályázati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

Igazolási módok:

K/1. A kizáró okok tekintetében a Pályázó nyilatkozik a jelen felhívás 6. sz. mellékletét kitöltve a kizáró okokról.

Egy Pályázó csak egy pályázat kidolgozásában és benyújtásában lehet közvetve vagy közvetlenül érdekelt, amelyet a Kiíró a pályázat érvényességének vizsgálata körében köteles értékelni.

15. Kiegészítő tájékoztatás:



Tolna Vármegyei Balassa János Kórház

A Pályázati felhívásban foglaltak értelmezésére, pontosítására szolgál a Pályázó kiegészítő (értelmező) tájékoztatókérdési lehetősége. Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a kiegészítő tájékoztatóra vonatkozó igény esetén a kérdéseket kizárólag írásban teheti fel a megadott (kozbeszerzes@tmkorhaz.hu) e-mail elérhetőségen, legkésőbb a pályázati határidő utolsó napját megelőző 2. munkanapig. A kiegészítő tájékoztatókérdést szerkeszthető (word) formátumban is szükséges csatolni a Kiíró részére.

16. Hiánypótlás:

Kiíró a Pályázókat haladéktalanul tájékoztatja az esetleges hiánypótlás szükségességéről.

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét arra, hogy a következőket nem lehet hiánypótlásban bekérni:

- A megajánlott bérleti díj mértékét és a Pályázó nevét, címét, mely adatokat a felolvasólap tartalmazza.
- A Pályázó nyilatkozatát a kizáró okok tekintetében (6. sz. számú melléklet szerint)
- A pályázati felhívás és annak mellékleteinek letöltésének időpontját, mely adatot a pályázati felhívásban foglalt feltételek tekintetében szóló nyilatkozat tartalmazza (5. számú melléklet szerint).

Ezeknél a dokumentumoknál a Kiíró különösen felhívja a figyelmet, hogy a Pályázatokat pontosan töltsék ki, mivel az itt felmerülő hiányok, helytelen adatok a pályázat érvénytelenségét vonják maguk után, továbbá érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó Pályázót a pályázati eljárásból, valamint annak további szakaszából ki kell zárni.

A jelen pályázati felhívásban nem rögzített további feltételeket részletesen az 1. számú melléklet szerinti Bérleti szerződéstervezet tartalmazza.

Szekszárd, 2025. december 19.

Tisztelettel:

.....
Kis Zoltán Károly
főigazgató



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Bérleti szerződéstervezet
2. sz. melléklet: Borítólapp
3. sz. melléklet: Tartalomjegyzék
4. sz. melléklet: Felolvasólap
5. sz. melléklet: Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek tekintetében
6. sz. melléklet: Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében



Felolvasólap

**„Hallásjavító gyógyászati segédeszköz forgalmazása és ehhez kapcsolódó
audiológiai vizsgálati tevékenység folytatása bérleti szerződés keretében”**

	Pályázó
Név	
Székhelye	
Kapcsolattartó neve	
Kapcsolattartó közvetlen (mobil) telefonszáma	
Adószáma	
Telefax	
E-mail	

Értékelési szempont	Megajánlott érték	
Megajánlott bérleti díj mértéke (Ft/hó)		Ft/hó

....., 2025.

.....
cégszerű aláírás

Borítólap

„Hallásjavító gyógyászati segédeszköz forgalmazása és ehhez kapcsolódó
audiológiai vizsgálati tevékenység folytatása bérleti szerződés keretében”

Az eljárás száma:	KB-79/2025
Az ajánlattevő pontos neve:	Audiofon Kft.
Címe (székhelye):	1196 Budapest, Petőfi utca 75
Telefonszáma:	+36 30 351 0506
Telefax száma:	-
E-mail címe:	tamas.horvath@wsa.com, office@widex.hu
A cég cégjegyzék száma:	01-09-702168
Cégbírósága:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Statisztikai számjele:	12761159-4774-113-01
Adószáma:	12761159-2-43
Uniós adószáma:	12761159
A tárgyban érintett kapcsolattartó személy neve:	Horváth Tamás
A tárgyban érintett kapcsolattartó telefonszáma(i):	+36 30 351 0506
A tárgyban érintett kapcsolattartó telefax száma:	-
A tárgyban érintett kapcsolattartó e-mail címe:	tamas.horvath@wsa.com

AUDIOFON KFT.

