

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ

ÉS

PRO-PRIMER VÁLLALKOZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ÉS
GREENNOVATE KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

KÖZÖTT

A BELGYÓGYÁSZATI ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA ÉS 99,8 KW NÉVLEGES
TELJESÍTMÉNYŰ NAPELEMES KISERŐMŰ TELEPÍTÉSE

TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Tolna Megyei Balassa János Kórház** (székhely: 7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.; adószám: 15416308-2-17; PIR azonosító: 416306 ; számlaszám: 10046003-00317368-00000000; tel.: +3674501600 ; képv.: Prof. Dr. Kondákor István főigazgató »lakcíme: 7621 Pécs, Mária utca 47.; elérhetősége: +36209674260« elektronikus építési napló naplóügyfél-jel: -) mint **megrendelő**;

másrészről **PRO-PRIMER Vállalkozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**. (székhely: 7100 Szekszárd, Mikes u. 24.; adószám: 11285029-2-17; Cg.17-09-002017; számlaszám: 10404601-46014043-00000000; elérhetőség: +3674511250; képv.: Péter Béla Lőrinc » lakcíme: 7140 Bátaszék, Flórián utca 8.; elérhetősége: +36209418499« és **GreenNovate Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1155 Budapest, Wysocki út 1. 2. em.; adószám: 23308165-2-42; Cg.01-09-184865; számlaszám: 11743040-20077961; elérhetőség: +36308308120; képv.: Lengyeltóti Zsolt ügyvezető » lakcíme: 2315 Szigethalom, Babits Mihály u 5/3.; elérhetősége: +36209348312« elektronikus építési napló naplóügyfél-jel:-) mint **vállalkozó** között alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő a Belgyógyászati épület felújítása és 99,8 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű telepítése elnevezésű építési beruházás tárgyában nemzeti eljárásrend szerinti közvetlen ajánlattételi felhívással induló közbeszerzési eljárást indított a 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 122/A.§ alapján, amely közbeszerzés KB-46/2015 eljárás azonosító szám alatt indult.
- 1.2. Vállalkozó, mint közös ajánlattevő ajánlatot tett az eljárásban, és a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló bizottság javaslata alapján – a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevőként - Megrendelő döntése szerint az eljárást megnyerte.
- 1.3. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott tevékenység pénzügyi fedezetével rendelkezik, fedezetül európai uniós alapokból finanszírozott, 100%-os mértékű támogatás szolgál.
- 1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy nem rendelkezik tartalékkerettel.

2. A szerződés hatálya

- 2.1. Felek rendelkeznek, hogy jelen szerződés a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha az európai uniós alapból támogatást nyer a 3.3. és 3.4. alpontban meghatározottak elvégzésére. Amennyiben Megrendelő a támogatást nem nyeri el, úgy jelen szerződés sem lép hatályba.

3. A szerződés tárgya

- 3.1. Megrendelő kezelésében lévő 7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7. sz. alatti, szekszárdi 4727/7 hrsz-ú ingatlanon, a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentáció, konszignációs lap és ajánlat alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési munka kivitelezése és termékek beszerzése az ebben a szerződésben meghatározott feltételekkel.

