

**SZERZŐDÉS**

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

**A TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ**

**ÉS**

**KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**KÖZÖTT**

**„PARKOLÓHELYEK KIALAKÍTÁSA A TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ  
TERÜLETÉN” TÁRGYBAN**

*Handwritten signature*

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Megrendelő építtető: **Tolna Megyei Balassa János Kórház** (továbbiakban: **Építtető**)

Címe: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 5-7.

Adószáma: 15416308-2-17

Számlaszáma: 10046003-00317368-00000000

Képviseli: Dr. Németh Csaba főigazgató

Képviselő címe: 7100 Szekszárd, Cseri János u. 114. A lépcsőház 1. emelet 4.

Képviselő elérhetősége: +3630/330-1781

Naplóügyműjel:

Pénzügyi ellenjegyző: Pál József gazdasági igazgató

másrészről:

Vállalkozó: **KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: **Vállalkozó**)

Székhely: 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.

Cégjegyzékszám: 17-09-001908

Adószáma: 11283986-2-17

MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 34A00223

Bankszámla száma: 10918001-00000062-70660003

Képviselő: Kőműves Krisztián ügyvezető között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

- 1.1. Építtető, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (Kbt.) 115. § alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Parkolóhelyek kialakítása a Tolna Megyei Balassa János Kórház területén” tárgyában. Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlatot tett a közbeszerzési eljárásban, és mint a legkedvezőbb, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő a közbeszerzési eljárást megnyerte.

### 2. A szerződés tárgya

- 2.1. Építtető megrendeli Vállalkozótól **a Szekszárd belterület 4727/7. hrsz-ú ingatlanon** mely a Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 5-7. szám alatt található – **kialakításra kerülő parkolóhelyek kivitelezésére vonatkozó munkákat a jelen szerződés mellékletét képező műszaki leírásnak megfelelően.**
- 2.2. Építtető nyilatkozik, hogy rendelkezik jelen szerződésben meghatározott kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével.
- 2.3. Az Építtető kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka nem építési engedély köteles.
- 2.4. A kivitelezési munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és költségvetés, valamint a megvalósíthatósági vázlatrajz tartalmazza.
- 2.5. A kivitelezési tevékenységre vonatkozó mennyiségi és minőségi mutatók: Vállalkozó kötelezi magát, hogy az 3.1. pontban körülhatárolt elvégzendő feladatok vonatkozásában az

Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok, valamint az Ajánlat szerinti munkálatokat teljes körűen, a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően elvégzi olyan módon, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra mindennemű korlátozás nélkül alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. A kivitelezési tevékenységre vonatkozó mennyiségi mutatókat a nyertes ajánlat – azon belül a tételes költségvetés – tartalmazza.

- 2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy tudomása van a kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól valamint a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról. A feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

### 3. A szerződés hatálybalépése és a teljesítés határideje

- 3.1. Jelen szerződés Építető és Vállalkozó (továbbiakban együttesen: Felek) által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás különböző időpontban történik, úgy a szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.
- 3.2. Felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik.
- 3.3. Építető köteles a munkaterület teljesítésre alkalmas állapotban **a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül** átadni Vállalkozónak. Felek a munkaterület átadásáról jegyzőkönyvet készítenek.
- 3.4. A munkaterület ingatlana, azaz szekszárdi 4727/7. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, tulajdonosi joggyakorló az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, vagyonekezelő pedig a Tolna Megyei Balassa János Kórház, így az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet értelmében jelen szerződés mellékletét képezi a tulajdonos teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata, melyben a munkaterület átadás-átvételét tudomásul veszi.
- 3.5. Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkákat **legkésőbb 2020. április 30. napjáig** elvégezni.
- 3.6. A műszaki átadás-átvétel időpontját Vállalkozó értesítése (készre jelentése) alapján Építető tűzi ki az értesítéstől számított két munkanapon belül. A kivitelezés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az átadás-átvétel sikeresen megtörténik. Felek kötelesek az átadás-átvételt jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 3.7. Jelen szerződés megszűnik, ha Vállalkozó és Építető a szerződéses kötelezettségeit – beleértve a Vállalkozót terhelő mellékkötelezettségeket is – teljesítette, avagy a szerződés más egyéb okból megszűnik.

