

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

**A TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ**

**ÉS**

**AZ SZ+C STÚDIÓ ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

**KÖZÖTT**

**ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS STRUKTÚRA ÁTALAKÍTÁS KERETÉBEN A TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZBAN A 03.  
AJÁNLATI RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN**



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a Tolna Megyei Balassa János Kórház (7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 5-7. ; PIR: 416306; adószám: 15416308-2-17; képv: dr. Németh Csaba főigazgató; pénzügyi ellenjegyző: Pál József gazdasági igazgató, mint Megrendelő;

másrészről az SZ+C STÚDIÓ Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Tartsay utca 30.; adószám.: 11295145-2-17; Cégjegyzékszám: 17-09-003239; vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 30A02904; számlaszám.: 11600006-00000000-24166135; elérhetőség: 06 74/511-833; képv.: Czank Géza ügyvezető) mint Vállalkozó között alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### **1. Előzmények**

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (Kbt.) 115. § alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Építési beruházás struktúra átalakítás keretében a Tolna Megyei Balassa János Kórházban” tárgyában. Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlatot tett a közbeszerzési eljárásban, és mint a legkedvezőbb, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő az 03. ajánlati rész tekintetében a közbeszerzési eljárást megnyerte.

### **2. A szerződés hatálya**

- 2.1. Jelen szerződés határozott időtartamra jön létre. A szerződés hatályba lépésének napja az a nap, amikor azt mindkét fél erre jogosult képviselője útján aláírta. Jelen szerződés megszűnik, ha Vállalkozó és Megrendelő a szerződéses kötelezettségeit – beleértve a Vállalkozót terhelő mellékkötelezettségeket is – teljesítette, avagy a szerződés más egyéb okból megszűnik.

### **3. A szerződés tárgya**

- 3.1. Megrendelő kezelésében lévő 7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7. sz. alatti, szekszárdi 4727/7 hrsz-ú ingatlanon, a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentáció, és ajánlat alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési munka kivitelezése az ebben a szerződésben meghatározott feltételekkel.

- 3.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben foglalt munka nem építési engedély köteles tevékenység.

- 3.3. A jelen szerződés keretében Vállalkozó vállalja az alábbi építészeti átalakítási és felújítási munkák elvégzését a kiviteli terv és ajánlat szerinti tartalommal:

1. ütem: Elme rehabilitációs osztály kialakítása 40 ágyon a Pszichiátriai épülettömb legfelső emeletén. 2. ütem: Tüdőgondozó elhelyezése a Belgyógyászati épülettömbben, a Pulmonológiai osztályon (Bronchológiai részleg). 4. ütem: Új rehabilitációs osztály kialakítása a C épület földszintjén a jelenlegi Reumatológiai szakrendelések, illetve csontritkulás mérés (Dexa) területén. a kiviteli terv és ajánlat szerinti tartalommal.

- 3.4. A kivitelezési tevékenységre vonatkozó mennyiségi és minőségi mutatók: Vállalkozó kötelezi magát, hogy a 3.3. pontban körülhatárolt elvégzendő feladatok vonatkozásában az átvett kiviteli dokumentáció és az ajánlat szerinti munkálatokat teljes körűen, a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően elvégzi olyan módon, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra mindennemű korlátozás nélkül alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. A kivitelezési tevékenységre vonatkozó mennyiségi mutatókat a nyertes ajánlat – azon belül a tételes költségvetés – tartalmazza.

### **4. A teljesítés helye**

- 4.1. Megrendelő székhelyén (7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 5-7.) a 3.3 pontban felsoroltak szerint.

