

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

A TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ

ÉS

KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

KÖZÖTT

**„PARKOLÓHELYEK KIALAKÍTÁSA A TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ
TERÜLETÉN” TÁRGYBAN**



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről:

Megrendelő építető: **Tolna Megyei Balassa János Kórház** (továbbiakban: **Építető**)
Címe: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 5-7.
Adószáma: 15416308-2-17
Számlaszáma: 10046003-00317368-00000000
Képviseli: Dr. Németh Csaba főigazgató
Képviselő címe: 7100 Szekszárd, Cseri János u. 114. A lépcsőház 1. emelet 4.
Képviselő elérhetősége: +3630/330-1781
Pénzügyi ellenjegyző: Pál József gazdasági igazgató

másrészről:

Vállalkozó: **KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: **Vállalkozó**)
Székhely: 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.
Cégjegyzékszám: 17-09-001908
Adószáma: 11283986-2-17
MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 34A00223
Bankszámlaszáma: 10918001-00000062-70660003
Képviseli: Kőműves Krisztián ügyvezető

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződésmódosítás megkötésének jogi előzményei

- 1.1. Építető és Vállalkozó (továbbiakban együtt: Szerződő Felek) rögzítik, hogy egymással „**Parkolóhelyek kialakítása a Tolna Megyei Balassa János Kórház területén**” tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2020. január 16. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) kötöttek.

2. A jelen szerződés módosításának jogi indokai

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó 2020. április 21. napján pótmunka bejelentést nyújtott be Építetőhöz a Vállalkozási Szerződés teljesítésével kapcsolatban.
- 2.2. Vállalkozó pótmunka bejelentőjéhez csatolta a pótmunkák vonatkozásában a költségvetést (1. számú melléklet). Vállalkozó a pótmunkákra figyelemmel a tartalékkeret összegből, ami **nettó 2 058 498,- Ft**, az alábbi összeg felhasználására: **nettó 1 458 158,- Ft** igényt terjesztett elő.
- 2.3. A pótmunka bejelentésben megjelöltek a műszaki ellenőr megvizsgálta és az abban foglaltakat megalapozottnak, a pótmunkát műszakilag indokoltnak minősítette, valamint a Vállalkozói díj emelését, ami a tartalékkeretből kerül kifizetésre az Építető részéről az Építetőnek elfogadásra javasolta.

3. A szerződésmódosítás jogalapja

- 3.1. Építető a pótmunka bejelentésben és a műszaki ellenőri véleményben foglalt indokokat tételesen, a Kbt. 141. §-ában a szerződésmódosításra előírt rendelkezéseket figyelembe véve megvizsgálta és azzal kapcsolatban a következőket állapítja meg:

A pótmunka a vállalkozói díj emelését eredményezi, mely a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában írt feltételek együttes teljesülése esetén lehetséges:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

3.2. Mindezek alapján Építető a pótmunka bejelentésben meghatározott indokok vonatkozásában megállapítja, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca). alpontjában írt feltétel teljesül, ezért e körben a további konjunktív feltételek fennállását is megvizsgálja az alábbiak szerint:

- Megállapítható, hogy a szerződésmódosítást megalapozó körülmények folytán a módosítás tárgya nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, ugyanazon kivitelezési munkanemek elvégzésére kerül sor, a szerződés tárgya az építési beruházás nem változik meg, melyre figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában írt konjunktív feltétel teljesülése is megállapítható.
- Vállalkozó pótmunka bejelentésben előadott körülmények alapján a Vállalkozói díj emelésre vonatkozó igényt terjesztett elő, azonban az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, melyre figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontjában írt feltétel fennállása is megállapítható.
- Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a pótmunka bejelentésben foglalt indokok, műszaki változások a Szerződő Feleken kívül álló körülmény folytán a szerződéskötést követően következett be, melyek műszakilag az Építető érdekeire tekintettel megalapozzák a vállalkozói díj emelését.

3.3. A Vállalkozási Szerződés 4.8. pontjában Szerződő Felek a pótmunkával kapcsolatban az alábbiakat rögzítették:

„Amennyiben pótmunka válik szükségessé, annak pontos feltételeiről Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősül az a munka, amely nem képezi a jelen szerződés szerinti kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése alapján:

„A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:245. §-a alapján:

„Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.”

3.4. Fentiek alapján megállapítható, hogy a Vállalkozó pótmunka bejelentésében foglalt munkák pótmunkának minősülnek és azok ellenértéke megtérítésére Vállalkozó jogosult.