1196 Budapest,
Petőfi u. 75.

Adószám: 12761159-2-43

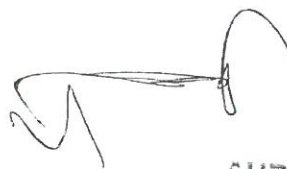
Tartalomjegyzék¹

**„Hallásjavító gyógyászati segédeszköz forgalmazása és ehhez kapcsolódó
audiológiai vizsgálati tevékenység folytatása bérleti szerződés keretében”**

	Oldalszám
Borítólap	1
Tartalomjegyzék (oldalszámokkal ellátva)	2
Felolvasó lap	3
Aláírási címpéldány/aláírás-minta (másolata)	4
Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek tekintetében	5
Banki igazolás a Pályázati biztosíték megfizetéséről	6
Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében	7

Az ajánlat 7 folyamatosan számozott oldalt tartalmaz.

Kelt: Budapest, 2025.12.22



.....**AUDIOFON KFT.**
cégszerű aláírás¹ 196 Budapest,
Petőfi u. 75.
Adószám: 12761159-2-43

¹ A tartalomjegyzéket a benyújtásra kerülő ajánlat tartalmának megfelelően aktualizálni kell!

Felolvasólap

„Hallásjavító gyógyászati segédeszköz forgalmazása és ehhez kapcsolódó
audiológiai vizsgálati tevékenység folytatása bérleti szerződés keretében”

	Pályázó
Név	Audiofon Kft.
Székhelye	1196 Budapest, Petőfi utca 75.
Kapcsolattartó neve	Horváth Tamás
Kapcsolattartó közvetlen (mobil) telefonszáma	+36 30 351 0506
Adószáma	12761159-2-43
Telefax	-
E-mail	tamas.horvath@wsa.com

Értékelési szempont	Megajánlott érték
Megajánlott bérleti díj mértéke (Ft/hó)*	150.000.- Ft/hó

*Fix bérleti díj: 150.000.-Ft/hó + Mozgó bérleti díj: 12.000.-Ft/eladott
készülék/hó

Budapest, 2025. 12.22.



AUDIOFON KFT.

1196 Budapest,
cégszerű aláírás Petőfi u. 75.

Adószám: 12761159-2-43



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Horváth Tamás** (anyja neve: Seprős Katalin), mint az **AUDIOFON Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott nevéhez nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:



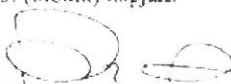
Horváth Tamás



Dr. Kádár Zsuzsanna
Közjegyzői Irodája
1114 Budapest, Ulászló utca 21.
KRID: 342479118 (MÖKKIT)
Telefon: 381-0405, 381-0407
drkadar@drkadar.hu

Ügyszám: 11035/Z/658/2024.

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt az okiratot -----
Horváth Tamás (született: Budapest, 1980. szeptember 17., anyja neve: Seprős Katalin) 2143 Kistarcsa, Ibolya utca 2. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 206312FE számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 166664LK számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----
Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság online ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----
Kelt Budapesten, 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év március hónap 5. (ötödik) napján. -----



Dr. Földi Ágnes-Fanni
közjegyzőhelyettes

AUDIOFON KFT.

1196 Budapest,
Petőfi u. 75.
Adószám: 12761159-2-43



Ajánlattevő nyilatkozata a pályázati kiírásban foglalt feltételek tekintetében

**„Hallásjavító gyógyászati segédeszköz forgalmazása és ehhez kapcsolódó
audiológiai vizsgálati tevékenység folytatása bérleti szerződés keretében”**

Alulírott Horváth Tamás, mint a Audiofon Kft.
1196 Budapest, Petőfi utca 75. képviselője

az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy a tárgyi pályázati felhívást és annak mellékleteit 2025. év 12. hónap 19. napján letöltöttem, a benne foglalt feltételeket elfogadom.

Kelt: Budapest, 2025.12.22



aláírás
AUDIOFON KFT.
1196 Budapest,
Petőfi u. 75.
Adószám: 12761159-2-41



69016593 WS AUDIOLOGY-H KFT.

Electra Corporate Banking

Transaction

1

Order Type	640+FT - PÉNZÜGYI TRANZAK
Amount	-50 000,00 HUF
Debtor	
Name	AUDIOFON EGÉSZESÉGÜ. ÉS SZOLG. KFT
Debit Account Number	11719001-21365050 HUF "AUDIOFON EGÉSZESÉGÜ. ÉS SZOLG. KFT"
BIC (SWIFT) code	OTFVHUHB
Beneficiary	
Name	Tolna Vármegyei Balassa János Ko
Beneficiary Account No.	10046003-00317368-000000000
Branch	Magyar Államkinostár, Szekszárd
Details	Lila épület - Audiologia -pályázati biztosíték
Value day/Debit day	2005/12/22
Booking	
Date of Booking	2005/12/22
Transaction Identifier	MW_29695528957_0001
Trans.date	2005/12/22 12:27:55
Booking Id	70
EndToEnd Identification	NOTPROVIDED
Narrative	AZONNALI FIZETÉS


AUDIOFON KFT.1196 Budapest,
Petőfi u. 75.

