



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Tolna Megyei Balassa János Kórház (Székhely: 7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7., képviselő: dr. Németh Csaba főigazgató), mint kiíró (a továbbiakban: „Kiíró”) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) rendelkezéseinek, illetve a 15/2018. számon, 2018. június 8. napján, főigazgatói utasítás alapján kelt ÁEEK hasznosítási szabályzatnak (továbbiakban: Hasznosítási szabályzat) megfelelően a jelen nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:

### 1. Előzmények, a pályázati felhívás célja:

Kiíró a vagyonkezelője a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali osztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Szekszárd, belterület 4727/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 5-7. szám alatt található a Tolna Megyei Balassa János Kórház területén elhelyezkedő „Gomba” megnevezésű épületnek. Az Ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, akinek a tulajdonosi jogait az Állami Egészségügyi Ellátó Központ gyakorolja.

A jelen felhívással megindított nyílt pályázati eljárás célja a Kiíró „Gomba” megnevezésű épületének szolgáltatóegységként történő üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés odaítélése.

Jelen pályázati felhívás eredményeként megkötendő bérleti szerződés célja, hogy Bérbeadónál, mint közfinanszírozott egészségügyi szolgáltatónál nyugat-európai standardoknak megfelelő, színvonalas büfé szolgáltatás kerüljön kialakításra és fenntartásra, mellyel a betegek, hozzátartozók és alkalmazottak komfortérzete növelhető. A minőségi és igényes büfé szolgáltatás, az igényekhez igazított kínálat, és ezáltal a beteg-elégedettség növekedése a betegellátás hatékonyságát és eredményességét támogatja.

### 2. A nyílt pályázati eljárás tárgya:

„A Tolna Megyei Balassa János Kórház területén található Gomba épület szolgáltatóegységként történő üzemeltetése bérleti szerződés keretében”

---

**TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ**  
**SZEKSZÁRD**

**Közbeszerzési osztály**

7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.

Tel.: 74/501-500/269, Fax: 74/501-660

E-mail: kozbeszerzes@tmkorrhaz.hu

Oldal: 1 / 16



# Tolna Megyei Balassa János Kórház

## A helyiség adatai:

A jelen pályázati felhívás 1. sz. mellékletét képező alaprajz szerinti épület (továbbiakban: „Gomba” épület), mely épület 191,5 m<sup>2</sup> alapterületű.

## A bérleményben a nyertes Pályázó által folytatható üzleti tevékenység, egyéb elvárások:

A Kíró „Gomba” épületének szolgáltatóegységként történő üzemeltetése a nyertes Pályázó feladata.

A nyertes Pályázó – a Kíró előzetes jóváhagyásával – szabadon megválaszthatja a Gomba épületben, működő üzletek profilját (a gyógyászati segédeszköz forgalmazás és a gyógyszertári tevékenység folytatásának kivételével), azonban büfé tevékenységű egységnek, illetve újságárusnak mindenféleképpen kell szerepelnie az üzletek között.

A Büfé árukínálatát és a kapcsolódó szolgáltatásokat (pl.: újság értékesítés) úgy kell kialakítani, hogy az itt dolgozók valamint a betegek és látogatóik igényeit kielégítse. A nyertes Pályázó köteles az üzletekben forgalmazott termék-, illetve szolgáltatáskört a Kíróval egyeztetni.

A büfében kínált termékpalettának, az alkohol és dohányáru kivételével, tartalmaznia kell – alapvető étel és italféleségeken kívül – néhány nélkülözhetetlen higiénés terméket, zöldség-gyümölcs árut, cukrászati terméket is.

A Kíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy a Kórház épületeiben – más üzemeltető által működtetett – ital automaták folyamatosan üzemelnek. A nyertes Pályázó nem jogosult további ital automaták kihelyezésére.

A büfé nyitvatartási ideje az alábbi:

- munkanapokon 6-18 óráig, hétvégén 8-14 óráig;

A nyitvatartási idő szempontjából a fentieknél kedvezőtlenebb üzemeltetést a Pályázó nem vállalhat, a hosszabb nyitvatartási idő vállalása értékelési szempont.