- 3.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben foglalt munka nem építési engedély köteles tevékenység.
- 3.3. A jelen szerződés keretében Vállalkozó vállalja a Belgyógyászat épület alábbi tartalommal történő felújítását:
- 3.3.1. Az épület összesen 63 nyílászárójának cseréje;
 - 3.3.2. Az épület négy szintjére nővérhívó rendszer telepítése;
 - 3.3.3. Az épület két liftjének részleges felújítása a központi alkatrészek cseréjével;
 - 3.3.4. Az épület fűtés rendszerének felújítása a főbb alkatrészek cseréjével;
 - 3.3.5. Az épület villamos rendszerének felújítása a világítótestek cseréjével;
 - 3.3.6. A tűzcsapok cseréje.
- 3.4. Továbbá Vállalkozó vállalja a nyertes ajánlatban meghatározott mennyiségben napelem modulok, inverterek és csatlakozások Belgyógyászat épületére történő kiépítését. Vállalkozó köteles a teljes körűen a tervezési feladatok elvégzésére, beleértve a csatlakozási terv elkészítését, valamint a megvalósítási dokumentáció összeállításának elvégzését. A jelen szerződés tárgyát képezi az épületek villámvédelmi hálózatainak a kivitelezési munkák következtében szükségessé váló átalakítása és helyreállítása is.
- 3.5. Az kivitelezési tevékenységre vonatkozó mennyiségi és minőségi mutatók: Vállalkozó kötelezi magát, hogy a 3.3. és 3.4. pontban körülhatárolt elvégzendő feladatok vonatkozásában az átvett műszaki dokumentáció és az ajánlat szerinti munkálatokat elvégzi I. osztályú, kifogástalan minőségben, olyan módon, hogy rendeltetésszerű használatra mindennemű korlátozás nélkül alkalmas legyen. A kivitelezési tevékenységre vonatkozó mennyiségi mutatókat a nyertes ajánlat – azon belül a tételes költségvetés – tartalmazza.

4. A teljesítés helye

- 4.1. Megrendelő székhelyén (7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 5-7.) a Belgyógyászati épület („D” épület).
- 4.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy lehetősége volt a teljesítés helyét megtekinteni, állapotát szemrevételezni.

5. A teljesítés határideje

- 5.1. A szerződés teljesítésének határideje 30 nap. Megrendelő kifejezetten nyilatkozik, hogy a kivitelezési tevékenység megkezdését a hatálybalépéssel egyidejűleg történő munkaterület átadásával kívánja, hogy Vállalkozó megkezdje.
- 5.2. A kivitelezési tevékenység kezdésének időpontja: a munkaterület átadásával egyidejűleg. A munkaterület átadása a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg történik.
- 5.3. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A munkaterület – megrendelő érdekkörében felmerülő okból való – késedelmes átadása esetén a teljesítési határidő a késedelem idejével meghosszabbodik.
- 5.4. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételt az építési naplóban rögzíteni.



5.5. *A kivitelezési tevékenység elvégzése során elsődlegességet élvez Megrendelő közfinanszírozott egészségügyi tevékenysége. A munkaterületen kívüli helynek minősülnek azok a helyek, helyiségek, melyen megrendelő, mint egészségügyi szolgáltató fenntartja az egészségügyi közszolgáltatás nyújtását. Így vállalkozó úgy köteles a munkát megszervezni és ellátni, továbbá a kibontott vagy felhasználásra váró anyagokat úgy köteles elhelyezni, hogy az intézmény zavartalan működését aránytalan mértékben ne zavarja, a betegellátás és oktatási tevékenységet ne akadályozza. Jelen pontban rögzítettek betartása érdekében felek szorosan együttműködnek egymással. Megrendelő jogosult az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 228. § (1) bek-ben meghatározott egészségügyi válsághelyzet esetén a szerződés teljesítését szüneteltetni.*

5.6. *Felek megállapodnak, hogy a szolgáltatás tárgya oszthatatlan.*

6. A vállalkozói díj

6.1. *Megrendelő kötelezi magát, hogy az ajánlat részét képező költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért a Vállalkozónak 118.104.833,- Ft +ÁFA, azaz Száztizennyolcmillió-egyszáznégyszernyolcszázharminchárom forint + általános forgalmi adó átalány vállalkozói díjat fizet, melyet a számla beérkezésétől számított 30 napon belül köteles átutalni.*

6.2. *A vállalkozói díj tartalmazza a Közbeszerzési Dokumentációban és ajánlatban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, mely vállalkozási díjtól vállalkozó nem térhet el.*