### **5. A teljesítés határideje**

- 5.1. A szerződés teljesítésének határideje 60 nap. Megrendelő kifejezetten nyilatkozik, hogy a kivitelezési tevékenység megkezdését a hatálybalépéssel egyidejűleg történő munkaterület átadásával kívánja, hogy Vállalkozó megkezdje.
- 5.2. A kivitelezési tevékenység kezdésének időpontja: a munkaterület átadásával egyidejűleg. A munkaterület átadása a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg történik.
- 5.3. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A munkaterület – Megrendelő érdekkörében felmerülő okból való – késedelmes átadása esetén a teljesítési határidő a késedelem idejével meghosszabbodik.
- 5.4. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételt az építési naplóban rögzíteni.
- 5.5. A kivitelezési tevékenység elvégzése során elsődlegességet élvez Megrendelő közfinanszírozott egészségügyi tevékenysége. A munkaterületen kívüli helynek minősülnek azok a helyek, helyiségek, melyen Megrendelő, mint egészségügyi szolgáltató fenntartja az egészségügyi közszolgáltatás nyújtását. Így Vállalkozó úgy köteles a munkát megszervezni és ellátni, továbbá a kibontott vagy felhasználásra váró anyagokat úgy köteles elhelyezni, hogy az intézmény zavartalan működését aránytalan mértékben ne zavarja, a betegellátás és oktatási tevékenységet ne akadályozza. Jelen pontban rögzítettek betartása érdekében felek szorosan együttműködnek egymással. Megrendelő jogosult az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 228. § (1) bekezdésben meghatározott egészségügyi válsághelyzet esetén a szerződés teljesítését szüneteltetni.
- 5.6. Felek megállapodnak, hogy a szolgáltatás tárgya oszthatatlan.

## 6. A Vállalkozói díj

- 6.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy az ajánlat részét képező költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért a Vállalkozónak **104 144 586,- Ft +ÁFA, azaz száznégymillió-száznegyvennégyezer-ötszáznyolcvanhat forint + általános forgalmi adó** átalány Vállalkozói díjat fizet, melyet a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles átutalni.
- 6.2. A Vállalkozói díj tartalmazza a Közbeszerzési Dokumentumokban és ajánlatban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, mely vállalkozási díjtól Vállalkozó nem térhet el.
- 6.3. Megrendelő előleget nem fizet, előlegrszámlát nem fogad el, kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 6.4. A vállalkozói díj megfizetése a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései szerint kiállított teljesítésigazolás és számla alapján történik, a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdésében, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglalt rendelkezések figyelembevételével.
- 6.5. Amennyiben Megrendelő a vállalkozói díj teljesítésével késedelembe esik, úgy a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 6.6. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23/A. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.
- 6.7. A számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló XCII. törvény (Art.) rendelkezéseit mind a Vállalkozó, mind az alvállalkozók tekintetében alkalmazni kell.
- 6.8. A Vállalkozó által kibocsátott számla melléklete a teljesítés-igazolás és a műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyve.
- 6.9. A számla benyújtására Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követően jogosult.
- 6.10. Vállalkozó a számlát a Megrendelőnek nyújtja be.
- 6.11. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka-kb) szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.12. A Vállalkozó a szerződés hatálybalépésekor a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának időpontjáig a szerződéses ellenérték ÁFA nélküli összege 5 %-ának megfelelő teljesítési biztosíték nyújtására köteles. A biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint kell rendelkezésre bocsátani.

## **7. Alvállalkozók**

- 7.1. A Vállalkozó a Kbt. vonatkozó rendelkezései, illetve az ajánlatában meghatározottak szerint jogosult alvállalkozó igénybevételére. Ekként Megrendelő kifejezett hozzájárulását adja a Ptk. szerinti közreműködő (alvállalkozó) igénybevételéhez.
- 7.2. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonnival kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt, másrészt minden alvállalkozó – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt kötelezettségre- átláthatósági nyilatkozatot köteles tenni az általa végzett munka megkezdéséig. Az előzetes bejelentés, illetve átláthatósági nyilatkozat hiányában az alvállalkozó a teljesítésbe nem vonható be.
- 7.3. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben köteles felhívni az alvállalkozó figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdése értelmében a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 7.4. A Vállalkozó a Ptk. 6:148. § szerint felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért és pénzügyi alkalmasságukért. A Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
- 7.5. A Vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
- 7.6. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés ellenértékének kifizetéséről az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1)-(3) bekezdése figyelembevételével gondoskodik.
- 7.7. A Vállalkozó illetőleg az alvállalkozó(k) személyében bekövetkezett változás esetén a Kbt. 139. § (1), (2) bekezdésében foglaltak irányadók.
- 7.8. Megrendelő jogosult és köteles ellenőrizni az építési napló adatai alapján, hogy a szerződés teljesítés során a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

