



## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Tolna Megyei Balassa János Kórház (székhely: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 5-7., adószám: 15416308-2-17, törzskönyvi azonosító szám (PIR):416306, képv.: Dr. Németh Csaba főigazgató, pénzügyi ellenjegyző: Kis Zoltán Károly gazdasági igazgató) mint közfinanszírozott egészségügyi szolgáltató és vagyongazdálkodó, a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről **ALISCA-COOP Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, Bogyiszlói út 1., cégjegyzékszám: 17-09-002469, adószám: 11288321-2-17, képv.: Kerekes Lajos) mint bérlő, továbbiakban: **Bérlő** - között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Felek 2019. november 12. napján bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek „A Tolna Megyei Balassa János Kórház területén hideg- és melegital, valamint snacautomaták üzemeltetése bérleti szerződés keretében” tárgyban.
2. Felek a Szerződés 2021. november 1. napja hatállyal történő módosításáról (a továbbiakban: Módosítás) 2021. október 29. napján szóban megállapodtak, azonban a jelen Módosítás írásba foglalása elmaradt, ezért Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:94. § (2) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően a Szerződés szóban történő megkötését érvényesnek tekintik 2021. november 1. napjával és annak tartalmát jelen Módosításba foglalják.
3. Felek a Szerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„A szerződés hatálybalépésének napja az a nap, amikor azt mindkét fél erre jogosult képviselője útján aláírta. Amennyiben felek a Szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a Szerződés a későbbi aláírással lép hatályba. Felek jelen bérleti szerződést határozott időtartamra, 2022. március 31. napjáig kötik.”*

4. Felek a Szerződés „5. A bérlő kötelezettségei pontját” kiegészítik az alábbi rendelkezéssel:

*„5.16. Bérlő nyilatkozik, hogy vállalja az alábbiakat:*

- a) a jelen Szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*
- b) az átengedett nemzeti vagyont (bérleményt) a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*
- c) a hasznosításban - a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”*

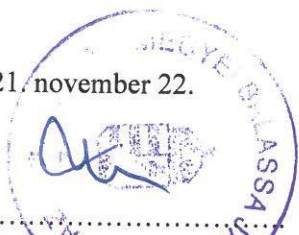
5. Felek a Szerződés 6.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„Bérlő a szerződés időtartama alatt havonta bruttó 250.000,- Ft bérleti díjat tartozik fizetni. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján mentes az adó alól az ingatlanok bérbeadása. Felek megállapodnak, hogy a jogszabály változás esetén a 8.1. alpontban meghatározott bérleti díj nettó összegnek tekintendőek.”*

6. Bérlő ismételtlen átláthatósági nyilatkozatot tesz.

Felek a Szerződést egyebekben módosítani nem kívánják, a Módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást és értelmezést követően aláírták.

Szekszárd, 2021. november 22.



Tolna Megyei Balassa János Kórház  
Képv.: Dr. Némethi Csaba főigazgató  
Bérbeadó

Szekszárd, 2021. 11.25.....

ALISCA-COOP Kft.  
Képv.: Kerekes Lajos  
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés a Bérbeadó részéről:

Név: Kis Zoltán Károly gazdasági igazgató

Aláírás:

Dátum: 2021. november 22.

**ALISCA-Coop Kft.**  
100 Szekszárd, Boglyislói út 1.  
Tel: 74/410-064, Fax: 74/418-897  
Adószám: 11288321-2-17

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte  
Bérbeadó részéről:

**Dr. Gaál Zsuzsanna**  
kamara jogtanácsos  
Tolna Megyei Balassa János Kórház  
7100 Szekszárd, Bérlő B. Á. u. 5-7.  
Tolna Megyei Ügyvédi Kamara  
KASZ: 36074782