Amennyiben a nyertes Pályázó hosszabb nyitvatartási időt vállal, mint a fentiekben meghatározott időtartam, úgy azt köteles legalább a szerződés megkötésétől számított egy évig fenntartani, de a pluszban vállalt nyitvatartási óraszám elosztását a nyertes Pályázó szabadon határozhatja meg és módosíthatja. A szerződés megkötésétől számított 1 év elteltével a többletként vállalt nyitvatartási idő módosítási igényének felmerülése esetén a nyertes Pályázó köteles azt a Kíróval egyeztetni.

---

## TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ SZEKSZÁRD

### Közbeszerzési osztály

7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 5-7.  
Tel.: 74/501-500/269, Fax: 74/501-660  
E-mail: kozbeszerzes@tmkorhaz.hu



## **Tolna Megyei Balassa János Kórház**

A „Gomba” épülete előzetes egyeztetést követően, legkésőbb a pályázati határidő lejártáig szemrevételezhetőek.

A büfé működtetése során a nyertes Pályázó köteles igénybe venni a Kíró konyhája által nyújtott lehetőségeket és amennyiben egy adott termék esetében azonos piaci feltételek állnak fenn más gazdasági szereplőnél is, úgy a Pályázó köteles a Kórházi konyha által biztosított termékeket előnyben részesíteni.

A büfé belső felújítása, berendezése során a Pályázónak figyelemmel kell lennie az esztétikus kialakításra, jó hangulatot sugárzó megjelenésre és a higiéniai szempontok betartására.

Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiségek büfé, illetve egyéb üzlet céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, takarítása, továbbá rovar- és rágcsáló-mentesítése a nyertes Pályázó feladata. A takarítás minőségét a Kórház takarító szolgálata jogosult ellenőrizni.

A nyertes Pályázó köteles gondoskodni - a Kíróval egyeztetve - a „Gomba” épület hatósági, higiéniai, tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi rendszabályai, valamint a környezetvédelmi előírások betartásáról. A nyertes Pályázó különösen felelős az előírt kapacitású és darabszámú tűzoltó készülékek üzemkész állapotban tartásáért.

A nyertes Pályázó köteles gondoskodni a hatósági engedélyek beszerzéséről és a szükséges bejelentések megtételéről. Pályázó csupán ezen feltételek teljesítését követően jogosult szolgáltatóegységek üzemeltetésének a megkezdésére.

A Kíró meghatározza, hogy a Pályázó a „Gomba” épületében található büfét „Gomba” név alatt üzemeltesse.

A nyertes Pályázó kötelezettséget vállal a Bérlemény tartós, folyamatos üzemeltetésére, működtetésére a szerződés teljes időtartama alatt, valamint az előírt felújítások, fejlesztések, beruházások megvalósítására is, a szerződésben rögzített határidő lejártáig.

A nyertes Pályázó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírásától számítva 2020. június 30. napjáig elvégzi a jelen pályázati kiírás 3. számú mellékletét képező Felújítással kapcsolatos elvárások szerintieket a „Gomba” épület vonatkozásában, így azt ezen határnapig ő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a szükséges berendezésekkel ellátja, saját költségén a szolgáltatóházat kialakítja, az energetikai tanúsítványt a felújítást követően beszerzi.

---

### **TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ SZEKSZÁRD**

#### **Közbeszerzési osztály**

7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 5-7.  
Tel.: 74/501-500/269, Fax: 74/501-660  
E-mail: kozbeszerzes@tmkorkorhaz.hu



# Tolna Megyei Balassa János Kórház

A felújításra vonatkozó költség bírálati szempont.

A felújítás költsége a megajánlott összeg erejéig a bérleti díjba beszámítható.

A tervezett felújítások, fejlesztések, beruházások konkrét műszaki tartalmát és összecszerúségét a nyertes Pályázó minden esetben a Kiíró egyetértésével köteles meghatározni, a konkrét terveket és a beruházás összértékét a Kiíró hagyja jóvá.