6.3. *A vállalkozói díj magában foglalja különösen:*

6.3.1. *a közvetlen költséget, ennek keretében*

6.3.1.1. *az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,*

6.3.1.2. *a rezsióradíj alapján számított munkadíjat,*

6.3.2. *a fedezetet, ennek keretében*

6.3.2.1. *a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,*

6.3.2.2. *a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsióradíj nem tartalmazza.*

6.3.3. *szállítási költséget,*

6.3.4. *a nyílászárók ellenértékét;*

6.3.5. *a napelem modul, inverterek és számítástechnikai eszközök ellenértékét,*

6.3.6. *alkatrészek ellenértékét;*

6.3.7. *világítótestek ellenértékét;*

6.3.8. *a keletkező hulladékok megfelelő tárolását és elszállítását, továbbá a piperetakarítást,*

6.3.9. *és mindazt, ami a szerződéses munka megvalósítása során felmerül.*

6.4. *Az ajánlatkérőként szerződő fél, vagy - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Ptk. 6:130. § szakasztól eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:*

6.4.1. *az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;*

- 6.4.2. az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- 6.4.3. az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- 6.4.4. a 6.4.3. pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- 6.4.5. az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- 6.4.6. az ajánlattevőként szerződő felek átadják az 6.4.5. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- 6.4.7. az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- 6.4.8. ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az 6.4.5. vagy az 6.4.6. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az 6.4.5. vagy az 6.4.6. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- 6.4.9. részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén 6.4.1. pont szerinti határidő harminc nap.
- 6.5. A vállalkozó által kibocsátott számla melléklete a teljesítés-igazolás és a költség-kimunkálás.
- 6.6. A számla benyújtására vállalkozó a sikeres átadás-átvételt követően jogosult.
- 6.7. Vállalkozó a számlát a megrendelőnek nyújtja be.
- 6.8. Amennyiben megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat megfizetésével tartozik.
- 6.9. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.10. Vállalkozó vállalja azt is, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.



7. Alvállalkozók

- 7.1. A vállalkozó a Kbt. vonatkozó rendelkezései, illetve az ajánlatában meghatározottak szerint jogosult, illetőleg – a Kbt. 128. § (2) bekezdése szerinti esetben - köteles alvállalkozó igénybevételére. Ekként Megrendelő kifejezett hozzájárulását adja a Ptk. szerinti közreműködő (alvállalkozó) igénybevételéhez.*
- 7.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.*
- 7.3. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.*
- 7.4. A Vállalkozó a Ptk. 6:148. § szerint felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért és pénzügyi alkalmasságukért. A Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.*
- 7.5. A vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.*
- 7.6. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése.*
- 7.7. A vállalkozó illetőleg az alvállalkozó(k) személyében bekövetkezett változás esetén a Kbt. 128. § (5) bekezdésében foglaltak irányadók.*
- 7.8. Megrendelő jogosult és köteles ellenőrizni az építési napló adatai alapján, hogy a szerződés teljesítés során a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.*

8. A teljesítés módja

- 8.1. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban a munkaterület átadás-átvételét rögzíteni kell.*
- 8.2. Az kivitelezési terület őrzése, baleset-, vagyon-, környezet- és tűzvédelem ellátása, valamint a higiéniai szabályok betartása a vállalkozó kötelezettsége mind maga, mind az alvállalkozói tekintetében. Vállalkozó vállalja, hogy rendszeresen tűz- és munkavédelmi szemlét tart. Vállalkozó különös figyelmet fordít a magasban végzett tevékenység védőeszközeinek alkalmazására.*
- 8.3. Megrendelő biztosítja a kivitelezés során felmerülő közüzemi szolgáltatásokat térítésmentesen.*
- 8.4. Vállalkozó a kivitelezési munkát csak felelős műszaki vezető irányításával folytathatja.*
- 8.5. Megrendelő helyszíni képviselőjeként műszaki ellenőr jár el. Vállalkozó köteles a munkáját a műszaki ellenőr utasításának megfelelően végezni. A műszaki ellenőr a helyszínen kéthetente – vagy szükség szerint műszaki ellenőr döntése alapján – koordinációt tart, melyen a vállalkozó köteles részt venni.*
- 8.6. Vállalkozó köteles a tevékenységből származó kommunális és veszélyes hulladékot összegyűjteni és elszállításáról gondoskodni.*
- 8.7. Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételkor átadja Megrendelőnek a tevékenység elvégzése során keletkező hulladékok hasznosítását, elszállítását végző vállalat(ok) befogadó nyilatkozatát*

