



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Tolna Megyei Balassa János Kórház (Székhely: 7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7., képviselő: dr. Németh Csaba főigazgató), mint kiíró (a továbbiakban: „Kiíró”) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) rendelkezéseinek, illetve a 15/2018. számon, 2018. június 8. napján, főigazgatói utasítás alapján kelt ÁEEK hasznosítási szabályzatnak (továbbiakban: Hasznosítási szabályzat) megfelelően a jelen nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:

### **1. Előzmények, a pályázati felhívás célja:**

Kiíró a vagyonkezelője a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Szekszárd, belterület 4727/7/F helyrajzi számú „Pavilon” megnevezésű üzletháznak. Az Ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, akinek a tulajdonosi jogait az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) gyakorolja.

A jelen felhívással megindított nyílt pályázati eljárás célja a Kiíró „Pavilon” megnevezésű épületének üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés odaítélése.

Jelen pályázati felhívás eredményeként megkötendő bérleti szerződés célja, hogy Bérbeadónál, mint közfinanszírozott egészségügyi szolgáltatónál nyugat-európai standardoknak megfelelő, színvonalas üzletház kerüljön kialakításra és fenntartásra, mellyel a betegek, hozzátartozók és alkalmazottak komfortérzete növelhető. A minőségi és igényes szolgáltatás, az igényekhez igazított kínálat, és ezáltal a beteg-elégedettség növekedése a betegellátás hatékonyságát és eredményességét támogatja.

### **2. A nyílt pályázati eljárás tárgya:**

**Tárgya: „A Tolna Megyei Balassa János Kórház területén található „Pavilon” üzletház üzemeltetése bérleti szerződés keretében III.”**

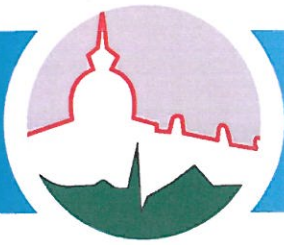
A „Pavilon” üzletház 42 m<sup>2</sup> alapterületű épület, amely előzetes egyeztetést követően, legkésőbb a pályázati határidő lejártáig szemrevételezhető.

**A „Pavilon” üzletházban a nyertes Pályázó által folytatható üzleti tevékenység, egyéb elvárások:**

A Kiíró „Pavilon” üzletházának üzemeltetése a nyertes Pályázó feladata.

A nyertes Pályázó - **a Kiíró előzetes jóváhagyásával** - szabadon megválaszthatja az üzlet profilját, azonban köteles az üzletben forgalmazott termék-, illetve szolgáltatáskört a Kiíróval egyeztetni, azzal hogy alkohol és dohányárut nem szerepeltethet az üzlet termékpalettáján.

A nyertes Pályázó köteles a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységről, profiljáról szóló nyilatkozatát legkésőbb a tárgyi nyílt pályázati eljárásról szóló döntést követő három munkanapon belül Kiírónak történő átadásával írásban bejelenteni. Kiíró pedig az átadástól számított három munkanapon belül nyilatkozik, hogy az adott tevékenységhez hozzájárulását megadja-e. Az üzleti profilhoz alkalmazkodó üzlethelyiség kialakítása a nyertes Pályázót terheli, annak költségeit Pályázó Kiírótól nem követelheti.



# Tolna Megyei Balassa János Kórház

A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy a Kórház épületeiben - más üzemeltető által működtetett - italautomaták folyamatosan üzemelnek. A nyertes Pályázó nem jogosult további italautomaták kihelyezésére.

Az üzlethelyiség berendezése, illetve esetleges felújítása során a Pályázónak figyelemmel kell lennie az esztétikus kialakításra, jó hangulatot sugárzó megjelenésre és a higiéniai szempontok betartására.

A „Pavilon” épület - a nyertes Pályázó által folytatni kívánt - üzleti tevékenység céljára való alkalmassá tétele a Bérliként szerződő Pályázó feladata.

Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezések és felszerelési tárgyak beszerzése és folyamatos karbantartása, továbbá a helyiség takarítása, rovar- és rágcsáló-mentesítése szintén a nyertes Pályázó feladata.

A nyertes Pályázó köteles gondoskodni - a Kiíróval egyeztetve - a „Pavilon” épület, hatósági, higiéniai, tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi rendszabályai, valamint a környezetvédelmi előírások betartásáról. A nyertes Pályázó különösen felelős az előírt kapacitású és darabszámú tűzoltó készülékek üzemkész állapotban tartásáért.

A nyertes Pályázó köteles gondoskodni a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről és a bejelentések megtételéről. Pályázó csupán ezen feltételek teljesítését követően jogosult a „Pavilon” üzletház üzemeltetésének a megkezdésére.

A nyertes Pályázó kötelezettséget vállal az üzletház tartós, folyamatos üzemeltetésére, működtetésére a szerződés teljes időtartama alatt.

Amennyiben a nyertes Pályázó az épületen felújítási munkákat végezne, úgy annak konkrét műszaki tartalmát és összegszerűségét a nyertes Pályázó minden esetben a Kiíró egyetértésével köteles meghatározni, a konkrét terveket és a beruházás összértékét a Kiíró hagyja jóvá.

A nyertes Pályázó kizárólagosan viseli a „Pavilon” üzletház üzemeltetésével kapcsolatos kártérítési felelősséget.

A nyílt pályázati eljárás tárgyáról és a bérleti díj fizetésének módjáról a részletes feltételeket, illetve a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket jelen Pályázati felhívás 1. számú mellékletét képező Bérleti szerződéstervezet tartalmazza.

### **Főbb üzemeltetési feltételek:**

- A nyertes Pályázó az üzemeltetést a szükséges engedélyek birtokában kezdeni meg.
- A nyertes Pályázó teljes körűen felel a vonatkozó jogszabályi előírások betartásáért. (Munka- és balesetvédelem, tűzvédelem, illetve amennyiben releváns: veszélyes anyagok kezelése, konyhatechnológiai eljárások betartása, HACCP rendszer működtetése, NNK előírások, stb.)

### **3. A nyertes Pályázóval megkötni kívánt bérleti szerződés időtartama:**

A bérleti szerződést Kiíró a nyertes Pályázóval kettő (2) év határozott időtartamra köti meg.



## Tolna Megyei Balassa János Kórház

A Kíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napon belül köteles elbírálni. A Kíró egy alkalommal meghosszabbíthatja az elbírálási határidőt, melyről az összes érdekeltet tájékoztatni kell.

A szerződéskötés tervezett időpontja: a pályázatok elbírálásáról történő értesítést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 90 napon belül.

#### **4. Részletes szerződéses feltételek:**

A jelen nyílt pályázati eljárás eredményeként megkötendő bérleti szerződéstervezetét jelen pályázati felhívás 1. sz. melléklete tartalmazza.

#### **5. Pályázati biztosíték:**

**A jelen felhívással megindított nyílt pályázati eljárásban való részvétel pályázati biztosíték adásához kötött, melynek mértéke 50.000,- Ft, azaz ötvenezer Forint.**

A pályázati biztosíték a Pályázó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Kíró fizetési számlájára (10046003-00317368) történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A pályázati biztosítékot amennyiben - átutalással teljesítik, úgy azt a „Pavilon - pályázati biztosíték” közleménnyel kell átutalni.

A pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos a pályázat benyújtásának határidejével.

A pályázati biztosítéknak érvényben kell maradnia a pályázati felhívás 8. pontjában megadott időpontig. A pályázati biztosítéknak az ajánlati kötöttség teljes időtartama alatt érvényesnek kell lennie, azaz a kötöttség lejáratá napján 24:00 óráig. Felhívjuk Pályázók figyelmét, hogy amennyiben az ajánlati kötöttség lejáratának napja munkaszüneti napra esik, úgy az a következő munkanapon jár le!