## **8. A teljesítés módja**

- 8.1. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban a munkaterület átadás-átvételét rögzíteni kell.
- 8.2. A kivitelezési terület őrzése, baleset-, vagyon-, környezet- és tűzvédelem ellátása, valamint a higiéniai szabályok betartása a Vállalkozó kötelezettsége mind maga, mind az alvállalkozói tekintetében. Vállalkozó vállalja, hogy rendszeresen tűz- és munkavédelmi szemlét tart. Vállalkozó különös figyelmet fordít a magasban végzett tevékenység védőeszközeinek alkalmazására.
- 8.3. Megrendelő biztosítja a kivitelezés során felmerülő közüzemi szolgáltatásokat térítésmentesen.
- 8.4. Vállalkozó a kivitelezési munkát csak felelős műszaki vezető irányításával folytathatja.
- 8.5. Megrendelő helyszíni képviselőjeként műszaki ellenőr jár el. Vállalkozó köteles a munkáját a műszaki ellenőr utasításának megfelelően végezni. A műszaki ellenőr a helyszínen kéthetente – vagy szükség szerint műszaki ellenőr döntése alapján – koordinációt tart, melyen a Vállalkozó köteles részt venni.
- 8.6. Vállalkozó köteles a tevékenységből származó kommunális és veszélyes hulladékot összegyűjteni és elszállításáról gondoskodni.

- 8.7. Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételkor átadja Megrendelőnek a tevékenység elvégzése során keletkező hulladékok hasznosítását, elszállítását végző vállalat(ok) befogadó nyilatkozatát.
- 8.8. Vállalkozó köteles a tevékenység során a rezgés-, por- és zajszennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.
- 8.9. Vállalkozó köteles minőségtanúsító igazolást adni Megrendelőnek az anyagokra, berendezésekre a beépítésüket megelőzően. Vállalkozó köteles a munka folyamán az eltakarások, befedések előtt az elvégzett munkát Megrendelő műszaki ellenőrével mennyiségileg és minőségileg átvétetni, illetve ennek elmulasztásából eredő többletköltséget viselni.
- 8.10. Felek kötelesek egymást értesíteni minden körülményről, mely a teljesítés minőségét és idejét érinti.
- 8.11. Megrendelő a műszaki ellenőri tevékenységet saját hatáskörben látja el.
- 8.12. A dokumentációtól és az ajánlattól való mindennemű eltéréshez a Megrendelő írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 8.13. Felek megállapodnak, hogy a teljesítés 50%-os készültségi fokánál vezetői koordinációt tartanak Megrendelő épületében.

## 9. Vállalkozó kötelezettségei

- 9.1. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka végzésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára- felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. A biztosítás mértékének el kell érnie – bármely ajánlati részre tett ajánlat vonatkozásában, ajánlati részenként – dologi kár és személyi károk esetében is a 3.000.000,- Ft/kár, 15.000.000,- Ft/év kártérítési határt.

Vállalkozó ugyancsak köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - vagyonszámítás szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. A biztosítás mértékének el kell érnie – bármely ajánlati részre tett ajánlat vonatkozásában, ajánlati részenként – a 8.000.000,- Ft/kár, 25.000.000,- Ft/év kártérítési határt.

A jelen pontban foglalt biztosítások teljesíthetők összkockázatú vagyonszámítás szerződéssel is. Vállalkozó vállalja, hogy a biztosításokat fenntartja jelen szerződés időtartama alatt.

- 9.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés megkötésével egyidejűleg Vállalkozótól átvette a kötvény(ek)/fedezet igazolás(ok) másolatát.
- 9.3. Vállalkozó felelős munkavállalóinak és megbízottjainak jogszabályszerű alkalmazásáért és munkavégzéséért, továbbá a védőeszközök biztosításáért és azok használatáért.
- 9.4. Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetni. Ha Megrendelő az utasítást fenntartja, úgy Vállalkozó az utasításnak Megrendelő kockázatára tesz eleget.
- 9.5. Vállalkozó köteles a munkaterületet és környékét rendezett, tiszta állapotban tartani.
- 9.6. Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelőnek az általa vagy alvállalkozója által okozott kárt.
- 9.7. Vállalkozó köteles a munkaterületen közterületről jól látható helyen táblát kihelyezni, melyen feltünteti a jogszabályban meghatározott adatokat.
- 9.8. Vállalkozó az esetlegesen fel nem sorolt mindazon munkákat tartozik elvégezni, amelyek a rendeltetésszerű használathoz, és a hibátlan teljesítéshez szükségesek. Vállalkozó a kivitelezési munkák folyamán a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti.
- 9.9. Vállalkozó az ajánlati felhívásban és az ajánlati dokumentációban szereplő valamennyi feltételt magára nézve kötelezőnek ismeri el. Vállalkozó kijelenti, hogy az elvégzendő munkát előzetesen felmérte, az ajánlati felhívást és az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, az elvégzendő munkával kapcsolatban tisztázatlan kérdése nem merült fel. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a munka elvégzéséhez, a Vállalkozói díj megállapításához, illetőleg a jelen szerződés megkötéséhez minden információ birtokában van, tudomásul veszi, hogy ennek hiányára a későbbiekben nem hivatkozhat, ilyen jogcímen megrendelővel szemben követelést nem támaszthat.

- 9.10. Vállalkozó az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át megrendelőnek. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendelet alapján alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadóak.
- 9.11. Fenti rendelkezéseknek megfelelően a szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően – a közbeszerzési eljárás során – nem jelzett.

## **10. Megrendelő kötelezettségei**

- 10.1. A Megrendelő jelen szerződés megkötésével egyidejűleg átadja Vállalkozónak a jelen szerződés mellékletét képező iratokat.

## **11. Átadás-átvétel**

- 11.1. Az átadás-átvétel műszaki átadás-átvétellel történik, melynek időpontját Vállalkozó értesítése (készre jelentése) alapján Megrendelő tűzi ki az értesítéstől számított 15 napon belül.
- 11.2. Megrendelő a megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 11.3. Vállalkozó vállalja, hogy az átadás-átvétellel egyidejűleg megrendelőnek átadja a megvalósulási dokumentációt.
- 11.4. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 11.5. A szerződés műszaki tartalma magában foglalja a megvalósítás minden előkészítő-, és felvonulási munkáját, a munkaterület átadás-átvételét, a vagyon-, és balesetvédelmet, a beüzemelést, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, valamint a kivitelezés lebonyolítását.
- 11.6. Az átadás-átvételi eljárás időpontjától számított 1 (egy) év múlva felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melynek során az elvégzett munkát újból meg kell vizsgálni, és a megállapításokról jegyzőkönyvet kell felvenni. A megállapítás részét képezi a hiba megjelölése, a szavatossági igény és a határidő.
- 11.7. A Felek a pótmunka és a többletmunka fogalmával tisztában vannak. Többletmunka ellenértékének megtérítésére nincsen lehetőség. A Megrendelő külön díjazásért a Vállalkozótól pótmunkát rendelhet meg, amely pótmunkát a Vállalkozó elkészít. Vállalkozó a pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlat szerint, külön megállapodás alapján végezhet.

## **12. Szavatosság és Jótállás**

- 12.1. Vállalkozót a Ptk. 6:159. §-a alapján kellékszavatossági kötelezettség terheli.
- 12.2. Vállalkozó az elvégzett munkákra és a beépített anyagokra a végleges műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 26 hónap időtartamra, az ajánlatban foglalt vállalás szerint, teljes körű jótállást vállal. Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő ezen idő alatti igényének kézhezvételétől számított öt napon belül a hiba javítását megkezdi, és 15 napon belül a hibát megszünteti.
- 12.3. Vállalkozó a teljesítés, azaz a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának időpontjától a jótállási időtartam lejártának időpontjáig a szerződéses ellenérték ÁFA nélküli összege 5 %-ának megfelelő jótállási biztosíték nyújtására köteles. Az előírt biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető.
- 12.4. Amennyiben Vállalkozó szolgáltatása nem szerződésszerű, vagy Vállalkozó nem teljesít, Megrendelőnek jogában áll késedelmi, hibás teljesítési vagy meghiúsulási kötbérigényt, kártérítést

érvényesíteni, avagy a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni. Vállalkozó vállalja kötbérfizetési kötelezettséget, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

