



Tolna Megyei Balassa János Kórház

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Tolna Megyei Balassa János Kórház (Székhely: 7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7., képviselő: dr. Németh Csaba főigazgató), mint kiíró (a továbbiakban: „Kiíró”) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) rendelkezéseinek, megfelelően a jelen nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázati felhívás tárgya:

A jelen pályázati eljárás tárgya a Tolna Megyei Balassa János Kórház vagyonkezelésében álló, a Szekszárd belterület 68/11 helyrajzi számú ingatlanon található Gyümölcsös bérlete.

A Bérleményt magában foglaló ingatlan minősítése kivett kórház és üzemi épület. Az ingatlan egy részén – a felhívás 1. sz. mellékletét képező térképen zöld színnel jelzett területén – almafák (Mucus, Starking, Jonagold, Grany Smith, Gála, Golden, Idared) és barackfák (Andoza, Vénusz, Champion) találhatóak. A termés mennyiségeket illetően Bérbeadó az táblázatba rögzített adatokat bocsátja Bérlő rendelkezésére:

	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év
Alma	12 500 kg	13 600 kg	3 395 kg	15 430 kg	4 560 kg
Barack	1 244 kg	591 kg	430 kg	1 091 kg	-

Az Országos Kórházi Főigazgatóság 2023. március 10. napján kelt tájékoztatása alapján 2023. január 1. napjától a szóban forgó, Bérbeadó által vagyonkezelt ingatlan tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja, azonban vagyonkezelő a kizárólag ingatlanokra irányuló történő hasznosítás esetében jogosult az MNV Zrt. jóváhagyása nélkül ezt megtenni önállóan, saját jogkörben és felelősségére. Erre tekintettel Bérbeadó a 2. számú melléklet szerinti bérleti szerződéssel kívánja hasznosítani a Gyümölcsöst önállóan, saját jogkörben és felelősségére a fentiekben hivatkozott törvények figyelembevételével.

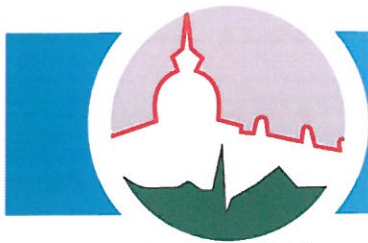
A nyertes Pályázó a Kiíró engedélye nélkül semmilyen beruházást nem végezhet a Gyümölcsös területén.

A nyílt pályázati eljárás tárgyáról, a bérleti díj fizetésének módjáról a részletes feltételeket, illetve a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, valamint az egyéb előírásokat a jelen Pályázati felhívás 2. számú mellékletét képező Bérleti szerződéstervezet tartalmazza.

A nyertes Pályázó kizárólagosan viseli a bérleti szerződés tárgyát képező Gyümölcsös bérletével kapcsolatos kártérítési felelősséget.

TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ Gazdasági-műszaki Igazgatósága SZEKSZÁRD

7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.
Tel.: 74/501-615, Fax: 74/501-660
E-mail: gazdasagiigazgato@tmkorrhaz.hu



Tolna Megyei Balassa János Kórház

A nyertes Pályázó teljes körűen felel a vonatkozó jogszabályi előírások betartásáért. (Munka- és balesetvédelem, tűzvédelem, veszélyes anyagok kezelése stb.)

Kíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Gyümölcsös mellett elhelyezkedő, Szekszárd belterület 68/10 helyrajzi számú ingatlanon a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Gondviselés Háza Ezüstkényő Idősek Otthona intézmény működik és a Gyümölcsöshöz történő bejárás ezen ingatlanon keresztül biztosított.

2. A nyertes Pályázóval megkötni kívánt bérleti szerződés időtartama:

A bérleti szerződést Kíró a nyertes Pályázóval öt (5) év határozott időtartamra köti meg.

A Kíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napon belül köteles elbírálni. A Kíró egy alkalommal meghosszabbíthatja az elbírálási határidőt, melyről az összes érdekeltet tájékoztatni kell.

A szerződéskötés tervezett időpontja: a pályázatok elbírálásáról történő értesítést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 90 napon belül.

3. Részletes szerződéses feltételek:

A jelen nyílt pályázati eljárás eredményeként megkötendő bérleti szerződés tervezetét jelen pályázati felhívás 2. sz. melléklete tartalmazza.

4. Pályázati biztosíték:

A jelen felhívással megindított nyílt pályázati eljárásban való részvétel nem kötött pályázati biztosíték adásához.

5. Helyszíni bejárás:

Az Ajánlatkérő biztosítja a helyszíni bejárást az alábbiak szerint:

- 2023. március 29. 10:00 óra, találkozó helyszíne: Szekszárd belterület 68/11 helyrajzi számú ingatlan

6. A pályázat benyújtásának helye, határideje, formája:

Hely: Tolna Megyei Balassa János Kórház

7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 5-7.

Gazdasági és Műszaki Igazgatóság épülete, I. em., Közbeszerzési Osztály

Kapcsolattartó személy: Tukora-Szabó Bettina közbeszerzési referens

Telefon: +36 74 501-500/269

TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ
Gazdasági-műszaki Igazgatósága
SZEKSZÁRD

7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.

Tel.: 74/501-615, Fax: 74/501-660

E-mail: gazdasagigazgato@tmkorhaz.hu



Tolna Megyei Balassa János Kórház

E-mail: kozbeszerzes@tmkorhaz.hu

Pályázati határidő: 2023. április 3. 10:00 óra

Az érvényes ajánlattételhez a pályázatot teljeskörűen kell megadni, a Kíró részajánlattétel lehetőségét kizárja.

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a Pályázót terhelik.

A pályázat benyújtásának formája:

A pályázat hivatalos nyelve a magyar. Az pályázatok nyelve is csak magyar lehet. A pályázatot cégszerűen minden oldalon aláírva 1 (egy) eredeti példányban kell benyújtani. Kíró a cégszerű aláírással kapcsolatosan a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a alapján felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a pályázatok részeként benyújtásra kerülő nyilatkozatokat a cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégaláírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

A pályázatot írásban és zártan, a jelen Pályázati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a pályázati határidő lejártáig. A pályázatok benyújtására hétfői-csütörtöki napokon 8:00 és 15:00 óra között, illetve pénteki napokon 8:00 és 11:00 óra között van lehetőség, a pályázati határidő napján 8:00 és 14:00 óra között.

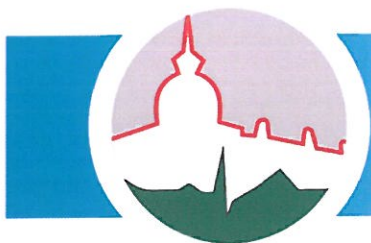
A pályázatot roncsolás-mentesen nem bontható kötésben, folyamatos oldalszámozással ellátva, az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell benyújtani. Elegendő a szöveget vagy egyéb tartalmat hordozó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. A Kíró az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. A Kíró a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez a pályázatban való tájékozódása, illetve a pályázatra való hivatkozása érdekében szükséges.

A pályázatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve a Pályázó által tett hiba-kiigazításokat, mely esetben az ilyen kiigazításokat a pályázatot aláíró személynek vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátniuk.

A pályázat akkor minősül a pályázati határidőn belül beérkezettnek, ha legkésőbb a lejártának napján 14:00 óráig a Kíró által a Pályázati felhívás 6. pontjában megjelölt kapcsolattartási ponton átvételre kerül. Ellenkező esetben a pályázat nem érvényes. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatot a Pályázó viseli.

TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ **Gazdasági-műszaki Igazgatósága** **SZEKSZÁRD**

7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 5-7.
Tel.: 74/501-615, Fax: 74/501-660
E-mail: gazdasagigazgato@tmkorhaz.hu



Tolna Megyei Balassa János Kórház

A személyesen benyújtott Pályázat átvételét Kíró a helyszínen átvételi elismervény formájában írásban visszaigazolja.

A benyújtás teljesítésének a küldemény tényleges kézbesítése minősül, ami a kapcsolattartási ponton történő átvétel időpontja.

Kíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy postai úton vagy futárral történő kézbesítés esetén kiemelt figyelmet fordítsanak a pontos cím feltüntetésére:

**Tolna Megyei Balassa János Kórház
Gazdasági és Műszaki Igazgatóság
Közbeszerzési Osztály
7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 5-7.**

A csomagon kérjük feltüntetni továbbá:

Pályázat

„A Tolna Megyei Balassa János Kórház vagyongazdálkodásában álló, a Szekszárd belterület 68/11 helyrajzi számú ingatlanon található Gyümölcsös bérlete”

Tilos felbontani a pályázati határidő lejártáig!

A Kíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a jelen pályázati eljárás során egy Pályázó csak egy pályázatot nyújthat be, ez a korlátozás vonatkozik a konzorciális pályázatokra is.

7. Pályázó a következő dokumentumokat köteles csatolni a pályázatában:

- 1.) *Felolvasólap (5. számú melléklet szerint) cégszerű aláírással ellátva*
- 2.) *Aláírási címpéldány/aláírás-minta másolata*
- 3.) *Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek tekintetében (6. számú melléklet szerint)*
- 4.) *Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében (7. számú melléklet szerint)*

A szükséges mellékleteket Kíró szerkeszthető formában is rendelkezésre bocsátja a Pályázók részére.

8. Pályázatok bontásának időpontja, helye:

Pályázatok bontásának időpontja: 2023. április 3. 10:00 óra

Helyszín: Tolna Megyei Balassa János Kórház
7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.

Gazdasági és Műszaki Igazgatóság épülete, I. emelet, Tárgyaló

TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ
Gazdasági-műszaki Igazgatósága
SZEKSZÁRD

7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.
Tel.: 74/501-615, Fax: 74/501-660
E-mail: gazdasagiigazgato@tmkorhaz.hu



Tolna Megyei Balassa János Kórház

A határidőre beérkezett pályázatok bontását a Kiíró bírálóbizottsága végzi és a fentiekben megjelölt határidőben bontja fel azokat. A bontásról a bírálóbizottság jegyzőkönyvet készít.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezett pályázatokat – mint határidőt követően érkezett pályázatokat - a Kiíró jegyzőkönyvbe veszi, azonban azokat nem értékeli.

A bontáson a Pályázók és a meghatalmazottaik is részt vehetnek.

9. Az ajánlati kötöttség időtartama:

A Pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik, időtartama a pályázati határidő lejártától számított 90 napig áll fenn, kivéve, ha a Pályázó ezen határidőn belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja. Pályázó az ajánlati kötöttség fennállását egy alkalommal az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított további legfeljebb hatvan nappal kiterjesztheti.

10. Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy:

- A legmagasabb bérleti díjra vonatkozó pályázatot benyújtó Pályázóval szemben a szerződés megkötését megtagadja.
- A nyertes Pályázó visszalépése esetén, illetve, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy a kiíró - korábbi döntése alapján - jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.
- A nyílt pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha:
 - a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat
 - b) a benyújtott pályázatok vagy a pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a törvény vagy a Hasznosítási szabályzat által meghatározott feltételeknek
 - c) ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el és ezen okból kiíró az eljárás eredménytelenségéről döntött

11.Értékelési szempontok:

- Megajánlott bérleti díj mértéke (Ft/hó)

TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ
Gazdasági-műszaki Igazgatósága
SZEKSZÁRD

7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 5-7.
Tel.: 74/501-615, Fax: 74/501-660
E-mail: gazdasagugazgato@tmkorhaz.hu



Tolna Megyei Balassa János Kórház

Kiíró a beérkezett pályázatokat a legmagasabb összegű bérleti díj bírálati szempont szerint értékeli.