- 8.8. Vállalkozó köteles a tevékenység során a rezgés, por és zaj szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.
- 8.9. Vállalkozó köteles minőségtanúsító igazolást adni megrendelőnek az anyagokra, berendezésekre a beépítésüket megelőzően. Vállalkozó köteles a munka folyamán az eltakarások, befedések előtt az elvégzett munkát Megrendelő műszaki ellenőrével mennyiségileg és minőségileg átvétetni, illetve ennek elmulasztásából eredő többletköltséget viselni.
- 8.10. Felek kötelesek egymást értesíteni minden körülményről, mely a teljesítés minőségét és idejét érinti.
- 8.11. Megrendelő a műszaki ellenőri tevékenység ellátásával Bobály Lajos, Tam Tibor és Tesényiné Benke Erika megbízottait bízta meg.

Bobály Lajos	Tam Tibor	Tesényiné Benke Erika
Üzemeltetési Osztály vezető	Beruházási Osztály vezető	Beruházási Osztály előadó
Tel.: 74/501506	Tel.: 74/501522	Tel.: 74/501500 (311 mellék)
E-mail: bobaly.lajos@tmkorhaz.hu	E-mail: tam.tibor@tmkorhaz.hu	E-mail: tesenyinebenke.erika@tmkorhaz.hu
Fax: 74/501660	Fax.: 74/501660	Fax.: 74/501660

- 8.12. A dokumentációtól és az ajánlattól való mindennemű eltéréshez a megrendelő írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 8.13. Felek megállapodnak, hogy a teljesítés 50%-os készültségi fokánál vezetői koordinációt tartanak megrendelő épületében.
- 8.14. Az uniós támogatásra tekintettel a szerződés teljesítésének ellenőrzésére jogosult szervezetek a teljesítést jogosultak ellenőrizni, a teljesítés folyamatáról adatokat, információkat kérni.

9. Vállalkozó kötelezettségei

- 9.1. Vállalkozó köteles az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. Korm. rendelet 9. § szakasza alapján jelen szerződés megkötésének időpontjától felelősségbiztosítással rendelkezni 3.000.000,- Ft / káresemény és 15.000.000,- Ft / év értékhatarig terjedően. Vállalkozó vállalja, hogy a biztosításokat fenntartja jelen szerződés időtartama alatt.
- 9.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés megkötésével egyidejűleg vállalkozótól átvette a kötvény(ek)/fedezet igazolás(ok) másolatát.
- 9.3. Vállalkozó felelős munkavállalóinak és megbízottjainak jogszabályszerű alkalmazásáért és munkavégzéséért, továbbá a védőeszközök biztosításáért és azok használatáért.
- 9.4. Vállalkozó a megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre vállalkozó köteles írásban figyelmeztetni. Ha megrendelő az utasítást fenntartja, úgy vállalkozó az utasításnak megrendelő kockázatára tesz eleget.
- 9.5. Vállalkozó köteles a munkaterületet és környékét rendezett, tiszta állapotban tartani.
- 9.6. Vállalkozó köteles megértesíteni megrendelőnek az általa vagy alvállalkozója által okozott kárt.
- 9.7. Vállalkozó köteles a munkaterületen közterületről jól látható helyen táblát kihelyezni, melyen feltünteteti a jogszabályban meghatározott adatokat.
- 9.8. Vállalkozó az esetlegesen fel nem sorolt mindazon munkákat tartozik elvégezni, amelyek a rendeltetésszerű használatához, és a hibátlan teljesítéshez szükséges. Vállalkozó a kivitelezési munkák folyamán a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet.