3.5. Az építési beruházás műszaki tartalmának változása a fenti jogszabályi és szerződéses rendelkezések alapján pótmunkának minősül, mert a szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom változás a szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás dokumentációjában, annak részét képező tervben és költségvetésben nem szereplő munkatételnek minősülnek. Vállalkozó ajánlatot nyújtott be a pótmunkákra vonatkozóan, melyet Építető elfogadott és külön munkatételként rendelt meg Vállalkozótól.

- 3.6. Szerződő Felek egyezően állapítják meg, hogy Vállalkozó az előterjesztett pótmunka igények műszaki tartalmát képező kivitelezési tevékenységeket a jelen szerződésmódosítás időpontjáig már elvégezte, így jelen dokumentumban foglaltan rögzítik a Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmának változását, valamint annak pótmunkaként történő Építető általi elismerését és tartalékkeret terhére történő kifizetésének Építető engedélyezését, valamint a fizetési feltételeit.
- 3.7. Fentiekre tekintettel Szerződő Felek az 1.1. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésüket jelen dokumentumba foglaltan módosítják.

4. A Vállalkozási Szerződés módosítása

- 4.1. Építető kijelenti, hogy a Vállalkozó pótmunka bejelentésében előterjesztett műszaki tartalomváltozásokat az azzal összefüggésben elkészített termódosítások alapján a kivitelezés műszaki tartalmaként elfogadja, melyre figyelemmel a műszaki tartalom változás a szerződés tárgyának részévé válik.
- 4.2. Egyúttal Építető elismeri, hogy Vállalkozó a műszaki tartalomváltozással összefüggésben pótmunka jogcímén az általa előterjesztett költségvetésben foglaltak szerint vállalkozói díj emelésre jogosult, amely összeg a tartalékkeretből kerül kifizetésre.
- 4.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építési beruházást a műszaki tartalomváltozással együttesen a jelen szerződésmódosításban és a Vállalkozási Szerződésben rögzítettek szerint határidőre teljesíti.
- 4.4. Fentiekre figyelemmel Szerződő Felek a Vállalkozási Szerződést 4.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó 42 628 108,- Ft + ÁFA, azaz negyvenkétfélmillió-hatszázhuszonnyolcezer-száznyolc forint plusz általános forgalmi adó (tartalékkeret nélkül) vállalkozói díjra jogosult. Tartalékkeret (5%): 2 058 498,- Ft, amelyből a ténylegesen pótmunka jogcímén elszámolásra került összeg: 1 458 158,- Ft, így a fennmaradt tartalékkeret összege: 600 340,- Ft. Vállalkozói díj összesen: 43 228 448,- Ft + ÁFA, azaz negyvenhárommillió-kétszázhuszonnyolcezer-négyyszáznegyvennyolc forint plusz általános forgalmi adó.”

- 4.5. Továbbá Szerződő Felek a Vállalkozási Szerződés 4.15. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„4.15.1. Amennyiben Építető pótmunkák elvégzését rendeli el, úgy az építési napló bejegyzésben elrendelt pótmunkák ellenértékének érvényesítésére kizárólag 1 db számlát, a műszaki ellenőr által igazolt felmérési napló, vagy az építési naplóhoz mellékként csatolt dokumentumok alapján. Vállalkozó köteles felhívni Építetőt vagy műszaki ellenőrt figyelmét arra, ha valamely utasításnak pótmunka következménye van. Utólag az utasításra hivatkozva a jelzés elmaradása miatt pótmunka elszámolására nincs lehetőség.

4.15.2. Vállalkozó Építető által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a 4.15.1. pontban hivatkozott számlát kiállítani.”

5. Záró rendelkezések

- 5.1. Építető és Vállalkozó kijelentik, hogy az 1.1. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.


- 5.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás vonatkozásában a Kbt. 141. §-ában foglalt tilalmi korlátok nem állnak fenn, így a szerződés módosítása jogszabályba nem ütközik.
- 5.3. Szerződő Felek a Vállalkozási Szerződést egyebekben módosítani nem kívánják, áttanulmányozást és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.
- 5.4. Jelen szerződésmódosítás 5 számozott oldalból áll, hat eredeti példányban készült, melyből 5 példány az Építetőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Mellékletek:


Az alábbi mellékletek – függetlenül attól, hogy azok fizikálisan a jelen szerződésmódosításhoz csatolásra kerültek – a szerződés részét képezik:

1. sz. melléklet: Költségvetés pótmunkák vonatkozásában
2. sz. melléklet: Teljesítésigazolás

Szekszárd, 2020. április 29.


.....
Tolna Megyei Balassa János Kórház
Képv.: Dr. Németh Csaba főigazgató
Építető




.....
KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság.
Képv.: Kőműves Krisztián
Vállalkozó



Pénzügyi ellenjegyző az Építető részéről:

Név: Pál József gazdasági igazgató

Aláírás: 

Dátum: 2020. április 29.