Értékelés módszere:

A felolvasólapon meg kell adni bérleti díj mértékét (Ft/év)

Kiíró az értékelési szempont kapcsán felhívja a Pályázók figyelmét, hogy 0 Ft-os megajánlás nem tehető, 0 Ft megajánlása a pályázat érvénytelenségét eredményezi. Ezen felül a Kiíró előírja, hogy a 149 000,- Ft/év, azaz száznegyvenkilencezer Forint/év összegnél alacsonyabb bérleti díjra vonatkozó megajánlást tartalmazó Pályázatokat is automatikusan érvénytelennek nyilvánítja.

Egyéb kikötés a Bérleti díjjal kapcsolatban:

A bérleti díj 2024. évtől a Központi Statisztikai Hivatal által évente kiadott inflációs rátával automatikusan emelkedik. Ha az inflációs ráta később kerül kiadásra, mint január 31. napja, akkor bérbeadó január 1. napjáig visszamenőlegesen érvényesítheti a bérleti díj részt (növekményt).

Az árképzésről általában:

Az Pályázók csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot, és a szerződéskötés, a kifizetések valutaneme is csak ez lehet.

A pályázat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan a Kiíró számára.

Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napon belül köteles elbírálni, így az eredményhirdetés várható ideje a pályázati határidőtől számított legfeljebb 30 nap. Az eredményhirdetés keretében a Kiíró a döntést az eredmény elbírálását követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül a Pályázóknak elektronikus úton megküldi a jelen pályázati felhívás 11. pontjában hivatkozott Regisztrációs űrlapon megjelölt kapcsolattartási e-mail címen keresztül, továbbá intézkedik a Hasznosítási szabályzatban megjelölt további közzétételi kötelezettségéről.

12. Résztvételi feltételek:

Regisztráció:

Az eljárásban való részvétel feltétele a Pályázati kiírás elektronikus rendelkezésére bocsátásának céljából a Pályázó a jelen Pályázati kiírásról készült, a Kiíró honlapján előzetesen közzétett kivonatának 1. számú mellékletét képező Regisztrációs űrlap kitöltése, majd azt követően e-mail (kozbeszerzes@tmkorhaz.hu) útján történő megküldése a Kiíró részére. Kiíró az érdeklődő Pályázó által megküldött Regisztrációs űrlapon megjelölt

TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ
Gazdasági-műszaki Igazgatósága
SZEKSZÁRD

7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 5-7.
Tel.: 74/501-615, Fax: 74/501-660
E-mail: gazdasagiigazgato@tmkorhaz.hu



Tolna Megyei Balassa János Kórház

kapcsolattartási e-mail címen keresztül, elektronikusan bocsátja rendelkezésre a tárgyi pályázati felhívást, illetve mellékleteit.

Kizáró okok:

K/1. Az eljárásban nem lehet Pályázó, akivel szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok valamelyike fennáll.

A Pályázó a pályázatában a Vtv. 25. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy nem tartozik a pályázati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

P/1. Az eljárásban nem lehet Pályázó, akinek a mérleg szerinti eredménye az elmúlt 1 lezárt üzleti évben negatív volt.

Igazolási módok:

K/1. A kizáró okok tekintetében a Pályázó nyilatkozik a jelen felhívás 7. sz. mellékletét kitöltve a kizáró okokról.

P/1. Pályázó csatolja a pályázati felhívás megjelenését megelőző utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját. Ha a Kiíró által előírt beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait a Kiíró ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges.

Egy pályázó csak egy pályázat kidolgozásában és benyújtásában lehet közvetve vagy közvetlenül érdekelt, amelyet a Kiíró a pályázat érvényességének vizsgálata körében köteles értékelni.