Adószám: 12761159-2-4

Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok tekintetében

„Hallásjavító gyógyászati segédeszköz forgalmazása és ehhez kapcsolódó audiológiai vizsgálati tevékenység folytatása bérleti szerződés keretében”

Alulírott Horváth Tamás (képviselő neve), mint az Audiofon Kft.
1196 Budapest, Petőfi utca 75. (Ajánlattevő neve, címe) képviselője

az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt Audiofon Kft. (Ajánlattevő neve) nem tartozik az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá, mely szerint nem lehet ajánlattevő:

Vtv. 25. § (1) bekezdés: (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Kelt: Budapest, 2025.12.22



cégszerű aláírás **AUDIOFON KFT.**

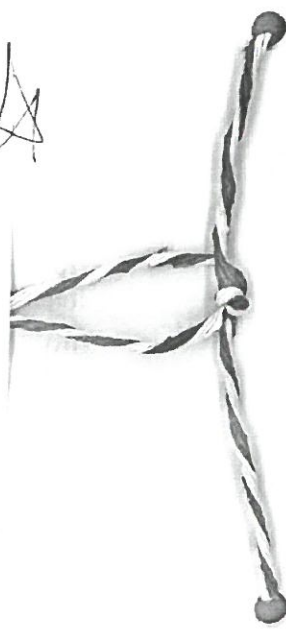
1196 Budapest,
Petőfi u. 75.

Adószám: 12761159-2-10



AUDIOFON KFT.
196. Budapest,
Petöfi u. 75.
Adosszám: 12761159-2-43

[Handwritten signature]



AUDIOFON KFT.
196. Budapest,
Petöfi u. 75.
Adosszám: 12761159-2-4

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁷ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Horváth Tamás
Születési név: Horváth Tamás
Anyja születési neve: Seprős Katalin
Születési helye, ideje: 1980.09.17

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: Audiofon Kft.
Székhelye: 1196 Budapest, Petőfi utca 75.
Adószáma: 12761159-2-43
Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 01 09 702168

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan⁸

- belföldi jogi személy⁹
- külföldi jogi személy

7 A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § 6. pontja szerint: „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány”

8 A megfelelő válasz aláhúzendő

9 Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár A megfelelő válasz aláhúzendő

- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet¹⁰
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pontja szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- adóilletőséggel rendelkezik¹¹
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];¹²
- az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao. tv.) 4. § 11. pontja szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. tv. 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Kelt, 2026.01.16.



cégszerű aláírás

AUDIOFON KFT.
1196 Budapest,
Petőfi u. 75.
Adószám: 12761159-2-10

¹⁰ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

¹¹ A megfelelő válasz aláhúzendő.

¹² A Magyarország kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményeit tartalmazó listát ld. az 1. sz. mellékletben.



1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. (Pmt.) törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)¹³:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Horváth Tamás	Horváth Tamás	Budapest	1980.09.17.	Seprős Katalin		100
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Kelt, 2026.01.16.


.....
AUDIOFON KFT.
cégszerű aláírás
1196 Budapest,
Petőfi u. 75.
Adószám: 12761159-2-43

¹³ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:
„38. tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
- ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;”

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sors z.	A szervezet				Szervezet tényleges tulajdonosainak						
	Neve	Tulajdoni hányadán ak mértéke (%)	Befolyásán ak vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősé ge	Neve	Születési neve	Szüle tési helye	Születési ideje	Anyja szület ési neve	Tulajd oni hány da (%)	Befolyás , szavazat i jog mértéke (%)
1.	WS Audiolog y-H Kft.	100	100	HU	Horváth Tamás	Horváth Tamás	Buda pest	1980.09.17.	Seprős Katalin		100
2.											
3.											

Kelt, 2026.01.16.

.....**AUDIOFON KFT.**

1196 Budapest,
cégszerű aláírás Petőfi u. 75.
Adószám: 12761159-2-43