### 4. Vállalkozói díj

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díjat **átalánydíjban** állapítják meg. A tartalékkeret összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 5 %-a + Áfa.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó **41 169 950,- Ft + ÁFA, azaz negyvenegymillió-százhatvankilencezer-kilencszázötven forint plusz általános forgalmi adó(tartalékkeret nélkül)** vállalkozói díjra jogosult.

N. M.

Tartalékkeret (5%): **2 058 498,- Ft**

Vállalkozói díj összesen: 43 228 448,- Ft + ÁFA, azaz negyvenhárommillió-kétszázhusznyolcezer-négy száznegyvennyolc forint plusz általános forgalmi adó.

- 4.3. Építető a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint lehetőséget biztosít előleg igénybevételére. Az előleg mértéke az ÁFA nélkül számított teljes nettó vállalkozói díj maximum 5 %-a. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor. Amennyiben a Vállalkozó előleget kíván igénybe venni, köteles az Építetőnek előlegbekérő dokumentumot küldeni, amelyen köteles megjelölni az igényelt előleg összegét.
- 4.4. A Vállalkozó az elvégzendő munkák 50%-os műszaki készülségénél az Építető által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a nettó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására.
- 4.5. A műszaki készülségi fokot az Építető műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzés alapján, melyet Vállalkozó kifejezetten elfogad.
- 4.6. A kivitelezés sikeres átadás-átvételét és a teljesítésigazolás kiállítását követően Vállalkozó 1 db végszámlát nyújthat be az Építetőnek a nettó vállalkozói díj 50 %-áról. A Kbt. 135. § (1)-(3); (6)-(7) bekezdései alkalmazandóak. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás is magyar forintban történik, az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre.
- 4.7. Építető a sikeres átadás-átvételt követően teljesítés-igazolást állít ki, mely a számla melléklete. Építető köteles a vállalkozói díjat a számla benyújtásától számított 30 napon belül megfizetni átutalással.
- 4.8. Amennyiben pótmunka válik szükségessé, annak pontos feltételeiről Felek külön írásban állapotnak meg. Pótmunkának minősül az a munka, amely nem képezi a jelen szerződés szerinti kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé.
- 4.9. A tartalékkeret nyújt fedezetet a kivitelezés folyamán felmerülő szükséges műszaki változások követésére, a felújítási munkák jellegéből eredő, 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 20. S (3) bekezdése szerinti pótmunkákra.
- 4.10. Pótmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján - a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet), amelyet az Építető írásban megrendelt.
- 4.11. Pótmunkán azon munkarész értendő, amely a műszaki terv dokumentációban nem szerepel, továbbá a tervektől és a költségvetéstől eltérően megvalósítandó, de a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkarész.
- 4.12. Az Építetőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben Építető pótmunkát nem rendelt meg, úgy a tartalékkeret Vállalkozót nem illeti meg.
- 4.13. A pótmunka elszámolása tételesen történik a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, az Építető által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt pótmunkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és az Építetővel jóváhagyatnia a Kbt. vonatkozó szabályait figyelembe véve.
- 4.14. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a Vállalkozó ajánlatában alkalmazott, az ajánlatban megadott átlagos építőipari rezsidíjat kell alapul venni.

- 4.15. Amennyiben Építető pótmunkák elvégzését rendeli el, úgy az építési napló bejegyzésben elrendelt pótmunkák ellenértékének érvényesítésére kizárólag a számlában van lehetőség, a műszaki ellenőr által igazolt felmérési napló, vagy az építési naplóhoz mellékelteként csatolt dokumentumok alapján. Vállalkozó köteles felhívni Építetőt vagy műszaki ellenőr figyelmét arra, ha valamely utasításnak pótmunka következménye van. Utólag az utasításra hivatkozva a jelzés elmaradása miatt pótmunka elszámolására nincs lehetőség.
- 4.16. A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. Az Építető köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. E körben Vállalkozó nyilatkozik, hogy a felújítási és kialakítási munka tervét megismerte, Építetővel egyeztetette, Vállalkozó hibát vagy hiányosságot nem talált.
- 4.17. Amennyiben a kivitelezés valamely ok miatt meghiúsul, vagy a sikeres átadás-átvétel nem történik meg, úgy a Vállalkozó vállalja, hogy az előleget 15 napon belül visszafizeti.