A nyertes pályázó köteles a „Gomba” épületben elkülönített helyiségben, kézmosóval ellátott nyilvános illemhelyet kialakítani és működtetni.

A nyertes pályázó köteles továbbá dohányzásra kijelölt helyet biztosítani a Gomba épület közelében.

A nyertes Pályázó kizárólagosan viseli a bérleti szerződés tárgyát képező Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos kártérítési felelősséget.

A nyílt pályázati eljárás tárgyról, a bérleti díj fizetésének módjáról a részletes feltételeket, illetve a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket jelen Pályázati felhívás 2. számú mellékletét képező Bérleti szerződéstervezet tartalmazza.

## Főbb üzemeltetési feltételek:

- A nyertes Pályázó az üzemeltetést a szükséges engedélyek birtokában kezdheti el.
- A nyertes Pályázónak a működést, a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011.(VI.30.) VM rendelet előírásainak megfelelően kell biztosítani.
- A nyertes Pályázó teljes körűen felel a vonatkozó jogszabályi előírások betartásáért. (Munka- és balesetvédelem, tűzvédelem, veszélyes anyagok kezelése, konyhatechnológiai eljárások betartása, HACCP rendszer működtetése, ÁNTSZ előírások, stb.)

### 3. A nyertes Pályázóval megkötni kívánt bérleti szerződés időtartama:

A bérleti szerződést Kiíró a nyertes Pályázóval tizenöt (15) év határozott időtartamra köti meg.

---

## TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ SZEKSZÁRD

### Közbeszerzési osztály

7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 5-7.  
Tel.: 74/501-500/269, Fax: 74/501-660  
E-mail: kozbeszerzes@tmkorhaz.hu



# Tolna Megyei Balassa János Kórház

A

Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napon belül köteles elbírálni. A Kiíró egy alkalommal meghosszabbíthatja az elbírálási határidőt, melyről az összes érdekeltet tájékoztatni kell.

A szerződéskötés tervezett időpontja: a pályázatok elbírálásáról történő értesítést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 90 napon belül.

#### **4. Részletes szerződéses feltételek:**

A jelen nyílt pályázati eljárás eredményeként megkötendő bérleti szerződéstervezetét jelen pályázati felhívás 2. sz. melléklete tartalmazza.

#### **5. Pályázati biztosíték:**

**A jelen felhívással megindított nyílt pályázati eljárásban való részvétel pályázati biztosíték adásához kötött, melynek mértéke 600.000,- Ft, azaz hatszázezer Forint.**

A pályázati biztosíték a Pályázó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Kiíró fizetési számlájára (10046003-00317368) történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A pályázati biztosítékot amennyiben - átutalással teljesítik, úgy azt a „Gomba - pályázati biztosíték” közleménnyel kell átutalni.

A pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos a pályázat benyújtásának határidejével.

A pályázati biztosítéknak érvényben kell maradnia a pályázati felhívás 8. pontjában megadott időpontig. A pályázati biztosítéknak az ajánlati kööttség teljes időtartama alatt érvényesnek kell lennie, azaz a kööttség lejáratára napján 24:00 óráig. Felhívjuk Pályázók figyelmét, hogy amennyiben az ajánlati kööttség lejáratának napja munkaszüneti napra esik, úgy az a következő munkanapon jár le!

A Pályázó a pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátását az pályázatában köteles úgy igazolni, hogy az eredeti igazolást az pályázathoz mellékelve, annak részeként nyújtja be. Amennyiben a pályázati biztosíték átutalással került teljesítésre, úgy az utalási bizonylatot egyszerű másolatban is be lehet nyújtani a pályázathoz fűzve.

Kiíró a pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.

Ha a Pályázó a pályázatát az ajánlati kööttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése a Pályázó érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a pályázati biztosíték a Kiíróra illeti meg.