- 9.9. Vállalkozó az ajánlati felhívásban és az ajánlati dokumentációban szereplő valamennyi feltételt magára nézve kötelezőnek ismeri el. Vállalkozó kijelenti, hogy az elvégzendő munkát előzetesen felmérte, az ajánlati felhívást és az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, az elvégzendő munkával kapcsolatban tisztázatlan kérdése nem merült fel. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a munka elvégzéséhez, a vállalkozói díj megállapításához, illetőleg a jelen szerződés megkötéséhez minden információ birtokában van, tudomásul veszi, hogy ennek hiányára a későbbiekben nem hivatkozhat, ilyen jogcímen megrendelővel szemben követelést nem támaszthat.
- 9.10. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át megrendelőnek. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendelet alapján alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadóak.
- 9.11. Fenti rendelkezéseknek megfelelően a szerződés megkötését követően a vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően – a közbeszerzési eljárás során – nem jelzett.

10. Megrendelő kötelezettségei

- 10.1. A megrendelő jelen szerződés megkötésével egyidejűleg átadja vállalkozónak a jelen szerződés mellékletét képező iratokat.

11. Átadás-átvétel

- 11.1. Az átadás-átvétel műszaki átadás-átvétellel történik, melynek időpontját vállalkozó értesítése (késze jelentése) alapján megrendelő tüzi ki az értesítéstől számított 15 napon belül. Az átadás-átvétel magában foglalja az üzembe helyezést is.
- 11.2. Megrendelő a megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 11.3. Vállalkozó vállalja, hogy az átadás-átvétellel egyidejűleg megrendelőnek átadja a megvalósulási dokumentációt.
- 11.4. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a napelem modulok, különösen az inverterek vagy a csatlakozás használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során napelem modulok, inverterek vagy csatlakozás használata balesetveszéllyel járna. Sikeres átadás-átvétel kizárólag az eredményes üzembe helyezéssel lehetséges. Megrendelő a sikeres átadás-átvétellel egyidejűleg kiállítja a teljesítés-igazolást.
- 11.5. A szerződés műszaki tartalma magában foglalja a megvalósítás minden előkészítő-, és felvonulási munkáját, a munkaterület átadás-átvételét, a vagyon-, és balesetvédelmet, a beüzemelést, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, valamint a kivitelezés lebonyolítását és üzembe helyezést.
- 11.6. Az átadás-átvételi eljárás időpontjától számított 1 (egy) múlva felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melynek során az elvégzett munkát újból meg kell vizsgálni, és a megállapításokról

jegyzőkönyvet kell felvenni. A megállapítás részét képezi a hiba megjelölése, a szavatossági igény és a határidő.

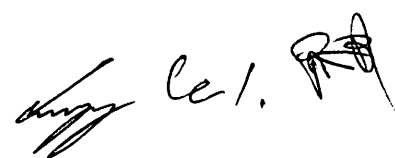
- 11.7. A Felek a pótmunka és a többletmunka fogalmával tisztában vannak. Többletmunka ellenértékének megtérítésére nincsen lehetőség, míg pótmunka elrendelése az megrendelő hatáskörébe tartozik azzal, hogy azt kizárólag a Kbt. 94. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti mértékben lehet elrendelni.