13. Kiegészítő tájékoztatás:

A Pályázati felhívásban foglaltak értelmezésére, pontosítására szolgál a Pályázó kiegészítő (értelmező) tájékoztatáskérési lehetősége. Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó igény esetén a kérdéseket kizárólag írásban teheti fel a megadott (kozbeszerzes@tmkorhaz.hu) e-mail elérhetőségen, legkésőbb a pályázati határidő utolsó napját megelőző 2. munkanapig. A kiegészítő tájékoztatáskérést szerkeszthető (word) formátumban is szükséges csatolni a Kiíró részére.

14. Hiánypótlás:

Kiíró a Pályázókat haladéktalanul tájékoztatja az esetleges hiánypótlás szükségességéről.

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét arra, hogy a következőket nem lehet hiánypótlásban bekérni:

- Az ellenszolgáltatás összegét és a Pályázó nevét, címét, mely adatokat a felolvasólap tartalmazza.
- A Pályázó nyilatkozatát a kizáró okok tekintetében (7. számú melléklet szerint)

TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ Gazdasági-műszaki Igazgatósága SZEKSZÁRD

7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 5-7.
Tel.: 74/501-615, Fax: 74/501-660
E-mail: gazdasagiigazgato@tmkorhaz.hu



Tolna Megyei Balassa János Kórház

- A Pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek tekintetében (6. számú melléklet szerint).

Ezeknél a dokumentumoknál a Kiíró különösen felhívja a figyelmet, hogy a Pályázatokat pontosan töltsék ki, mivel az itt felmerülő hiányok, helytelen adatok a pályázat érvénytelenségét vonják maguk után, továbbá érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a hatályos jogszabályokban, és a hasznosítási szabályzatban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázót a pályázati eljárásból, valamint annak további szakaszából ki kell zárni.

A jelen pályázati felhívásban nem rögzített további feltételeket részletesen a 2. számú melléklet szerinti Bérleti szerződéstervezet tartalmazza.

Szekszárd, 2023. március 22.

Tisztelettel:

.....
Dr. Németh Csaba
főigazgató

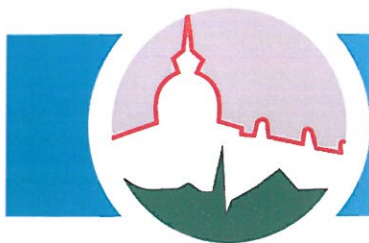


Mellékletek:

1. számú melléklet: Szekszárd belterület 68/11 helyrajzi számú ingatlan térképmásolata
2. számú melléklet: Bérleti szerződéstervezet
3. számú melléklet: Borítólap
4. számú melléklet: Tartalomjegyzék
5. számú melléklet: Felolvasólap
6. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek tekintetében
7. számú melléklet: Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében

TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ
Gazdasági-műszaki Igazgatósága
SZEKSZÁRD

7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.
Tel.: 74/501-615, Fax: 74/501-660
E-mail: gazdasagiigazgato@tmkorhaz.hu



Tolna Megyei Balassa János Kórház

5. sz. melléklet

Felolvasólap

„A Tolna Megyei Balassa János Kórház vagyonkezelésében álló, a Szekszárd belterület 68/11 helyrajzi számú ingatlanon található Gyümölcsös bérlete”

	Pályázó
Név	
Székhelye	
Kapcsolattartó neve	
Kapcsolattartó közvetlen (mobil) telefonszáma	
Adószáma	
Telefax	
E-mail	

	Értékelési szempont	Megajánlott érték
1.	Megajánlott bérleti díj mértéke (Ft/év)	Ft/év

..... , 2023.

.....
cégszerű aláírás

TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ
Gazdasági-műszaki Igazgatósága
SZEKSZÁRD

7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 5-7.
Tel.: 74/501-615, Fax: 74/501-660
E-mail: gazdasagiigazgato@tmkorkorhaz.hu