---

## TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ SZEKSZÁRD

### **Közbeszerzési osztály**

7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 5-7.  
Tel.: 74/501-500/269, Fax: 74/501-660  
E-mail: kozbeszerzes@tmkorkorhaz.hu



A pályázat érvénytelen, ha a Pályázó a pályázati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

A pályázati biztosítékot a Kiíró visszafizeti a Pályázók részére a pályázati felhívás visszavonását, pályázatának érvénytelenné nyilvánítását, vagy az eljárás eredményéről a Pályázóknak megküldött értesítést követő nyolc napon belül.

A nyertes Pályázó esetében a pályázati biztosíték összegét a bérleti díjba be kell számítani.

A pályázati biztosíték nem válik a szerződést biztosító mellékkötelezettséggé.

## **6. A pályázat benyújtásának helye, határideje, formája:**

Hely: Tolna Megyei Balassa János Kórház

7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 5-7.

Gazdasági és Műszaki Igazgatóság épülete, I. em., Közbeszerzési Osztály

Kapcsolattartó személy: Dr. Balogh Barbara osztályvezető

Telefon: +36 74 501-500/269

E-mail: kozbeszerzes@tmkorhaz.hu

Pályázati határidő: 2019. december 12. 10:00 óra

Az érvényes ajánlattételhez a pályázatot teljeskörűen kell megadni, a Kiíró részajánlattétel lehetőségét kizárja.

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a Pályázót terhelik.

## **A pályázat benyújtásának formája:**

A pályázat hivatalos nyelve a magyar. Az pályázatok nyelve is csak magyar lehet. Az pályázatot cégszerűen minden oldalon aláírva 1 (egy) eredeti példányban kell benyújtani. Kiíró a cégszerű aláírással kapcsolatosan a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a alapján felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a pályázatok részeként benyújtásra kerülő nyilatkozatokat a cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégaláírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

A pályázatot írásban és zártan, a jelen Pályázati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a pályázati határidő lejártáig. A pályázatok benyújtására

---

**TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ  
SZEKSZÁRD**

**Közbeszerzési osztály**

7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.

Tel.: 74/501-500/269, Fax: 74/501-660

E-mail: kozbeszerzes@tmkorhaz.hu

Oldal: 6 / 16



## **Tolna Megyei Balassa János Kórház**

munkanapokon 8:00 és 15:00 óra között van lehetőség, a pályázati határidő napján 8:00 és 10:00 óra között.

A pályázatot roncsolás-mentesen nem bontható kötésben, folyamatos oldalszámozással ellátva, az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell benyújtani. Elegendő a szöveget vagy egyéb tartalmat hordozó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. A Kíró az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. A Kíró a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez a pályázatban való tájékozódása, illetve a pályázatra való hivatkozása érdekében szükséges.

A pályázatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve a Pályázó által tett hiba-kiigazításokat, mely esetben az ilyen kiigazításokat a pályázatot aláíró személynek vagy személyeknek kézjegyükkal kell ellátniuk.

A pályázat akkor minősül a pályázati határidőn belül beérkezettnek, ha legkésőbb a lejártának napján 10:00 óráig a Kíró által a Pályázati felhívás 6. pontjában megjelölt kapcsolattartási ponton átvételre kerül. Ellenkező esetben a pályázat nem érvényes. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatot a Pályázó viseli.

A személyesen benyújtott Pályázat átvételét Kíró a helyszínen átvételi elismervény formájában írásban visszaigazolja.

A benyújtás teljesítésének a küldemény tényleges kézbesítése minősül, ami a kapcsolattartási ponton történő átvétel időpontja.

Kíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy postai úton vagy futárral történő kézbesítés esetén kiemelt figyelmet fordítsanak a pontos cím feltüntetésére:

**Tolna Megyei Balassa János Kórház  
Gazdasági és Műszaki Igazgatóság  
Közbeszerzési Osztály  
7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 5-7.**

---

**TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ  
SZEKSZÁRD**

**Közbeszerzési osztály**

7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.

Tel.: 74/501-500/269, Fax: 74/501-660

E-mail: kozbeszerzes@tmkorrhaz.hu

Oldal: 7 / 16



csomagon kérjük feltüntetni továbbá:

## Pályázat

„A Tolna Megyei Balassa János Kórház területén található Gomba épület szolgáltatóegységként történő üzemeltetése bérleti szerződés keretében”

**Tilos felbontani a pályázati határidő lejártáig!**

A Kíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a jelen pályázati eljárás során egy Pályázó csak egy pályázatot nyújthat be, ez a korlátozás vonatkozik a konzorciális pályázatokra is.