- 12.5. Ha a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a szerződésszerű teljesítést, akkor Vállalkozó haladéktalanul írásban értesíti Megrendelőt annak tényéről, okáról és időbeli elhúzódásáról.
- 12.6. Amennyiben a Vállalkozó késedelembe esik a szerződéses kötelezettségei teljesítésével, úgy a Megrendelő kötbér kivetésére jogosult. Késedelemnek minősül különösen, ha Vállalkozó a munkát határidőben nem kezdi meg, vagy határidőre nem fejezi be.
- 12.7. A késedelmi kötbér alapja a nettó ajánlati ár. A késedelmi kötbér mértéke minden késedelmesen eltelt naptári nap után a kötbéralap 1%-a/naptári nap, de maximum 30 (harminc) napi tétel.
- 12.8. Minden megkezdett nap teljes napnak számít. A Megrendelő 30 (harminc) naptári napot meghaladó késedelem esetén jogosult elállni a Szerződéstől. Ebben az esetben Vállalkozó a Szerződés szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére is köteles.
- 12.9. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a minőségi vagy mennyiségi hibát nem szünteti meg – különösen a hiba javítását nem végzi el – 15 napon belül, úgy hibás teljesítési kötbért fizet megrendelőnek. A hibás teljesítési kötbér napi mértéke megegyezik a késedelmi kötbér mértékével. A hibás teljesítési kötbér legfeljebb 30 naptári napig terheli a Vállalkozót. A Megrendelő 30 (harminc) naptári napot meghaladó hibás teljesítés esetén jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben Vállalkozó a Szerződés szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére is köteles. Ebben az esetben Megrendelő jogosult a javítási szolgáltatást mástól beszerezni.
- 12.10. A felek megállapodnak abban, hogy késedelem és hibás teljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése mellett a Megrendelő követelheti a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését is.
- 12.11. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 30 %-a. Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelőnek, amennyiben Vállalkozó súlyos szerződésszegést valósít meg, továbbá Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy azt azonnali hatállyal felmondja. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében Megrendelő a teljesítést nem követelheti.
- 12.12. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a kötbér megfizetését nem tagadhatja meg arra hivatkozással, hogy a kötbér kivetésének jogalapját, vagy összszegszerűségét vitatja, a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségének ekkor is köteles eleget tenni.
- 12.13. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérterhelőt állít ki.
- 12.14. A Megrendelő jogosult a szerződésszegés következtében felmerült, kötbéren felüli kárigénye érvényesítésére, továbbá jogosult a késedelmi és hibás teljesítési kötbérigény érvényesítése mellett a Szerződés teljesítését is követelni. A Megrendelő jogosult továbbá a meghiúsulást megelőzően felmerült késedelmi és hibás teljesítési kötbért a meghiúsulási kötbér mellett érvényesíteni.

### 13. Értesítések, nyilatkozatok

- 13.1. Felek a szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címezve írásban – ajánlott levél, fax, távirat - és a Felek által előzetesen elfogadott rendszer által visszaigazolt e-mail útján küldik meg egymásnak.



### 14. Kapcsolattartók

A Megrendelő részéről:  
pénzügyi kapcsolattartó

Pintér Emőke osztályvezető  
tel.: 74/501-513  
e-mail: pinter.emoke@tmkorhaz.hu

szakmai kapcsolattartó

Tam Tibor osztályvezető  
tel.: 74/501-522



A Vállalkozó részéről:  
felelős műszaki vezető

e-mail: tam.tibor@tmkorhaz.hu

Orbán Tamás  
tel.: 06-30/356-32-62  
e-mail: orban.tamas@szpluszcstudio.hu

pénzügyi kapcsolattartó

Müller Tímea  
tel.: 06-30/530-48-92  
e-mail: muller.timea@szpluszcstudio.hu

szakmai kapcsolattartók

Orbán Tamás  
tel.: 06-30/356-32-62  
e-mail: orban.tamas@szpluszcstudio.hu

Keszthelyi József (építésvezető)  
tel.: 06-30/558-75-22

## **15. Szerződés azonnali hatályú megszüntetése**

15.1. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására írásban, indokolással ellátva az alábbi esetekben:

15.1.1. ha a Kbt. 143. § szakaszában meghatározott eset bekövetkezik,

15.1.2. ha Vállalkozó teljesítési késedelme eléri a 30 napot, vagy a hibás teljesítés meghaladja a 30 napot.

15.1.3. ha a Vállalkozó súlyosan megszegi együttműködési kötelezettségét,

15.1.4. ha Vállalkozót csőd- vagy felszámolási eljárás keretében fizetéseképtelenné nyilvánítják.

15.2. Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására írásban, indokolással ellátva az alábbi esetekben:

15.2.1. ha Megrendelő 120 napot meghaladó fizetési késedelembe esik,

15.2.2. ha Megrendelő súlyosan megszegi együttműködési kötelezettségét.

15.3. A szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a munkaterületet Megrendelőnek átadni.

15.4. Megrendelő jogosult a szerződést írásban tett nyilatkozatával megszüntetni a Kbt. 143. § -ában foglalt okok bekövetkezése esetén, olyan határidővel, mely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon.