A Pályázó a pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátását a pályázatában köteles úgy igazolni, hogy az eredeti igazolást az pályázathoz mellékelve, annak részeként nyújtja be. Amennyiben a pályázati biztosíték átutalással került teljesítésre, úgy az utalási bizonylatot egyszerű másolatban is be lehet nyújtani a pályázathoz fűzve.

Kíró a pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.

Ha a Pályázó a pályázatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése a Pályázó érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a pályázati biztosíték a Kírótól illeti meg.

A pályázat érvénytelen, ha a Pályázó a pályázati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

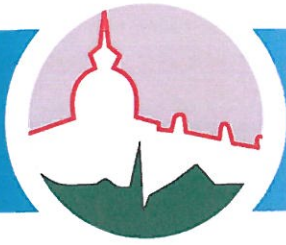
A pályázati biztosítékot a Kíró visszafizeti a Pályázók részére a pályázati felhívás visszavonását, pályázatának érvénytelenné nyilvánítását, vagy az eljárás eredményéről a Pályázóknak megküldött értesítést követő nyolc napon belül.

A nyertes Pályázó esetében a pályázati biztosíték összegét a bérleti díjba be kell számítani.

A pályázati biztosíték nem válik a szerződést biztosító mellékkötelezettséggé.

#### **6. A pályázat benyújtásának helye, határideje, formája:**

Hely: Tolna Megyei Balassa János Kórház  
7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 5-7.



# Tolna Megyei Balassa János Kórház

Gazdasági és Műszaki Igazgatóság épülete, I. em., Közbeszerzési Osztály  
Kapcsolattartó személy: Dr. Balogh Barbara osztályvezető  
Telefon: +36 74 501-500/269  
E-mail: kozbeszerzes@tmkorhaz.hu

## **Pályázati határidő: 2022. április 19. 14:00 óra**

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a Pályázót terhelik. A Kiíró részajánlattétel lehetőségét kizárja.

### **A pályázat benyújtásának formája:**

A pályázat hivatalos nyelve a magyar. Az pályázatok nyelve is csak magyar lehet. Az pályázatot cégszerűen minden oldalon aláírva 1 (egy) eredeti példányban kell benyújtani. Kiíró a cégszerű aláírással kapcsolatosan a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a alapján felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a pályázatok részeként benyújtásra kerülő nyilatkozatokat a cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégaláírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

A pályázatot írásban és zártan, a jelen Pályázati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a pályázati határidő lejártáig. A pályázatok benyújtására hétfői-csütörtöki napokon 8:00 és 15:00 óra között, illetve pénteki napokon 8:00 és 11:00 óra között van lehetőség, a pályázati határidő napján 8:00 és 14:00 óra között.

A pályázatot roncsolás-mentesen nem bontható kötésben, folyamatos oldalszámozással ellátva, az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell benyújtani. Elegendő a szöveget vagy egyéb tartalmat hordozó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. A Kiíró az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. A Kiíró a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez a pályázatban való tájékozódása, illetve a pályázatra való hivatkozása érdekében szükséges.

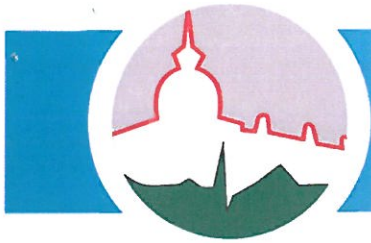
A pályázatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve a Pályázó által tett hiba-kiigazításokat, mely esetben az ilyen kiigazításokat a pályázatot aláíró személynek vagy személyeknek kézjegyükkkel kell ellátniuk.