## 5. Felek jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó az Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumokban szereplő valamennyi feltételt magára nézve kötelezőnek ismeri el. Vállalkozó kijelenti, hogy az elvégzendő munkát előzetesen felmérte, az Ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat áttanulmányozta, az elvégzendő munkával kapcsolatban tisztázatlan kérdése nem merült fel. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a munka elvégzéséhez, a Vállalkozói díj megállapításához, illetőleg a jelen szerződés megkötéséhez minden információ birtokában van, tudomásul veszi, hogy ennek hiányára a későbbiekben nem hivatkozhat, ilyen jogcímen Építetővel szemben követelést nem támaszthat.
- 5.2. Vállalkozó köteles a kivitelezést I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen elvégezni, a magyar szabványoknak megfelelően.
- 5.3. Fenti rendelkezéseknek megfelelően a szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely az Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően – a közbeszerzési eljárás során – nem jelzett.
- 5.4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az Ajánlatában bemutatott szakember rendelkezik az Ajánlattételi felhívás alkalmassági minimumkövetelmények M1. pontjában megjelölt MV-KÉ felelős műszaki vezető jogosultsággal.
- 5.5. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az Ajánlatában „az alkalmassági minimumkövetelmények M1. pontban megjelölt szakember alkalmasság tekintetében előírt szakmai tapasztalatot meghaladó szakmai többlettapasztalata” értékelési szempont tekintetében bemutatott szakember többlettapasztalata 36 hónap.
- 5.6. Felek kötelesek építési naplót vezetni.
- 5.7. Az építési terület őrzése, baleset-, vagyon-, környezet- és tűzvédelem ellátása, valamint a higiéniai szabályok betartása a Vállalkozó kötelezettsége mind maga, mind a közreműködői tekintetében. Vállalkozó vállalja, hogy rendszeresen tűz- és munkavédelmi szemlét tart.
- 5.8. Építető biztosítja Vállalkozónak a teljesítéshez szükséges áramigényt.
- 5.9. Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységből származó kommunális és veszélyes hulladékot összegyűjteni és elszállításáról gondoskodni.

- 5.10. Vállalkozó köteles a kivitelezés során a rezgés, por és zaj szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.
- 5.11. Vállalkozó köteles minőségtanúsító igazolást adni az Építtetőnek az anyagokra, berendezésekre a beépítésüket megelőzően.
- 5.12. Felek kötelesek egymást értesíteni minden körülményről, mely a teljesítés minőségét és idejét érinti.
- 5.13. Vállalkozó felelős munkavállalóinak és megbízottjainak jogszabályszerű alkalmazásáért és munkavégzéséért, továbbá a védőeszközök biztosításáért és azok használatáért.
- 5.14. Vállalkozó az Építtető utasításai szerint köteles eljárni. Ha az Építtető célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetni. Ha az Építtető az utasítást fenntartja, úgy Vállalkozó az utasításnak az Építtető kockázatára tesz eleget, illetve Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni.
- 5.15. Vállalkozó köteles a munkaterület és környékét rendezett, tiszta állapotban tartani.
- 5.16. Felek rögzítik, hogy a munkaterület olyan ingatlanon található, ahol közfinanszírozott egészségügyi ellátás történik, ezért Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy megszervezni és elvégezni, hogy az az egészségügyi szolgáltatás nyújtását ne zavarja. Vállalkozó köteles Építtető behajtási rendjét betartani.
- 5.17. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka végzésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára- felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. A biztosítás mértékének el kell érnie dologi kár és személyi károk esetében is a 8.000.000,- Ft/kár, 40.000.000,- Ft/év kártérítési határt. A biztosítás teljesíthető összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítással is. Vállalkozó vállalja, hogy a biztosítást fenntartja jelen szerződés időtartama alatt.
- 5.18. Építtető nyilatkozik, hogy jelen szerződés megkötésével egyidejűleg Vállalkozótól átvette a kötvény(ek)/fedezet igazolás(ok) másolatát. A fedezetet igazoló dokumentum jelen szerződés melléklete.
- 5.19. Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködve eljárni, és egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
- 5.20. Az Építtető jogosult az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 228. § (1) bekezdésében meghatározott egészségügyi válsághelyzet esetén a szerződés teljesítését szüneteltetni.