### **6. Pályázó a következő dokumentumokat köteles csatolni a pályázatában:**

- 1.) *Felolvasó lap (6. számú melléklet szerint) cégszerű aláírással ellátva*
- 2.) *Aláírási címpéldány/aláírá-s-minta másolata*
- 3.) *Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek tekintetében (7. számú melléklet szerint)*
- 4.) *Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében (8. számú melléklet szerint)*

A szükséges mellékleteket Kíró szerkeszthető formában is rendelkezésre bocsátja a Pályázók részére.

### **7. Pályázatok bontásának időpontja, helye**

Pályázatok bontásának időpontja: 2019. december 12. 10:00 óra

Helyszín: Tolna Megyei Balassa János Kórház

7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.

Gazdasági és Műszaki Igazgatóság épülete, I. emelet, Tárgyaló

A határidőre beérkezett pályázatok bontását a Kíró bírálóbizottsága végzi és a fentiekben megjelölt határidőben bontja fel azokat. A bontásról a bírálóbizottság jegyzőkönyvet készít. Az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezett pályázatokat – mint határidőt követően érkezett pályázatokat - a Kíró jegyzőkönyvbe veszi, azonban azokat nem értékeli.

---

**TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ  
SZEKSZÁRD**

**Közbeszerzési osztály**

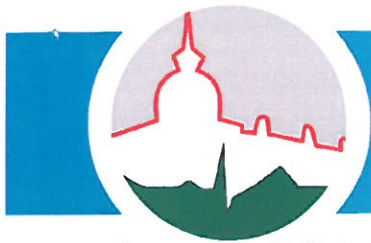
7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.

Tel.: 74/501-500/269, Fax: 74/501-660

E-mail: kozbeszerzes@tmkorhaz.hu

Oldal: 8 / 16





bontáson a Pályázók és a meghatalmazottaik is részt vehetnek.

## **8. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

A Pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik, időtartama a pályázati határidő lejártától számított 90 napig áll fenn, kivéve, ha a Pályázó ezen határidőn belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja. Pályázó az ajánlati kötöttség fennállását egy alkalommal az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított további legfeljebb hatvan nappal kiterjesztheti.

## **9. Pályázó fenntartja a jogát arra, hogy:**

- Az összességében legelőnyösebb pályázatot benyújtó Pályázóval szemben a szerződés megkötését megtagadja.
- A nyertes Pályázó visszalépése esetén, illetve, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy a kiíró - korábbi döntése alapján - jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot kiírni.
- A nyílt pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha:
  - a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat
  - b) a benyújtott pályázatok vagy a pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a Vtv. vagy a Hasznosítási szabályzat által meghatározott feltételeknek
  - c) ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el és ezen okból kiíró az eljárás eredménytelenségéről döntött

---

**TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ  
SZEKSZÁRD**

**Közbeszerzési osztály**

7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 5-7.

Tel.: 74/501-500/269, Fax: 74/501-660

E-mail: kozbeszerzes@tmkorhaz.hu

Oldal: 9 / 16



## 10. Értékelési szempontok:

	Értékelési rész-szempontok	Súlyszám
1.	Megajánlott bérleti díj mértéke (Ft/hó)	70
2.	Felújítás értéke	30
3.	A kötelező nyitvatartási időn túli nyitva tartás vállalása (órákban megadva)	10
4.	Futárszolgálat biztosítása (igen/nem)	10
5	Futárszolgálat biztosítása esetén a nyitvatartási időn belül hány órában érhető el a szolgáltatás?	10

Kíró a beérkezett pályázatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempont szerint értékeli.

