

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Tolna Megyei Balassa János Kórház** (székhely: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 5-7., adószám: 15416308-2-17, törzskönyvi azonosító szám - PIR:416306, képviseli: Dr. Németh Csaba főigazgató, pénzügyi ellenjegyző: Pál József gazdasági igazgató) mint közfinanszírozott egészségügyi szolgáltató és vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Bérbeadó**);

másrészről az **ALISCA-COOP Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, Bogyiszlói út 1., adószám: 11288321-2-17, Cg. 17-09-002469, képviseli: Kerekes Lajos ügyvezető) mint szolgáltató (a továbbiakban: **Bérlő**, együtt: Felek) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek 2019. november 12. napján bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek „A Tolna Megyei Balassa János Kórház területén hideg- és melegital, valamint snackautomaták üzemeltetése bérleti szerződés keretében” tárgyban. A Kormány által az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2020. március 11. napján hatályba lépett 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelete, amely alapján Magyarország egész területére veszélyhelyzet került kihirdetésre, továbbá a vonatkozó EMMI és az ÁEEK utasítások, illetve Bérbeadó egészségügyi szolgáltató járványkórházzá minősítése az egészségügyi ellátás haladéktalan átszervezését eredményezte, amely megvalósításához az automaták egy részének Bérlőhöz történő visszaszállítása/üzemen kívül helyezése vált szükségessé, így Felek a Szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:336. § (2) bekezdése alapján a mai nappal közös megegyezéssel módosítják.

2. Felek a Szerződés 6.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„6.1.1. Bérlő az üzemben lévő automaták darabszámától függően arányosított, bruttó 45.994,- Ft/ automata bérleti díjat tartozik fizetni úgy, hogy Bérbeadó Üzemeltetési Főosztálya a tárgyhavi számla kiállítását megelőzően ellenőrzi a fent említett darabszámot, amely ellenőrzés alapján kerül majd kiállításra a számla. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján mentes az adó alól az ingatlanok bérbeadása. Felek megállapodnak, hogy a jogszabály változása esetén a meghatározott bérleti díj nettó összegnek tekintendő.

6.1.2. Továbbá Bérlő vállalja, hogy azon időszakban is, amikor a 6.1.1. pont szerinti arányosított bérleti díj fizetésére jogosult, a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, különösen a Bérbeadó dolgozóinak a kedvezményes vásárlás biztosításával az Automatákból kedvezménykártya rendszeren keresztül, a környezetvédelem támogatásával úgy, hogy pohár nélküli vásárlási lehetőséget biztosít a melegital-automaták esetében, az automaták fizetés módjaként a bankkártyával (Paypass) való fizetést biztosítja és az automatákon egyértelműen feltüntetni a termékek elnevezését, az üzemeltető/bérlő nevét elérhetőségét, a hiba-bejelentésének lehetőségét, annak bejelentésére szolgáló elérhetőségekkel, illetve az eladási árat a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 14. §-ában foglaltaknak megfelelően. Bérlő az automaták üzemből/üzemen kívül helyezést és szállítását megelőzően köteles a Bérbeadó intézmény Üzemeltetési Főosztályával egyeztetni.”

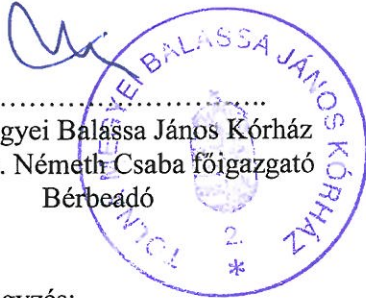
3. A 6.1.1. pont szerinti bérleti díjat érintő módosítás azon a napon automatikusan hatályát veszti amikor jelen bérleti szerződés 1. számú módosításának 1. pontjában felsorolt okokból kifolyólag szükségessé vált átszervezés keretében hozott intézkedések nem akadályozzák az automaták betegeket, illetve Bérbeadó dolgozóit által történő megközelítését/használatát és erről

Bérbeadó kapcsolattartója haladéktalanul írásbeli tájékoztatást küld Bérlő részére. A tájékoztatás megküldését követően Bérlő 5 munkanapon belül köteles visszazállítani/ üzembe helyezni maradéktalanul a Szerződés 3.1. pontjának megfelelően az automatákat és Bérbeadó ezen napon kelt bérleti szerződés alapján válik jogosulttá a továbbiakban a számlát kiállítani, függetlenül attól, hogy az automaták visszazállítására/ üzembe helyezésére Bérlő által sor kerül-e.

Felek a bérleti szerződés 1. számú módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást és értelmezést követően, helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2020. április 24.

.....
Tolna Megyei Balassa János Kórház
Képv.: Dr. Németh Csaba főigazgató
Bérbeadó



Szekszárd, 2020. április 24.

.....
ALISCA-COOP Kft.
Képv.: Kerekes Lajos
Bérlő

Alisca-Coop Kft.
7100 Szekszárd, Boglyaskői út 1.
Adószám: 11288321-2-17

Pénzügyi ellenjegyzés:

Név: Pál József gazdasági igazgató

Dátum: 2020. április 24.

Aláírás: