

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Tolna Megyei Balassa János Kórház** (7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 5-7. ; PIR: 416306; adószám: 15416308-2-17; pénzforgalmi jelzőszáma: 10046003-00317368, képv: dr. Németh Csaba főigazgató; pénzügyi ellenjegyző: Kis Zoltán Károly gazdasági igazgató) mint **Bérbeadó**;

másrészről **Jawad Agha Muthana egyéni vállalkozó** (székhely: 7281 Bonnya, Kossuth Lajos utca 2.; adószám.: 56893577-1-34; nyilvántartási szám: 55594282; pénzforgalmi jelzőszám.: 11600006-00000000-84278469; elérhetőség: +36308138819; képv.: Jawad Agha Muthana; e-mail: jawadaghamuthana@gmail.com) mint **Bérlő** között alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek 2022. június 1. napján bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek „A Tolna Megyei Balassa János Kórház területén található „Pavilon” üzletház üzemeltetése bérleti szerződés keretében III.” tárgyban.

2. Felek a Szerződés 6.10. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„6.10. Bérlő a Bérleményt írásbeli szerződéssel albérletbe adhatja változatlan feltételekkel, mint amik rá vonatkoznak, valamint azzal, hogy azt megelőzően Bérbeadó hozzájárulását szükséges kérnie. Bérlő kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával jogosult reklámanyagok, hirdetések elhelyezésére a Bérlemény területén. Bérbeadó felé továbbra is Bérlő felel a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.”

3. Felek a Szerződést az alábbi 10/A. illetve 10/B. ponttal egészítik ki:

*„10/A. Bérlő vállalja, hogy beszerzi Albérlő alábbi tartalmú nyilatkozatát:
Albérlő kijelenti, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § a)-f) pontja szerinti, állami vagyon hasznosítására irányuló szerződéskötésből kizáró feltételek nem állnak fenn.*

10/B. Bérlő vállalja, hogy amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény, illetve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény az Albérlőre vonatkozóan átláthatósági nyilatkozat tételét kötelezővé teszi, azt Albérlőtől beszerzi.”

4. Bérlő nyilatkozik, hogy adataiban változás nem történt, továbbra is átlátható szervezetnek minősül.

Felek a Szerződést egyebekben módosítani nem kívánják, a jelen módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást és értelmezést követően aláírták.

Szekszárd, 2022. december 7.

Tolna Megyei Balassa János Kórház
Képv.: Dr. Németh Csaba főigazgató
Bérbeadó

Szekszárd, 2022. 12. 15.

Jawad Agha Muthana e. v.
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés a Bérbeadó részéről:

Név: Kis Zoltán Károly gazdasági igazgató

Aláírás:

Dátum: 2022. december 7.

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte

Bérbeadó részéről:

JAWAD AGHA MUTHANA
7100 Szekszárd, Bajcsy-Zsilinszky u. 11.
Adószám: 56893577-1-34
Nyilvánt.sz.: 55594282
Kisadózó