Értékelés módszere:

### 1. Megajánlott bérleti díj mértéke (Ft/hó) értékelési szempont

A felolvasólapon meg kell adni a megajánlott bérleti díj mértékét (Ft/hó)

A fenti szempont értékelésénél a Kíró szempontjából legkedvezőbb (azaz a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó) pályázat kapja a maximális 100 pontot, a többi pályázat pontértékének meghatározása a legkedvezőbb pályázathoz viszonyított egyenes arányosítással történik a következő képlet alapján:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} : A_{\text{legkedvezőbb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

$P$ : a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (100)

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa (0)

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ : a legelőnyösebb pályázat tartalmi értéke

### 2. Felújítás értéke

A felolvasólapon meg kell adni a felújítás költségének mértékét (Ft).

---

**TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ**  
**SZEKSZÁRD**

**Közbeszerzési osztály**

7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.

Tel.: 74/501-500/269, Fax: 74/501-660

E-mail: kozbeszerzes@tmkorhaz.hu

Oldal: 10 / 16



szempont értékelésénél a Kíró szempontjából legkedvezőbb (azaz a legmagasabb felújítási költséget tartalmazó) pályázat kapja a maximális 100 pontot, a többi pályázat pontértékének meghatározása a legkedvezőbb pályázathoz viszonyított egyenes arányosítással történik a következő képlet alapján:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} : A_{\text{legkedvezőbb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszepontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (100)

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa (0)

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ : a legelőnyösebb pályázat tartalmi értéke

### 3. A kötelező nyitvatartási időn túli nyitva tartás vállalása (órákban megadva)

A felolvasólapon meg kell adni óraszámban, hogy a Pályázó a jelen felhívás 2. pontjában meghatározott nyitvatartási időn túl hány óra nyitvatartási időt vállal.

Amennyiben a pályázó nem kíván a kötelező nyitvatartási időn túli nyitva tartás vállalni, úgy a felolvasólapon 0 órát adjon meg ezen értékelési szempont vonatkozásában.

A Kíró szempontjából legkedvezőbb (azaz leghosszabb időtartamú megajánlást tartalmazó) pályázat kapja a maximális 100 pontot, a többi pályázat pontértékének meghatározása a legkedvezőbb pályázathoz viszonyított egyenes arányosítással történik a következő képlet alapján:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} : A_{\text{legkedvezőbb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszepontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (100)

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa (0)

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

---

## TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ SZEKSZÁRD

### Közbeszerzési osztály

7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 5-7.

Tel.: 74/501-500/269, Fax: 74/501-660

E-mail: kozbeszerzes@tmkorhaz.hu

Oldal: 11 / 16



(igen/nem)

Amennyiben a pályázó vállalja futárszolgálat biztosítását (igen válasz), abban az esetben 100 pont, amennyiben nem (nem válasz) abban az esetben 0 pont.

## 5. Futárszolgálat biztosítása esetén a nyitvatartási időn belül hány órában érhető el a szolgáltatás?

A felolvasólapon meg kell adni óraszámban, hogy a Pályázó - amennyiben vállalja futárszolgálat biztosítását - úgy az a nyitvatartási időn belül hány órában áll rendelkezésre.

Amennyiben a pályázó nem biztosít futárszolgálatot, úgy a felolvasólapon 0 órát adjon meg ezen értékelési szempont vonatkozásában.

A Kiíró szempontjából legkedvezőbb (azaz leghosszabb időtartamú megajánlást tartalmazó) pályázat kapja a maximális 100 pontot, a többi pályázat pontértékének meghatározása a legkedvezőbb pályázathoz viszonyított egyenes arányosítással történik a következő képlet alapján:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} : A_{\text{legkedvezőbb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

$P$ : a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (100)

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa (0)

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

Kiíró az 1. értékelési szempont kapcsán felhívja a Pályázók figyelmét, hogy 0 Ft-os megajánlás nem tehető, 0 Ft megajánlása a pályázat érvénytelenségét eredményezi. Ezen felül a Kiíró előírja, hogy a 300.000,- Ft/hó, azaz háromszázezer Forint/hó összegnél alacsonyabb bérleti díjra vonatkozó megajánlást tartalmazó Pályázatokat is automatikusan érvénytelennek nyilvánítja.

