

BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL

amely létrejött egyrészről a Tolna Megyei Balassa János Kórház (7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 5-7. ; PIR: 416306; adószám: 15416308-2-17; pénzforgalmi jelzőszáma: 10046003-00317368, képv: dr. Németh Csaba főigazgató; pénzügyi ellenjegyző: Kis Zoltán Károly gazdasági igazgató) mint **Bérbeadó**;

másrészről **Jawad Agha Muthana egyéni vállalkozó** (székhely: 7281 Bonnya, Kossuth Lajos utca 2.; adószám.: 56893577-1-34; nyilvántartási szám: 55594282; pénzforgalmi jelzőszám.: 11600006-00000000-84278469; elérhetőség: +36308138819; képv.: Jawad Agha Muthana) mint **Bérlő** között alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek 2022. június 1. napján bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek „A Tolna Megyei Balassa János Kórház területén található „Pavilon” üzemeltetése bérleti szerződés keretében III.” tárgyban. A Szerződés egy alkalommal módosításra került 2022. december 15. napján.
2. Felek a Szerződést jelen megállapodás aláírásával közös megegyezéssel megszüntetik. Felek megállapodnak, hogy Bérlő a tárgyhavi bérleti díj megfizetésére már nem köteles.
3. Bérlő kijelenti, hogy tisztán, a rendeltetésszerű használatból származó elhasználódástól eltekintve rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza a bérleményt Bérbeadónak. Bérlő a bérleményt a hozzátartozó berendezéseket kivéve, kiürített állapotban bocsátja a Bérbeadó birtokába, melyről Felek külön jegyzőkönyvet készítenek. Továbbá Bérlő kijelenti, hogy a cégnyilvántartásból a Bérlemény, mint székhely, telephely vagy fióktelep törlését kéri és a Kommunális és veszélyes hulladék szállítás vonatkozásában esetlegesen szolgáltatóval kötött szerződése megszüntetése érdekében eljár.
4. Felek rögzítik, hogy egymással szemben a bérleti jogviszonyból eredően semmilyen követelésük nem áll fenn, a bérleti jogviszony fennállása alatt keletkezett áramszolgáltatás, vízszolgáltatás, csatorna és fűtési díjak kivételével, melyeket Felek a bérlemény területén felszerelt önálló almérők (villanyórák, vízórák és hőmennyiség mérők) jelen megállapodás aláírását követő leolvasása alapján jegyzőkönyvben rögzítenek. Bérbeadó ezen leolvasás alapján fogja számlázni az esetlegesen keletkezett díjakat, amelyet a Bérlő köteles a számlán tűzött fizetési határidő betartása mellett megfizetni a Bérbeadónak.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó, hatályos rendelkezéseit tartják elsődlegesen irányadónak.

A jelen megállapodás hat eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Szekszárd, 2023. április 18.

.....
Tolna Megyei Balassa János Kórház
Képv.: Dr. Németh Csaba főigazgató
Bérbeadó

.....
Jawad Agha Muthana egyéni vállalkozó
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés a Bérbeadó részéről:

Név: Kis Zoltán Károly gazdasági igazgató

Aláírás:

Dátum: 2023. április 18.

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte
Bérbeadó részéről:

Dr. Csabi Szonja
kamaraai jogtanácsos
Tolna Megyei Balassa János Kórház
7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.
Tolna Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ: 56074782

JAWAD AGHA MUTHANA
7100 Szekszárd, Bajcsy-Zsilinszky u. 11.
Adószám: 56893577-1-34
Nyilvánt.sz.: 55594282
Kisadózó