

SZERZŐDÉSSZÁM: FO/1233/2019.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

A TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ

ÉS

PRO-PRIMER Kft.

KÖZÖTT

„CSALÁDBARÁT KÖRÜLMÉNYEK MEGTEREMTÉSE A TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ
SZÜLÉSZETI ELLÁTÁSÁBAN” ELNEVEZÉSŰ PÁLYÁZAT KERETÉBEN A SZÜLÉSZETI ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA”

TÁRGYBAN



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Megrendelő építtető: Tolna Megyei Balassa János Kórház (továbbiakban: **Építtető**)

Címe: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 5-7.

Adószáma: 15416308-2-17

Számlaszáma: 10046003-00317368-00000000

Képviseli: Dr. Németh Csaba főigazgató

Képviselő címe: 7100 Szekszárd, Cseri János u. 114. A lépcsőház 1. emelet 4.

Képviselő elérhetősége: +3630/330-1781

Pénzügyi ellenjegyző: Pál József gazdasági igazgató

másrészről:

Vállalkozó: **PRO-PRIMER Kft.** (továbbiakban: **Vállalkozó**)

Székhely: 7100 Szekszárd, Mikes u. 24.

Céggjegyzékszám: 17-09-002017

Adószáma: 11285029-2-17

MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 30A03420

Bankszámlaszáma: 1040461-46014043-00000000

Képviseli: Péter Béla Lőrinc ügyvezető (Képviselő címe: 7140 Bátaszék, Flórián utca 8., Képviselő elérhetősége: +36-20/941-8499)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés módosítás megkötésének előzményei

- 1.1. Építtető és Vállalkozó (továbbiakban együtt: Szerződő Felek) rögzítik, hogy egymással „Családbarát körülmények megteremtése a Tolna Megyei Balassa János Kórház szülészeti ellátásában” elnevezésű pályázat keretében a Szülészeti épület felújítása” tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2019. november 20. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) kötöttek.

2. A jelen Szerződés módosításának indokai

- 2.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó 2019. december 7. napján akadályközlést és pótmunka bejelentést (1. sz. melléklet) nyújtott be Építtetőhöz a Vállalkozási Szerződés teljesítésével kapcsolatban.
- 2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen módosítás 2.1. pontjában hivatkozott pótmunka bejelentésben foglaltak alapján megállapítható, hogy Vállalkozó rajta kívülálló, előre nem látható okok miatt akadályozott a szerződés szerinti teljesítésben. A pótmunkák miatt a Vállalkozási Szerződésben rögzített teljesítési határidő módosítása szükséges az akadályközlésben foglaltakra tekintettel **2019. február 14. napjára.**
- 2.3. Vállalkozó akadályközléséhez csatolta az ejtővezeték kiváltása, cseréje pótmunka vonatkozásában a költségvetést (2. sz. melléklet). Vállalkozó a pótmunka ellenértékét **2.675.354.- Ft +ÁFA** összegben határozta meg.
- 2.4. Fentiekben túlmenően Felek a kivitelezés időtartamának pótmunka miatti elhúzódása, valamint a pótmunka többletköltségének okán a teljes kivitelezés 75 %-os készültségi fokának elérésekor további egy részszámla benyújtásának lehetőségében egyeznek meg.
- 2.5. A vállalkozói akadályközlésben megjelölteket a műszaki ellenőr megvizsgálta és az abban foglalt kivitelezést akadályozó körülményeket megalapozottnak, a pótmunkát műszakilag indokoltan

minősítette és a határidő-hosszabbítást, valamint a Vállalkozói díj emelését Építetőnek elfogadásra javasolta.

3. A szerződés módosítás jogalapja

3.1. Építető az akadályközlésben és a műszaki ellenőri véleményben foglalt indokokat tételesen, a Kbt. 141. §-ában a szerződésmódosításra előírt rendelkezéseket figyelembe véve megvizsgálta és azzal kapcsolatban a következőket állapítja meg:

Az akadályközlésben foglalt indokok alapján Vállalkozó a szerződés véghatáridejének módosítását és a vállalkozói díj emelését, valamint további egy darab részszámla benyújtásának lehetőségét kérte, mely a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában írt feltételek együttes teljesülése esetén lehetséges:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

3.2. Mindezek alapján Építető az akadályközlésben meghatározott indokok vonatkozásában megállapítja, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca). alpontjában írt feltétel teljesül, ezért e körben a további konjunktív feltételek fennállását is megvizsgálja az alábbiak szerint:

Megállapítható, hogy a szerződésmódosítást megalapozó körülmények folytán a módosítás tárgya nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, ugyanazon kivitelezési munkanemek elvégzésére kerül sor, a szerződés tárgya az építési beruházás nem változik meg, melyre figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában írt konjunktív feltétel teljesülése is megállapítható.

Vállalkozó akadályközlésében előadott körülmények alapján a Vállalkozói díj emelésre vonatkozó igényt terjesztett elő, azonban az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, melyre figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontjában írt feltétel fennállása is megállapítható.

Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy az akadályközlésekben foglalt indokok, műszaki változások és időbeli akadályoztatások a szerződő feleken kívül álló körülmény folytán a szerződéskötést követően következett be, melyek műszakilag az Építetőnek a Szülészeti épületének folyamatos, lehető legmagasabb műszaki színvonalon történő működéséhez és a közpénzek ésszerű felhasználásához fűződő kiemelt érdekeire figyelemmel megalapozzák a teljesítési véghatáridő meghosszabbítását, a vállalkozói díj emelését és további részszámlázási lehetőség biztosítását.

3.3. A Vállalkozási Szerződés 4.6. pontjában Felek a pótmunkával kapcsolatban az alábbiakat rögzítették: „Amennyiben pótmunka válik szükségessé, annak pontos feltételeiről Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősül az a munka, amely nem képezi a jelen szerződés szerinti kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése alapján:

„A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:245. §-a alapján:

„Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.”

3.4. Fentiek alapján megállapítható, hogy a Vállalkozó akadályközlésében és igénybejelentésében foglalt munkák pótmunkának minősülnek és azok ellenértéke megtérítésére Felek megállapodása szerint Vállalkozó jogosult.

3.5. Az építési beruházás műszaki tartalmának változása a fenti jogszabályi és szerződéses rendelkezések alapján pótmunkának minősül, mert a szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom változás a szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás dokumentációjában, annak részét képező tervben és költségvetésben nem szereplő munkatételnek minősülnek, melyet Építető utólag termódosítás alapján külön munkatételként rendelt meg Vállalkozótól.

- 3.6. Fentiekre tekintettel szerződő felek az 1.1. pontban megjelölt Vállalkozási szerződésüket jelen okiratban foglaltan módosítják.

4. A Szerződés módosítása

- 4.1. Építtető kijelenti, hogy a Vállalkozó akadályközlésében előterjesztett műszaki tartalom változásokat az azzal összefüggésben elkészített termódosítások alapján a kivitelezés műszaki tartalmaként elfogadja, melyre figyelemmel a műszaki tartalom változás a szerződés tárgyának részévé válik.
- 4.2. Egyúttal Építtető elismeri, hogy Vállalkozó a műszaki tartalom változással összefüggésben pótmunka jogcímén az általa előterjesztett költségvetésben foglaltak szerint vállalkozói díj emelésre jogosult.
- 4.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építési beruházást a műszaki tartalom változással együttesen a jelen szerződésmódosításban és az eredeti vállalkozási szerződésben rögzítettek szerint határidőre teljesíti.
- 4.4. Fentiekre figyelemmel Szerződő Felek a 2019. november 20. napján megkötött Vállalkozási szerződésük 3.5. pontját az alábbiak szerint módosítják:

3.5. Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkákat **2020. február 14. napjáig** elvégezni.

- 4.5. Fentiekre figyelemmel Szerződő Felek a 2018. november 20. napján megkötött Vállalkozási szerződésük 4.1, 4.2. és 4.4. pontjait az alábbiak szerint módosítják:

4.1. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díjat átalánydíjban állapítják meg. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó 54.308.353,- Ft + ÁFA, azaz ötvannégymillió-háromszáznyolcezer-háromszázötvenhárom forint plusz általános forgalmi adó vállalkozói díjra jogosult, melyen felül jogosult további vállalkozói díjat pótmunka jogcímén elszámolni mindösszesen nettó 2.675.354- Ft +ÁFA, azaz kettőmillió-hatszázhetvenötezer-háromszázötvennégy forint plusz általános forgalmi adó összegben. Fentiekre tekintettel a teljes vállalkozói díj összege nettó 56.983.707,- Ft + 27% ÁFA azaz ötvenhatmillió-kilencszáznyolcvanháromezer-hétszázhet forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó összegre emelkedik.

Építtető a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint lehetőséget biztosít előleg igénybevételére. Az előleg mértéke az ÁFA nélkül számított teljes nettó vállalkozói díj maximum 5 %-a. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor. Amennyiben a Vállalkozó előleget kíván igénybe venni, köteles az Építtetőnek előlegbekérő dokumentumot küldeni, amelyen köteles megjelölni az igényelt előleg összegét.

4.2. A Vállalkozó az elvégzendő munkák 50%-os műszaki készütségénél az Építtető által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a nettó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására, továbbá az elvégzendő munkák 75%-os műszaki készütségénél az Építtető által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a (pótmunkával nem növelt) nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására.

4.4. A kivitelezés sikeres átadás-átvételét és a teljesítésigazolás kiállítását követően Vállalkozó végszámlát nyújthat be az Építtetőnek a (pótmunkával nem növelt) nettó vállalkozói díj 25 %-áról. Vállalkozó a pótmunka jogcímén elszámolt vállalkozói díjra a végszámla benyújtásával egyidejűleg jogosult akként, hogy a pótmunkára vonatkozóan külön számlát állít ki és nyújt be Építtető felé. A pótmunkára vonatkozó vállalkozói díj fedezete Építtető költségvetése.