## **16. Titoktartás**

16.1. Vállalkozó a jelen szerződés tartama alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Megrendelő jogos gazdasági érdekét sértené vagy veszélyeztetné. Felek kötelesek a jelen szerződés kölcsönös teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot, valamint az egymás tevékenységére vonatkozó pénzügyi- és gazdasági információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek harmadik személlyel olyan adatot, amely a szerződés teljesítésével összefüggésben jutott tudomásukra, és amelynek közlése a másik félre hátrányos következménnyel járhat.



16.2. Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli.

16.3. Kivételt képez a titoktartási kötelezettség alól az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott közérdekű adat és közérdekből nyilvános adat.

## **17. Jó hírnév védelme**

17.1. Vállalkozó a jelen szerződés tartama alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Megrendelő jogos gazdasági érdekét sértené vagy veszélyeztetné. Mindkét fél köteles a másik fél jó hírnevét megőrizni, annak csorbítására vonatkozó kijelentést megtételétől, magatartás tanúsításától tartózkodni, mind a jelen szerződés tartama alatt, mind azt követően.

## **18. Jogvita**

18.1. Szerződő felek a szerződés teljesítése során a jelen vállalkozási szerződés rendelkezéseit elsődlegesnek tekintik, az ettől való eltérés csak a felek közös megállapodása alapján történhet.

18.2. A jelen szerződéssel kapcsolatban keletkezett jogvitát elsődlegesen békés úton, - az igénybejelentéstől számított 15 napon belüli időpontra közösen tűzött - személyes tárgyalás tartásával kísérik meg. Ennek során mindkét fél köteles állítását alátámasztó valamennyi tényt bizonyító okiratokat és nyilatkozatokat a másik fél részére megküldeni, hogy azokat az egyeztető tárgyalást megelőzően kellőképpen áttanulmányozhassa. Ha a tárgyalás eredményre nem vezet jogosult a sérelmet szenvedő fél a szerződést felmondani vagy igényének érvényesítésére bírósági eljárást kezdeményezni.

18.3. Felek a jelen szerződés alapján keletkezett jogvita eldöntésére a Szekszárdi Járásbíróság – pertárgy értékre tekintettel a Szekszárdi Törvényszék – kizárólagos illetékességét kötik ki.

## **19. Egyéb rendelkezések, irányadó jogszabályok**

19.1. Jelen szerződés rendelkezései kizárólag a Kbt. 141. §-ának megfelelően módosíthatóak közös akarattal.

19.2. Amennyiben a Vállalkozó az 5.1. alpontban rögzített időtartam alatt rajta kívül álló, előre nem látható és Megrendelő oldalán felmerülő okból nem képes teljesíteni, vagy feleken kívül álló és előre nem látható okból a teljesítési határidő nem tartható, úgy felek az akadályozó ok fennállásának időtartamával egyező akarattal vállalják a szerződés módosítását.

19.3. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

19.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

19.4.1. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában ka-kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

19.4.2. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában ka-kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

19.5. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjában rögzítetteknek megfelelően átlátható szervezetnek minősül.

19.6. Felek a jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény vonatkozó rendelkezéseit tartják elsődlegesen irányadónak.

## 20. Mellékletek

Az alábbi mellékletek – függetlenül attól, hogy azok fizikálisan a szerződéshez csatolásra kerültek - a szerződés részét képezik:

20.1. számú: Teljesítési igazolás

20.2. számú: Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok

20.3. számú: Ajánlat

20.4. számú: A tulajdonosi joggyakorló Állami Egészségügyi Ellátó Központnak az építési munkaterület átadás-átvételét tudomásul vevő nyilatkozata

Szekszárd, 2017. április 18.  
**SZ+C Stúdió Kft.**  
H-7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.  
Adószám: 11295145-2-17  
Tel.: 74/511-833 Fax: 74/511-836

**SZ+C STÚDIÓ Építőipari, Kereskedelmi és  
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
képv.: Czank Géza ügyvezető  
Vállalkozó



**Tolna Megyei Balassa János Kórház**  
képv.: Dr. Németh Csaba főigazgató  
Megrendelő

Pál József gazdasági igazgató  
pénzügyi ellenjegyző

Sósne dr. Varga Rózsa  
jogi ellenjegyző

**Sósne dr. Varga Rózsa**  
jogtanácsos  
Tolna Megyei Balassa János Kórház  
7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.  
Jogtanácsosi névjegyzék: 1/2003.