A pályázat akkor minősül a pályázati határidőn belül beérkezettnek, ha legkésőbb a lejártának napján 14:00 óráig a Kiíró által a Pályázati felhívás 6. pontjában megjelölt kapcsolattartási ponton átvételre kerül. Ellenkező esetben a pályázat nem érvényes. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatot a Pályázó viseli.

A személyesen benyújtott Pályázat átvételét Kiíró a helyszínen átvételi elismervény formájában írásban visszaigazolja.

A benyújtás teljesítésének a küldemény tényleges kézbesítése minősül, ami a kapcsolattartási ponton történő átvétel időpontja.

Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy postai úton vagy futárral történő kézbesítés esetén kiemelt figyelmet fordítsanak a pontos cím feltüntetésére:



# Tolna Megyei Balassa János Kórház

Tolna Megyei Balassa János Kórház  
Gazdasági és Műszaki Igazgatóság  
Közbeszerzési Osztály  
7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 5-7.

A csomagon kérjük feltüntetni továbbá:

## Pályázat

„A Tolna Megyei Balassa János Kórház területén található „Pavilon” üzletház  
üzemeltetése bérleti szerződés keretében III.”

**Tilos felbontani a pályázati határidő lejártáig!**

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a jelen pályázati eljárás során egy Pályázó csak egy pályázatot nyújthat be, ez a korlátozás vonatkozik a konzorciális pályázatokra is.

### **7. Pályázó a következő dokumentumokat köteles csatolni a pályázatában:**

- 1.) *Felolvasó lap (4. számú melléklet szerint) cégszerű aláírással ellátva*
- 2.) *Aláírási címpéldány/aláírás-minta másolata*
- 3.) *Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek tekintetében (5. számú melléklet szerint)*
- 4.) *Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében (6. számú melléklet szerint)*

A szükséges mellékleteket Kiíró szerkeszthető formában is rendelkezésre bocsátja a Pályázók részére.

### **8. Pályázatok bontásának időpontja, helye:**

Pályázatok bontásának időpontja: 2022. április 19. 14:00 óra

Helyszín: Tolna Megyei Balassa János Kórház

7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.

Gazdasági és Műszaki Igazgatóság épülete, I. emelet, Tárgyaló

A határidőre beérkezett pályázatok bontását a Kiíró végzi és a fentiekben megjelölt határidőben bontja fel azokat. A bontásról a Kiíró jegyzőkönyvet készít. A pályázati határidő lejártát követően érkezett pályázatokat - mint határidőt követően érkezett pályázatokat - a Kiíró jegyzőkönyvbe veszi, azonban azokat nem értékeli.

A bontáson a Pályázók és a meghatalmazottaik is részt vehetnek.

### **9. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

A Pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik, időtartama a pályázati határidő lejártától számított 90 napig áll fenn, kivéve, ha a Pályázó ezen határidőn belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja. Pályázó az ajánlati kötöttség fennállását egy alkalommal az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított további legfeljebb hatvan nappal kiterjesztheti.



## **10. Egyéb kikötések:**

Amennyiben az OKFŐ által megtagadásra kerül a Hasznosítási szabályzat 6. pontja szerinti engedély kiadása, amely a nyertes pályázóval való szerződéskötés feltétele, úgy Kiíró a szerződés megkötését megtagadja.

A nyertes pályázatot benyújtó Pályázóval szemben a Kiíró a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadhatja.

A nyertes Pályázó visszalépése esetén, illetve, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy a kiíró - korábbi döntése alapján - jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.

A nyílt pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha:

- a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat
- b) a benyújtott pályázatok vagy a pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a Vtv. vagy a Hasznosítási szabályzat által meghatározott feltételeknek
- c) ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el és ezen okból kiíró az eljárás eredménytelenségéről döntött
- d) ha a beérkezett legelőnyösebb ajánlat is kedvezőtlen a Kiíró számára

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét arra vonatkozólag, hogy a Szekszárd belterület 4727/7. helyrajzi számú ingatlan tekintetében építési engedélyezési eljárásra került sor. A Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1. számú Építésügyi Osztálya 2020. május 28. napján a „Szekszárd belterület 4727/7. helyrajzi számon található ingatlanon, a meglévő gyerekkórház épület bővítményeként szülészeti tömb építésének engedélyezése” tárgyában meghozott végzésben az építési engedély kiadására sor került. Az ügyben történő bármilyen érdemi változásról a Kiíró haladéktalanul tájékoztatni fogja a nyertes Pályázót.