12. Szavatosság és Jótállás

- 12.1. Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.
- 12.2. Vállalkozó az elvégzett munkákra és a beépített anyagokra a végleges műszaki átadás-átvétel időpontjától számított két év teljes körű jótállást vállal. Vállalkozó vállalja, hogy megrendelő ezen idő alatti igényének kézhezvételétől számított öt napon belül a hiba javítását megkezdi, és 15 napon belül a hibát megszünteti.
- 12.3. Vállalkozó a napelemes rendszerrel összefüggésben elvégzett munkára és a beépített anyagokra öt év jótállást vállal. Vállalkozó az informatikai hardver eszközökre három év teljes körű jótállást vállal.
- 12.4. Vállalkozó a napelem modulokra 10 év teljes körű jótállást vállal, egyidejűleg 20 év teljesítmény jótállást azzal, hogy a napelem cellák névleges teljesítménye ezen időtartam alatt legfeljebb 20%-kal csökkenhet.
- 12.5. Vállalkozó az inverterekre 10 év teljes körű jótállást vállal.
- 12.6. Vállalkozó köteles a napelem modul és az inverter hibájának javítását az értesítéstől számított öt napon belül megkezdeni és legfeljebb 15 napon belül megszüntetni. A hiba javításának, új alkatrész beépítése és szükség esetén a csere költsége vállalkozót terheli. Csere esetén a jótállás időtartama újrakezdődik.
- 12.7. Vállalkozó az átadás-átvételt követő 15 napon belül Garancia Nyilatkozatot állít ki.

13. Kötbér

- 13.1. Amennyiben Vállalkozó szolgáltatása nem szerződésszerű, vagy Vállalkozó nem teljesít, Megrendelőnek jogában áll késedelmi, hibás teljesítési vagy meghiúsulási kötbérigényt, kártérítést érvényesíteni, avagy a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni. Vállalkozó vállalja kötbérfizetési kötelezettséget, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.
- 13.2. Ha a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a szerződésszerű teljesítést, akkor Vállalkozó haladéktalanul írásban értesíti Megrendelőt annak tényéről, okáról és időbeli elhúzódtásáról.
- 13.3. Amennyiben a vállalkozó késedelembe esik a szerződéses kötelezettségei teljesítésével, úgy a Megrendelő kötbér kivetésére jogosult. Késedelemnek minősül különösen, ha vállalkozó a munkát határidőben nem kezdi meg vagy határidőre nem fejezi be.
- 13.4. A késedelmi kötbér alapja a nettó ajánlati ár. A késedelmi kötbér mértéke minden késedelmesen eltelt nap után a kötbéralap 0,5 %-a/nap, de maximum 30 (harminc) napi tétel.
- 13.5. Minden megkezdett nap teljes napnak számít. A Megrendelő 30 (harminc) napot meghaladó késedelem esetén jogosult elállni a Szerződéstől. Ebben az esetben vállalkozó a Szerződés szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére is köteles.
- 13.6. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a minőségi vagy mennyiségi hibát nem szünteti meg – különösen a hiba javítását nem végzi el – 15 napon belül, úgy hibás teljesítési kötbért fizet megrendelőnek. A hibás teljesítési kötbér napi mértéke megegyezik a késedelmi kötbér mértékével. A hibás teljesítési

 Le 1. RA

kötbér legfeljebb 30 napig terheli a vállalkozót. A Megrendelő 30 (harminc) napot meghaladó hibás teljesítés esetén jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben vállalkozó a Szerződés szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére is köteles. Ebben az esetben megrendelő jogosult a javítási szolgáltatást mástól beszerezni.

13.7. A felek megállapodnak abban, hogy késedelem és hibás teljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése mellett a megrendelő követelheti a vállalkozó szerződésszerű teljesítését is.

13.8. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 20 %-a. Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelőnek, amennyiben vállalkozó súlyos szerződésszegést valósít meg, továbbá Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy azt azonnali hatállyal felmondja. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében Megrendelő a teljesítést nem követelheti.

13.9. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a kötbér megfizetését nem tagadhatja meg arra hivatkozással, hogy a kötbér kivételének jogalapját, vagy összecszerűségét vitatja, a vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségének ekkor is köteles eleget tenni.

13.10. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérterhelőt állít ki.