## 6. Alvállalkozók

- 6.1. A Vállalkozó a Kbt. vonatkozó rendelkezései, illetve az ajánlatában meghatározottak szerint jogosult alvállalkozó igénybevételére. Ekként az Építtető kifejezett hozzájárulását adja a Ptk. szerinti közreműködő (alvállalkozó) igénybevételéhez.
- 6.2. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az Építtetőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Építtetőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe

- venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt, másrészt minden alvállalkozó – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt kötelezettségre- átláthatósági nyilatkozatot köteles tenni az általa végzett munka megkezdéséig. Az előzetes bejelentés, illetve átláthatósági nyilatkozat hiányában az alvállalkozó a teljesítésbe nem vonható be.
- 6.3. A Vállalkozó a Ptk. 6:148. § szerint felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért és pénzügyi alkalmasságukért. A Vállalkozó felelősségét az Építető felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
  - 6.4. A Vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
  - 6.5. A Vállalkozó személyében bekövetkezett változás esetén a Kbt. 139. § (1), (2) bekezdésében foglaltak irányadók.
  - 6.6. Az Építető jogosult és köteles ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítés során a Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

## 7. Jótállás

- 7.1. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kivitelezésre a kötelezően előírt 24 hónap jótálláson felül 12 hónap többletjótállást vállal, azaz a jótállás időtartama összesen 36 hónap az átadás-átvétel időpontjától számítva.
- 7.2. Felek a jótállási kötelezettség időtartamának meghatározásakor kezdő napnak a sikeres átadás-átvételt tekintik.
- 7.3. Építető köteles a jótállási idő alatt felmerült hibát annak észlelésétől haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval.
- 7.4. Vállalkozó köteles a hibát 30 napon belül kijavítani.
- 7.5. Amennyiben Vállalkozó a hibát nem javítja ki, úgy Építető jogosult a hibát harmadik személlyel elháríttatni. Ebben az esetben Vállalkozó köteles a hiba kijavításának ellenértékét Építetőnek megfizetni.

## 8. Értesítések, nyilatkozatok

- 8.1. Felek a szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címezve írásban - levél, fax, távirat - vagy előzetesen elfogadott rendszer által visszaigazolt e-mail útján küldik meg egymásnak.

## 9. Kapcsolattartók

### Építető részéről:

jognyilatkozat tételére jogosult képviselő:

Dr. Németh Csaba főigazgató  
tel.: +36-74/501-600  
e-mail: foigazgato@tmkorhaz.hu

műszaki ellenőr/szakmai kapcsolattartó és naplóbejegyzésre jogosult:

Benke Erika beruházási előadó  
tel.: +36-74/501-522  
e-mail: benke.erika@tmkorhaz.hu

pénzügyi kapcsolattartó:

Magyar-Tóth Erzsébet finanszírozási és  
számvetési osztályvezető  
tel.: +36-74/501-522  
e-mail: magyar-toth.erszebet@tmkorhaz.hu

A Vállalkozó részéről:

jognyilatkozat tételére jogosult képviselő

Kőműves Krisztián ügyvezető

tel.: kozuti.epito@t-online.hu

e-mail: +36-74/512-312

felelős műszaki vezető:

Kőműves Krisztián ügyvezető

tel.: kozuti.epito@t-online.hu

e-mail: +36-74/512-312

## 10. A szerződés felmondása szerződésszegés esetén

- 10.1. Bármely fél jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, amennyiben a másik fél szerződésszegést követ el, és a szerződésszegés következtében a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt. Ennek megfelelően különösen akkor nyílik meg a jogosultság a szerződés felmondására,
  - 10.1.1. ha Vállalkozó együttműködési kötelezettségét megszegi;
  - 10.1.2. ha Vállalkozót felszámolási eljárás keretében fizetéképtelenné nyilvánítják;
  - 10.1.3. Vállalkozót az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásból törlik;
  - 10.1.4. ha a Kbt. 143. § szakaszában meghatározott eset bekövetkezik,
  - 10.1.5. ha a teljesítés során az Építető a maximális mértékben alkalmazza a késedelmi kötbért az Vállalkozóval szemben.
  - 10.1.6. ha a Vállalkozót felszámolási eljárás keretében fizetéképtelenné nyilvánítják.
  - 10.1.7. ha az Építető 120 napot meghaladó fizetési késedelembe esik,
  - 10.1.8. ha az Építető súlyosan megszegi együttműködési kötelezettségét.
  - 10.1.9. ha a Vállalkozó teljesítési késedelme eléri a 30 napot, vagy a hibás teljesítés meghaladja a 30 napot.
- 10.2. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Építető számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az Építető haladéktalanul értesíti.
- 10.3. Az Építető jogosult a szerződést írásban tett nyilatkozatával megszüntetni a Kbt. 143. §-ában foglalt okok bekövetkezése esetén, olyan határidővel, mely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon.
- 10.4. Építető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - 10.4.1. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában ka-kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
  - 10.4.2. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában ka-kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 10.5. A felmondás írásban, indokolással ellátva, a másik félhez címzett jognyilatkozattal történik, és a másik fél általi átvétel napján hatályosul.
- 10.6. Felmondás esetén Vállalkozó köteles a munkaterületet az Építetőnek átadni.

## 11. A szerződés megerősítése

- 11.1. Vállalkozó köteles Építető részére kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.
- 11.2. Vállalkozó köteles késedelmi kötbért fizetni, ha a kivitelezés befejezésével a határidőhöz képest késedelembe esik. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a jelen szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 1 %-a, de legfeljebb 30 napi tétel.
- 11.3. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.



- 11.4. A teljesítés elmaradása esetén Vállalkozó megíusulási kötbér fizetésére köteles. A megíusulási kötbér mértéke a jelen szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 30%-a.
- 11.5. A megíusulási kötbér érvényesítése esetén Építető a teljesítést nem követelheti.
- 11.6. Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. Az Építető a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „Teljesítési Biztosíték”), míg a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „Jóteljesítési Biztosíték”) kötnék ki (a Teljesítési Biztosíték és Jóteljesítési Biztosíték együttesen a továbbiakban: „Biztosíték”).
- 11.7. A Biztosíték - az Ajánlattételi felhívással és közbeszerzési dokumentumokkal összhangban - figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:
- óvadékként az előírt pénösszegnek az Építető fizetési számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
  - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
  - biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényel
- 11.8. A Biztosíték összege külön - külön a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 % - a, azaz öt százaléka. A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó legkésőbb a szerződés hatálybalépésekor köteles átutalni vagy rendelkezésre bocsátani az Építető részére, a Jóteljesítési Biztosítékot a szerződés 8. pontja szerinti jótállási időszak (a továbbiakban: Jótállási időszak) kezdő napján átadni az Építető részére.
- 11.9. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- az Építető részére szól,
  - a Biztosítékból származó igények - a bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
  - a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
  - tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását az Építető általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre
  - a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, az Építetővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó Építetői fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- 11.10. Építetőnek saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
- 11.11. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy az Építető jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Jóteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni.
- 11.12. Az Építető a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 11.13. A Teljesítési Biztosíték hatályának a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia az utolsó (rész)teljesítésre vonatkozó Teljesítésigazolás kiadásáig, abban az esetben is, ha a

Vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítják. A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó legkésőbb a szerződés hatálybalépéséig köteles az Építető részére átutalni vagy a 12.8. és 12.9. pont szerint rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot legkésőbb a szerződés hatálybalépéséig nem bocsátja az Építető rendelkezésére, úgy az Építető elállhat a szerződéstől. A szerződés az ajánlati kötöttség időtartamán belül köthető meg.

