

Felújítással kapcsolatos elvárások

„A TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ TERÜLETÉN TALÁLHATÓ GOMBA ÉPÜLET SZOLGÁLTATÓEGYSÉGGÉNT TÖRTÉNŐ ÜZEMELTETÉSE BÉRLETI SZERZŐDÉS KERETÉBEN”

Felújítani kívánt épület adatai:

ATolna Megyei Balassa János Kórház (7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 5-7), területén belül elhelyezkedő ún. **Gomba épülete**(mint Ingatlan)

A teljesIngatlan**192,5 m²** alapterületű.A jelenlegi állapotot a mellékelt, „Jelenlegi állapot” elnevezésű fotók mutatják.

Az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevőtől a következő felújítási munkákat várja el:

I. Felújítások épületrészekre lebontva:

1.A Gomba épületfelújítása:

- az épület teljes tetőfelületét (~190 m²), fel kell újítani, az elhasználódott ereszcsonna rendszert újra kell cserélni
- az épület homlokzatán és belső falain lévő nagyfokú repedéseket meg kell szüntetni, és le kell javítani
- a külső homlokzati vizesedéseket meg kell szüntetni és le kell javítani
- az épület összes, még ki nem cserélt külső nyílászáróját műanyag, hőszigetelt nyílászáróra kell cserélni

2. A Bérelhetőépületrész felújítása:

- az esélyegyenlőség biztosítása érdekében akadálymentes bejáratot kell létesíteni
- az épületrész fűtését, villanyhálózatát, víz-, és csatornarendszerét fel kell újítani
- almérőket kell felszerelni - ezt a Kórház biztosítja - a rezsiköltségek későbbi számlázása érdekében
- a teljes padozatot cserélni kell, résmentes, könnyen tisztítható felületet kell biztosítani
- a büfé működtetéséhez szükséges,jogszabályban előírt fogadó-, és kiszolgáló helyiségeket (kiszolgáló rész, mosogató terület, raktár, mosdó, Wc, stb.), ki kell alakítani
-

3. A Gomba épület megközelíthetősége érdekében:

- A mozgássérült parkolónál az út és a járda közötti padka akadálymentesítése.
- Az épületbe vezető lépcső felújítása.

Az Ajánlatkérő felhívja a nyertes Ajánlattevő figyelmét, hogy a felújítási munkálatokat a jogszabályi előírások figyelembe vételével kell elvégeznie.

II. Egyéb kikötések a felújításokkal kapcsolatban:

A munkálatok csak a kórház műszaki ellenőrének jóváhagyásával útmutatásai alapján végezhetőek, előzetes egyeztetés után.

Ha lehetséges a zajjal, porral járó, víz- és/vagy áramszünetet igénylő munkálatokat hétvégén végezzék.

A felújítás minden munkafolyamata kizárólag a Kórház betegellátó tevékenységének zavarása nélkül végezhető.

A felújítás során minden munkát és a beépített anyagok minőségét dokumentálni szükséges.

A villanszerelést követően érintésvédelmi és szabványossági, és tűzvédelmi vizsgálati jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a Kórház részére át kell adni.