13.11. A Megrendelő jogosult a szerződésszegés következtében felmerült, kötbéren felüli kárigénye érvényesítésére, továbbá jogosult a késedelmi és hibás teljesítési kötbérigény érvényesítése mellett a Szerződés teljesítését is követelni. A Megrendelő jogosult továbbá a meghiúsulást megelőzően felmerült késedelmi és hibás teljesítési kötbért a meghiúsulási kötbér mellett érvényesíteni.

13.12. Megrendelő tájékoztatja vállalkozót, hogy jelen szerződés megszegésének kiemelt kockázata az 1. pontban meghatározott támogatás elvesztése. Felek a vállalkozó szerződésszegése esetére – mely szerződésszegés az 1. pontban megjelölt támogatás részben vagy egészben történő elvesztését okozza – előre látható kárnak minősítik a támogatás elvesztését.

14. **Értesítések, nyilatkozatok**

14.1. Felek a szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címezve írásban – ajánlott levél, fax, távirat - és a Felek által előzetesen elfogadott rendszer által visszaigazolt e-mail útján küldik meg egymásnak.

15. **Kapcsolattartók**

A megrendelő részéről:
pénzügyi kapcsolattartó

Pintér Emőke osztályvezető
tel.: 74/501-513
e-mail: pinter.emoke@tmkorhaz.hu

szakmai kapcsolattartó

Tam Tibor osztályvezető
tel.: 74/501-660
e-mail: tam.tibor@tmkorhaz.hu

A vállalkozó részéről:
felelős műszaki vezető

Péter Béla Lőrinc
tel.: +36209418499
e-mail: proprimerkft@gmail.com

Magyarosi Imre
tel.: +36309013723
e-mail: magyarosi.imre@gmail.com

pénzügyi kapcsolattartó

Péter Béla Lőrinc
tel.: +36209418499
e-mail: proprimerkft@gmail.com

Lengyeltóti Zsolt
tel.: +36209348312
e-mail: lengyeltoti.zsolt@gmail.com

szakmai kapcsolattartó

Péter Béla Lőrinc
tel.: +36209418499
e-mail: proprimerkft@gmail.com

Csapó István
tel.: +36202637997
e-mail: csapo.istvan@greennovate.hu

16. A szerződés módosítása

16.1. Jelen szerződés rendelkezései – a 16.2. alponiban szabályozottak kivételével – kizárólag a Kbt. 132. § szakaszának megfelelően módosítható közös akarattal.

16.2. Amennyiben a vállalkozó az 5.1. alponiban rögzített időtartam alatt rajta kívül álló, előre nem látható és megrendelő oldalán felmerülő nem képes teljesíteni, vagy feleken kívül álló és előre nem látható okból a teljesítési határidő nem tartható, úgy felek az akadályozó ok fennállásának időtartamával egyező akarattal vállalják a szerződés módosítását.

17. Szerződés azonnali hatályú megszüntetése

17.1. Mindkét fél jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, amennyiben a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen,

17.1.1. ha vállalkozó együttműködési kötelezettségét megszegi;

17.1.2. ha vállalkozót csőd- vagy felszámolási eljárás keretében fizetéseképtelenné nyilvánítják;

17.1.3. ha vállalkozó 30 napos késedelembe esik, vagy a hibás teljesítés meghaladja a 30 napot.

17.2. A szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú megszüntetése esetén vállalkozó köteles a munkaterületet Megrendelőnek átadni.

17.3. Megrendelő jogosult a szerződést írásban tett nyilatkozatával megszüntetni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt okok bekövetkezése esetén, olyan határidővel, mely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon.