Kiíró a 2. értékelési szempont kapcsán felhívja a Pályázók figyelmét, hogy 0 Ft-os megajánlás nem tehető, 0 Ft megajánlása a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

Egyéb kikötés a Bérleti díjjal kapcsolatosan:

---

## TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ SZEKSZÁRD

### Közbeszerzési osztály

7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 5-7.  
Tel.: 74/501-500/269, Fax: 74/501-660  
E-mail: kozbeszerzes@tmkorhaz.hu



# Tolna Megyei Balassa János Kórház

A bérleti díj 2021. évtől a Központi Statisztikai Hivatal által évente kiadott inflációs rátával automatikusan emelkedik. Ha az inflációs ráta később kerül kiadásra, mint január 31. napja, akkor bérbeadó január 1. napjáig visszamenőlegesen érvényesítheti a bérleti díj részt (növekményt).

## Az árképzésről általában:

Az Pályázók csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot, és a szerződéskötés, a kifizetések valutaneve is csak ez lehet.

A pályázat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan a Kiíró számára.

Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét arra, hogy a bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi díjakat:

- víz-szolgáltatás
- központi fűtés
- áramszolgáltatás
- hulladékszolgáltatás

A víz, áram és gáz fogyasztás díja az almérők által mért értékek alapján kerül kiszámításra.

Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napon belül köteles elbírálni, így az eredményhirdetés várható ideje az ajánlattételi határidőtől számított legfeljebb 30 nap. Az eredményhirdetés keretében a Kiíró a döntést az eredmény elbírálását követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül a Pályázóknak elektronikus úton megküldi a jelen pályázati felhívás 11. pontjában hivatkozott Regisztrációs űrlapon megjelölt kapcsolattartási e-mail címen keresztül, továbbá intézkedik a Hasznosítási szabályzatban megjelölt további közzétételi kötelezettségéről.

## 11. Részvételi feltételek

### Regisztráció:

Az eljárásban való részvétel feltétele a Pályázati kiírás elektronikus rendelkezésére bocsátásának céljából a Pályázó a jelen Pályázati kiírásról készült, a Kiíró honlapján előzetesen közzétett kivonatának 1. számú mellékletét képező Regisztrációs űrlap kitöltése, majd azt követően e-mail ([kozbeszerzes@tmkorhaz.hu](mailto:kozbeszerzes@tmkorhaz.hu)) útján történő

---

## TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ SZEKSZÁRD

### Közbeszerzési osztály

7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 5-7.

Tel.: 74/501-500/269, Fax: 74/501-660

E-mail: [kozbeszerzes@tmkorhaz.hu](mailto:kozbeszerzes@tmkorhaz.hu)

Oldal: 13 / 16



# Tolna Megyei Balassa János Kórház

megküldése a Kíró részére. Kíró az érdeklődő Pályázó által megküldött Regisztrációs űrlapon megjelölt kapcsolattartási e-mail címen keresztül, elektronikusan bocsátja rendelkezésre a tárgyi pályázati felhívást, illetve mellékleteit.

## Kizáró okok

K/1. Az eljárásban nem lehet Pályázó, akivel szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok valamelyike fennáll.

A Pályázó a pályázatában a Vtv. 25. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy nem tartozik a pályázati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

## Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

P/1. Az eljárásban nem lehet Pályázó, akinek a mérleg szerinti eredménye az elmúlt 1 lezárt üzleti évben negatív volt.

## Igazolási módok

K/1. A kizáró okok tekintetében a Pályázó nyilatkozik a jelen felhívás 8. sz. mellékletét kitöltve a kizáró okokról.

P/1. Pályázó csatolja a pályázati felhívás megjelenését megelőző utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját. Ha a Kíró által előírt beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait a Kíró ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges.

Egy pályázó csak egy pályázat kidolgozásában és benyújtásában lehet közvetve vagy közvetlenül érdekelt, amelyet a Kíró a pályázat érvényességének vizsgálata körében köteles értékelni.