Kiíró fenntartja a jogot arra vonatkozólag, hogy ha sor kerül a fenti tárgyú beruházást megelőző eredményes közbeszerzési eljárás összegezése az ajánlatok elbírálásáról megküldésére, abban az esetben a Kiíró a bérleti szerződéstervezet 8.2. pontjában részletezettek szerint rendelkezhet.

## **11. Értékelés módszere:**

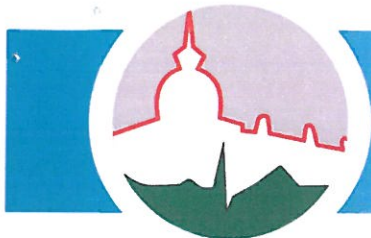
Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (**Legmagasabb összegű bérleti díj**) bírálati szempontja szerint értékeli. A Kiíró szempontjából legkedvezőbb (legmagasabb bérleti díjat tartalmazó) érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt választja ki nyertesnek és vele köt szerződést.

A felolvasólapon meg kell adni a megajánlott bérleti díj mértékét (Ft/hó)

Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy 0 Ft-os megajánlás nem tehető, 0 Ft megajánlása a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

Egyéb kikötés a Bérleti díjjal kapcsolatosan:

A bérleti díj 2023. évtől a Központi Statisztikai Hivatal által évente kiadott inflációs rátával automatikusan emelkedik. Ha az inflációs ráta később kerül kiadásra, mint január 31. napja,



akkor bérbeadó január 1. napjáig visszamenőlegesen érvényesítheti a bérleti díj részt (növekményt).

### **Az árképzésről általában:**

Az Pályázók csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot, és a szerződéskötés, a kifizetések valutáneme is csak ez lehet.

A pályázat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan a Kiíró számára.

Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét arra, hogy a bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi díjakat:

- víz-szolgáltatás
- központi fűtés
- áramszolgáltatás
- hulladékszolgáltatás

A víz, áram és gáz fogyasztás díja az almérők által mért értékek alapján kerül kiszámításra.

Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napon belül köteles elbírálni, így az eredményhirdetés várható ideje az ajánlattételi határidőtől számított legfeljebb 30 nap. Az eredményhirdetés keretében a Kiíró a döntést az eredmény elbírálását követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül a Pályázóknak elektronikus úton megküldi a jelen pályázati felhívás 11. pontjában hivatkozott Regisztrációs űrlapon megjelölt kapcsolattartási e-mail címen keresztül, továbbá intézkedik a Hasznosítási szabályzatban megjelölt további közzétételi kötelezettségéről.

### **12. Résztvételi feltételek:**

#### **Regisztráció:**

Az eljárásban való részvétel feltétele a Pályázati kiírás elektronikus rendelkezésére bocsátásának céljából a Pályázó a jelen Pályázati kiírásról készült, a Kiíró honlapján előzetesen közzétett kivonatának 1. számú mellékletét képező Regisztrációs űrlap kitöltése, majd azt követően e-mail ([kozbeszerzes@tmkorhaz.hu](mailto:kozbeszerzes@tmkorhaz.hu)) útján történő megküldése a Kiíró részére. Kiíró az érdeklődő Pályázó által megküldött Regisztrációs űrlapon megjelölt kapcsolattartási e-mail címen keresztül, elektronikusan bocsátja rendelkezésre a tárgyi pályázati felhívást, illetve mellékleteit.