18. Titoktartás

- 18.1. *Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, („bizalmas információ”) minden körülmény között megőrzik, függetlenül attól, hogy azokat az érintett Fél üzleti titoknak minősíti vagy sem. A titoktartási kötelezettség alól kivételt képeznek a közérdekből nyilvános adatok.*
- 18.2. *A Felek egyúttal kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza. A Felek a bizalmas információkat kizárólag a Szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használják fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottaik, illetve közreműködők számára teszik hozzáférhetővé.*
- 18.3. *Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.*
- 18.4. *A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.*
- 18.5. *Kivételt képez a titoktartási kötelezettség alól az az adat, amely az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű adat és közérdekből nyilvános adat.*

19. Jó hírnév védelme

- 19.1. *Vállalkozó a jelen szerződés tartama alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a megrendelő jogos gazdasági érdekét sértene vagy veszélyeztetné. Mindkét fél köteles a másik fél jó hírnevét megőrizni, annak csorbitására vonatkozó kijelentést megtételétől, magatartás tanúsításától tartózkodni, mind a jelen szerződés tartama alatt, mind azt követően.*

20. Jogvita

- 20.1. *A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést képviselőik segítségével, tárgyalás útján kísérik meg rendezni a következőkben ismertetett eljárás alapján.*
- *Amennyiben valamelyik Fél szerint vitás kérdés vagy nézeteltérés merül fel, akkor erről írásbeli értesítést küld a másik Félnek, leírva ebben a problémát, és az általa javasolt megoldást.*
 - *A Felek kapcsolattartásra kijelölt képviselői, az értesítés kézhezvételét követő 10 (tíz) napon belül megkezdik a tárgyalásokat a vita mihamarabbi békés megoldása érdekében.*
 - *Amennyiben a Felek egyeztetése ezen a szinten nem vezet eredményre, a tárgyalások megkezdésétől számított 10 (tíz) napon belül, a Felek a vitát saját felelős vezetőjük elé terjesztik.*
- Amennyiben a vitát békésen, tárgyalás útján nem sikerülne rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 30 (harminc) napon belül, akkor Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitájuk esetére hatáskörtől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.*

21. Irányadó jogszabályok

21.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tartják elsődlegesen irányadónak.

22. Mellékletek

Az alábbi mellékletek – függetlenül attól, hogy azok fizikálisan a szerződéshez csatolásra kerültek --, a szerződés részét képezik:

22.1. számú: Teljesítés-igazolás

22.2. számú: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció

22.3. számú: Ajánlat

Szekszárd, 2015. november 27.



Tolna Megyei Balassa János Kórház
megrendelő

Ellenjegyzők a Megrendelő részéről:

Márcz Zoltán
pénzügyi ellenjegyző

Dr. Gaál Szonja
jogtanácsos
Tolna Megyei Balassa János Kórház
jogi ellenjegyző, Béri B. Á. u. 5-7.
jogtanácsosi névjegyzék: 4/2011.

PRO-PRIMER
Vállalkozó és Szolgáltató Kft.
SZEKSZÁRD, Mikes u. 24.
Adószám: 11285029-2-17
KHB RT: 10404601-46014049 00000000

PRO-PRIMER Vállalkozó és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
vállalkozó

GreenNovate Korlátolt Felelősségű Társaság
vállalkozó

GREEN NOVATE KFT.
1155 Budapest, Wisocky u.1. 2.em.
Adószám: 23308165-2-42
B.sz: 11743040-20077961
2.

C.1. R.1

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS - minta

Megrendelő:

Neve: Tolna Megyei Balassa János Kórház

Székhelye: 7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.

Képviseli: prof. dr. Kondákor István főigazgató

Vállalkozó:

Neve:

Székhely:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Teljesítés ideje:

Megrendelő a vállalkozóval – a ... tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképp kötött szerződést.

Alulírott prof. dr. Kondákor István főigazgató igazolom, hogy a Vállalkozó a vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési feladatait megfelelő színvonalon és teljes körűen elvégezte, a számára a szerződés szerint meghatározott teljes vállalkozási díj azaz Ft +% ÁFA kifizethető.

Szekszárd, 2015.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

.....

Műszaki ellenőr