## **12. Kiegészítő tájékoztatás:**

A Pályázati felhívásban foglaltak értelmezésére, pontosítására szolgál a Pályázó kiegészítő (értelmező) tájékoztatáskérési lehetősége. Kíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó igény esetén a kérdéseket kizárólag írásban teheti fel a megadott ([kozbeszerzes@tmkorhaz.hu](mailto:kozbeszerzes@tmkorhaz.hu)) e-mail elérhetőségen, legkésőbb a pályázati határidő utolsó napját megelőző 2. munkanapig. A kiegészítő tájékoztatáskérést szerkeszthető (word) formátumban is szükséges csatolni a Kíró részére.

---

## TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ SZEKSZÁRD

### Közbeszerzési osztály

7100 Szekszárd, Béti B. Á. u. 5-7.  
Tel.: 74/501-500/269, Fax: 74/501-660  
E-mail: [kozbeszerzes@tmkorhaz.hu](mailto:kozbeszerzes@tmkorhaz.hu)



## 13. Hiánypótlás:

Kiíró a Pályázókat haladéktalanul tájékoztatja az esetleges hiánypótlás szükségességéről.

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét arra, hogy a következőket nem lehet hiánypótlásban bekérni:

- Az ellenszolgáltatás összegét és a Pályázó nevét, címét, mely adatokat a felolvasó lap tartalmazza.
- A Pályázó nyilatkozatát a kizáró okok tekintetében (8.számú melléklet szerint)
- A Pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek tekintetében (7. számú melléklet szerint).

Ezeknél a dokumentumoknál a Kiíró különösen felhívja a figyelmet, hogy a Pályázatokat pontosan töltsék ki, mivel az itt felmerülő hiányok, helytelen adatok a pályázat érvénytelenségét vonják maguk után, továbbá érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a hatályos jogszabályokban, és a hasznosítási szabályzatban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázót a pályázati eljárásból, valamint annak további szakaszából ki kell zárni.

A jelen pályázati felhívásban nem rögzített további feltételeket részletesen a 2. számú melléklet szerinti Bérleti szerződéstervezet tartalmazza.

Szekszárd, 2019. december 2.

Tisztelettel:



Dr. Németh Csaba  
főigazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alaprajz
2. sz. melléklet: Bérleti szerződéstervezet
3. sz. melléklet: Felújítással kapcsolatos elvárások
4. sz. melléklet: Borítólapp
5. sz. melléklet: Tartalomjegyzék
6. sz. melléklet: Felolvasó lap
7. sz. melléklet: Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek tekintetében
8. sz. melléklet: Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében

---

**TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ**  
**SZEKSZÁRD**

**Közbeszerzési osztály**

7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 5-7.

Tel.: 74/501-500/269, Fax: 74/501-660

E-mail: kozbeszerzes@tmkorszah.hu

Oldal: 15 / 16



## Felolvasó lap

„A Tolna Megyei Balassa János Kórház területén található Gomba épület szolgáltatóegységként történő üzemeltetése bérleti szerződés keretében”

	<b>Pályázó</b>
Név	
Székhelye	
Kapcsolattartó neve	
Kapcsolattartó közvetlen (mobil) telefonszáma	
Adószáma	
Telefax	
E-mail	

	<b>Értékelési szempont</b>	<b>Megajánlott érték</b>	
1.	Megajánlott bérleti díj mértéke (Ft/hó)		Ft/hó
2.	Felújítás értéke		Ft
3.	A kötelező nyitvatartási időn túli nyitva tartás vállalása (órákban megadva)		óra
4.	Futárszolgálat biztosítása (igen/nem)		igen/nem igen válasz esetén óra
5.	Futárszolgálat biztosítása esetén a nyitvatartási időn belül hány órában érhető el a szolgáltatás?		óra

....., 2019. ....

.....  
Cégszerű aláírás

## TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ SZEKSZÁRD

### Közbeszerzési osztály

7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.

Tel.: 74/501-500/269, Fax: 74/501-660

E-mail: kozbeszerzes@tmkorhaz.hu

Oldal: 16 / 16