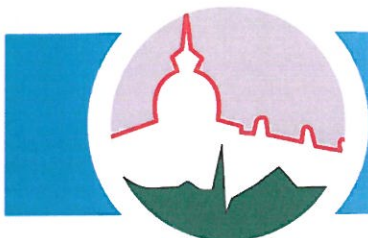
#### **Kizáró okok**

K/1. Az eljárásban nem lehet Pályázó, akivel szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok valamelyike fennáll.

A Pályázó a pályázatában a Vtv. 25. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy nem tartozik a pályázati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

#### **Igazolási módok**

K/1. A kizáró okok tekintetében a Pályázó nyilatkozik a jelen felhívás 6. sz. mellékletét kitöltve a kizáró okokról.



Egy pályázó csak egy pályázat kidolgozásában és benyújtásában lehet közvetve vagy közvetlenül érdekelt, amelyet a Kiíró a pályázat érvényességének vizsgálata körében köteles értékelni.

### **13. Kiegészítő tájékoztatás:**

A Pályázati felhívásban foglaltak értelmezésére, pontosítására szolgál a Pályázó kiegészítő (értelmező) tájékoztatáskérési lehetősége. Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó igény esetén a kérdéseket kizárólag írásban teheti fel a megadott ([kozbeszerzes@tmkorhaz.hu](mailto:kozbeszerzes@tmkorhaz.hu)) e-mail elérhetőségen, legkésőbb a pályázati határidő utolsó napját megelőző 2. munkanapig. A kiegészítő tájékoztatáskérést szerkeszthető (word) formátumban is szükséges csatolni a Kiíró részére.

### **14. Hiánypótlás:**

Kiíró a Pályázókat haladéktalanul tájékoztatja az esetleges hiánypótlás szükségességéről.

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét arra, hogy a következőket nem lehet hiánypótlásban bekérni:

- Az ellenszolgáltatás összegét és a Pályázó nevét, címét, mely adatokat a felolvasó lap tartalmazza.
- A Pályázó nyilatkozatát a kizáró okok tekintetében (6. sz. számú melléklet szerint)
- A Pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek tekintetében (5. számú melléklet szerint).

Ezeknél a dokumentumoknál a Kiíró különösen felhívja a figyelmet, hogy a Pályázatokat pontosan töltsék ki, mivel az itt felmerülő hiányok, helytelen adatok a pályázat érvénytelenségét vonják maguk után, továbbá érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a hatályos jogszabályokban, és a hasznosítási szabályzatban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó Pályázót a pályázati eljárásból, valamint annak további szakaszából ki kell zárni.

A jelen pályázati felhívásban nem rögzített további feltételeket részletesen az 1. számú melléklet szerinti Bérleti szerződéstervezet tartalmazza.

Szekszárd, 2022. április 6.

Tisztelettel:

  
.....  
dr. Németh Csaba  
főigazgató



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Bérleti szerződéstervezet
2. sz. melléklet: Borítólap
3. sz. melléklet: Tartalomjegyzék
4. sz. melléklet: Felolvasólap
5. sz. melléklet: Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek tekintetében
6. sz. melléklet: Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében





**Felolvasólap**

**„A Tolna Megyei Balassa János Kórház területén található „Pavilon” üzletház  
üzemeltetése bérleti szerződés keretében III.”**

|   | <b>Pályázó</b> |
|---|----------------|
| Név   |                |
| Székhelye                                     |                |
| Kapcsolattartó neve                           |                |
| Kapcsolattartó közvetlen (mobil) telefonszáma |                |
| Adószáma                                      |                |
| Telefax                                       |                |
| E-mail  |                |

| <b>Értékelési szempont</b>              | <b>Megajánlott érték</b> |              |
|---|--------------------------|--------------|
| Megajánlott bérleti díj mértéke (Ft/hó) |                          | <b>Ft/hó</b> |

..... , 2022. ....

.....  
cégszerű aláírás