## 12. Titoktartás és adatvédelem

- 12.1. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, minden körülmény között megőrzik, függetlenül attól, hogy azokat az érintett Fél üzleti titoknak minősíti vagy sem. A titoktartási kötelezettség alól kivételt képeznek a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.
- 12.2. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződéshez Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 12.3. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.
- 12.4. A Felek nyilatkoznak, hogy a szerződéskötés előkészítéséhez, valamint a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatokat kezelik. A Felek kijelentik, hogy adatkezeléseik megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, különösen a következőknek:
  - az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: „GDPR”), és
  - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény.

## 13. Jó hírnév védelme

- 13.1. Vállalkozó a jelen szerződés tartama alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel az Építető jogos gazdasági érdekét sértené vagy veszélyeztetné. Mindkét fél köteles a másik fél jó hírnevét megőrizni, annak csorbítására vonatkozó kijelentést megtételétől, magatartás tanúsításától tartózkodni, mind a jelen szerződés tartama alatt, mind azt követően.

## 14. Jogvita

- 14.1. Szerződő felek a szerződés teljesítése során a jelen vállalkozási szerződés rendelkezéseit elsődlegesnek tekintik, az ettől való eltérés csak a felek közös megállapodása alapján történhet.
- 14.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést képviselőik segítségével, tárgyalás útján kísérik meg rendezni a következőkben ismertetett eljárás alapján.
- 14.3. Amennyiben valamelyik Fél szerint vitás kérdés vagy nézeteltérés merül fel, akkor erről írásbeli értesítést küld a másik Félnek, leírva ebben a problémát, és az általa javasolt megoldást.
- 14.4. A Felek kapcsolattartásra kijelölt képviselői, az értesítés kézhezvételét követő 10 (tíz) napon belül megkezdik a tárgyalásokat a vita mihamarabbi békés megoldása érdekében.
- 14.5. Amennyiben a Felek egyeztetése ezen a szinten nem vezet eredményre, a tárgyalások megkezdésétől számított 10 (tíz) napon belül, a Felek a vitát saját felelős vezetőjük elé terjesztik.

14.6. Amennyiben a vitát nem sikerülne rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 30 (harminc) napon belül, akkor Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitájuk esetére hatáskörtől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

## 15. Egyéb rendelkezések, irányadó jogszabályok

- 15.1. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjában rögzítetteknek megfelelően átlátható szervezetnek minősül.
- 15.2. Felek a jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit tartják elsődlegesen irányadónak.

## 16. Mellékletek


Az alábbi mellékletek – függetlenül attól, hogy azok fizikálisan a szerződéshez csatolásra kerültek - a szerződés részét képezik:


1. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. sz. melléklet: Ajánlat
3. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok
4. sz. melléklet: A tulajdonosi joggyakorló Állami Egészségügyi Ellátó Központnak az építési munkaterület átadás-átvételét tudomásul vevő nyilatkozata
5. sz. melléklet: Teljesítésigazolás
7. sz. melléklet: Fedezetet igazoló dokumentum

A szerződés hat eredeti példányban készült, melyből egy a Vállalkozót és öt az Építetőt illeti meg.

Jelen vállalkozási szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt elfogadták és helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2020. január 16.

  
.....  
**Tolna Megyei Balassa János Kórház**  
**Képv.: Dr. Németh Csaba főigazgató**  
**Építető**

  
.....  
**KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Korlátolt**  
**Felelősségű Társaság**  
**Képv.: Kómvés Krisztián**  
**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyző az Építető részéről:

Név: Pál József gazdasági igazgató

Aláírás:



Dátum: 2020. január 16.

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte  
az Építető részéről:

Aláírás:.....

  
.....  
**Szonja**  
Tolna Megyei Balassa János Kórház  
7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.  
Tolna Megyei Egészségi Kormány  
KÉSZ Szekszárd