A Kbt. 135. § (1)-(3); (6)-(7) bekezdései alkalmazandóak. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás is magyar forintban történik, az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre.

5. Záró rendelkezések

- 5.1. Építtető és Vállalkozó kijelentik, hogy az 1.1. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.



- 5.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás vonatkozásában a Kbt. 141. §-ában foglalt tilalmi korlátok nem állnak fenn, így a szerződés módosítása jogszabályba nem ütközik.
- 5.3. Jelen szerződésmódosítás öt számozott oldalból áll, hat eredeti példányban készült, melyből öt példány a Építetőt, egy példány a Vállalkozót illeti.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó korábban átláthatósági nyilatkozatot tett, az abban foglalt adatai nem változtak, továbbra is átlátható szervezetnek minősül.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Akadályközlési jelentés és pótmunka bejelentés
2. sz. melléklet: Műszaki tartalom módosítására vonatkozó dokumentumok

Felek a Vállalkozási szerződést egyebekben módosítani nem kívánják, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Szekszárd, 2019. december 20.



Tolna Megyei Balassa János Kórház
Képv.: Dr. Németh Csaba főigazgató
Építető:

PRO-PRIMER
Vállalkozó és Szolgáltató Kft.
SZEKSZÁRD, Mikes u. 2A
Adószám: 11285029-2-17
KHB RT. 10804601 46014048 000000

PRO-PRIMER Kft.
Képv.: Péter Béla Lőrinc ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző az Építető részéről:

Név: Pál József gazdasági igazgató

Aláírás:

Dátum: 2019. december 20.

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte az
Építető részéről:

Gaál Szonja
Kamari jogtanácsos
Tolna Megyei Balassa János Kórház
7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 5-7.
Tolna Megyei Önkormányzat Kamara
KASZ: 36074782



Tolna Megyei Balassa János Kórház
Szekszárd
Béri B.Ádám u. 5-7.

Akadályoztatás jelentése

Tisztelt Megrendelő!

Ezúton szeretnénk írásban jelezni Önök felé, hogy a csempe burkolat és vakolat leverésénél, a falhoronyban talált, meglévő ETERNIT lefolyócső rendkívül rossz állapotban van.

Erre a vezetékre kellene rákötnünk az újonnan szerelendő vizesblokk vezetékeit.

A meglévő ejtő vezetéken nem csak a felújítással érintett I. emeleten, hanem a földszinten is vannak repedések, aminek beázási nyomai láthatóak a földszinti folyosói mennyezeten és oldalfalon.

Műszaki megoldása a teljes szennyvízvezeték kiváltása lehetne, új KG PVC szennyvíz vezetékkel az épületen kívüli első aknáig. Ez azonban a működő II. emeletet és a földszintet is érintené, nemcsak az I. emeleti munkaterületet.

Amennyiben a műszaki megoldás és arra adott árajánlatunk elfogadásra kerülne, úgy azt, pótmunkaként lehetne elszámolni.

A fenti akadályoztatás miatt a vállalási határidő nem tartható, illetve kérnénk a meghosszabbítását 2020. február 14.-re ütemezni.

Szekszárd, 2019. december 07.


Péter Béla
ügyvezető

PRO PRIMER
Vállalkozó és Szolgáltató Kft.
SZEKSZÁRD, Mikes u. 24.
Adószám: 11285029-2-17
KHB Rt.: 10404601-46014043-00000000



Tolna Megyei Balassa János Kórház

Szekszárd

Béri B.Ádám u. 5-7.

Költségvetés

Munka megnevezése: Szekszárd, Kórház Szülészeti ejtővezeték kiváltása, cseréje
Készítette: Péter Béla

- Eternit ejtővezeték kibontása, falhoronyból, padozatból, földárokba, épületen belül és kívül, ágvezetékek lekötésével, NA 100
- padlóburkolat, aljzatbeton, csempeburkolat felbontása, földárok ásás épületen belül kézi erővel,
- betonjárda feltörés, földárok ásás épületen kívül, közművesített területen, kézi erővel,
- vasbeton födém, vegyes alapfal, vasbeton aknafal átfúrása, helyreállítással,
- ejtő vezeték szerelése, épületen belül és épületen kívül, ágvezetékekkel együtt,
- ejtő vezeték rigips elburkolással, padozat és falburkolat helyreállítással,
- föld visszatöltés földárokba, réteges elterítéssel, tömörítéssel,
- falfelület festés javítása.

15 fm	nettó anyag összesen:	1.259.010.- Ft
	nettó díj összesen:	1.416.344.- Ft

anyag+díj összesen:	2.675.354.- Ft
ÁFA: 27 %	722.346.- Ft

Mindösszesen:	3.397.700.- Ft
---------------	----------------

azaz: Hárommillió-háromszázkilencvenhétezer-hétszáz 00/100 forint

Szekszárd, 2019. december 07.

PRIMER
Vállalkozó és Szolgáltató Kft.
SZEKSZÁRD, Mikes u. 24.
Adószám: 11285029-2-17
Péter Béla
ügyvezető

